

Parigi, Milano, 28 novembre 2018

Proseguono le attività in vista del completamento della fusione

Il Consiglio di Amministrazione di Beni Stabili delibera la distribuzione di un acconto sui dividendi per l'esercizio 2018

Aggiustamento automatico del rapporto di cambio della fusione sulla base del Progetto di Fusione

Beni Stabili comunica che il proprio Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, ha deliberato la distribuzione di un acconto sul dividendo ordinario a valere sull'esercizio 2018, ai sensi dell'articolo 2433-*bis* del Codice Civile, pari a Euro 0,021369 per azione, al netto delle azioni proprie detenute da Beni Stabili, per un controvalore complessivo pari a Euro 48.478.393,00 ¹.

Coerentemente con quanto previsto nel Progetto di Fusione per incorporazione di Beni Stabili in Covivio (già Foncière des Régions), approvato dalle assemblee straordinarie degli azionisti di Beni Stabili e Covivio, rispettivamente, in data 5 e 6 settembre 2018, il pagamento di tale acconto è funzionale al rispetto da parte di Beni Stabili, anche per l'esercizio 2018, dei requisiti normativi previsti dal regime fiscale speciale applicabile alle SIIQ (*Società di Investimento Immobiliari Quotate*).

Tale acconto sarà messo in pagamento dal 19 dicembre 2018, con *record date* 18 dicembre 2018 e stacco della cedola il 17 dicembre 2018 ².

Il prospetto contabile di periodo e la relazione predisposti dal Consiglio di Amministrazione di Beni Stabili ³ saranno messi a disposizione con le modalità previste dalle norme di legge e di regolamento applicabili a Beni Stabili.

Beni Stabili e Covivio comunicano che, ai sensi delle disposizioni del Progetto di Fusione e delle formule di aggiustamento automatico ivi contenute, per effetto della distribuzione dell'acconto sul

¹ La deliberazione è stata adottata sulla base di un prospetto contabile e di una relazione al 31 ottobre 2018.

² Ai soli fini della qualificazione fiscale, limitatamente al prelievo in capo agli azionisti anche mediante eventuali ritenute alla fonte, si precisa che l'acconto sul dividendo sarà interamente soggetto al regime fiscale degli utili della "gestione esente" (SIIQ).

³ Sull'adeguatezza di tali documenti, la società di revisione EY S.p.A. ha emesso in data odierna il proprio parere ai sensi dell'art. 2433-*bis*, comma 5, del Codice Civile.

dividendo di Beni Stabili, il rapporto di cambio relativo alla fusione deve intendersi automaticamente aggiustato come segue:

8,245 azioni di Covivio per ogni 1.000 azioni di Beni Stabili ⁴ (rispetto al rapporto di cambio iniziale di 8,5 azioni di Covivio per ogni 1.000 azioni di Beni Stabili)

Covivio e Beni Stabili comunicano altresì che, in data 22 novembre 2018, è stato stipulato l'atto pubblico di fusione ai sensi dell'art. 2504 del Codice Civile e dell'art. 12 del D.Lgs 108/2008.

Facendo seguito al rilascio, rispettivamente in data 30 ottobre e 22 novembre 2018, dei certificati preliminari alla fusione transfrontaliera da parte delle competenti autorità francese e italiana, l'efficacia della fusione, prevista alle ore 23:59 del 31 dicembre 2018 da un punto di vista legale, fiscale e contabile, rimane sospensivamente condizionata al verificarsi (ovvero alla rinuncia congiunta da parte di Covivio e di Beni Stabili, per quanto consentito dalla legge) delle seguenti condizioni sospensive: (i) la consegna, da parte di una competente autorità francese, di un certificato di legittimità relativo al perfezionamento della fusione⁵; e (ii) l'ammissione alle negoziazioni su Euronext Paris delle azioni di Covivio da emettere e assegnare agli azionisti di Beni Stabili.

Si prevede che entrambe le suddette condizioni possano avverarsi nella prima metà del mese di dicembre. Ulteriori informazioni saranno rese disponibili nel rispetto delle leggi e dei regolamenti applicabili.

Da ultimo, Covivio comunica che, coerentemente con quanto indicato nel Progetto di Fusione, in data 15 novembre 2018 è stata depositata presso Borsa Italiana S.p.A. una richiesta di ammissione alla quotazione sul Mercato Telematico Azionario - MTA. Subordinatamente all'ammissione da parte di Borsa Italiana, è previsto che le azioni di Covivio possano essere negoziate sull'MTA a partire dal 2 gennaio 2019.

⁴ Avuto riguardo al rapporto di cambio aggiustato, il numero di nuove azioni che Covivio emetterà alla data di completamento della fusione è pari a n. 7.498.887 nuove azioni (calcolato sulla base (i) del numero totale delle azioni in circolazione di Beni Stabili e, (ii) del numero di azioni di Beni Stabili detenute da Covivio, incluse le n. 214.187 azioni di Beni Stabili che saranno acquistate da Covivio al momento del regolamento della procedura relativa ai diritti di recesso).

⁵ Ai sensi dell'art. 128 della Direttiva (UE) 2017/1132 e dell'art. L. 236-30 del Codice di Commercio francese.



CONTATTI DI COVIVIO

Press Relations

Géraldine Lemoine
Tel : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Investor Relations

Paul Arkwright
Tel : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Laetitia Baudon
Tel : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr



CONTATTI DI BENI STABILI

Media Contact

Matteo Steinbach
Tel : +39.346.1063989
steinbach@secrp.com

Investor Relations

Barbara Pivetta
Tel : +39.02.3666.4630
barbara.pivetta@benistabili.it

Michele Calcaterra
Tel : + 39. 335.461985
calcaterra@secrp.com



COVIVIO

Grazie alla sua storia di partnership, alla sua esperienza nel settore immobiliare e alla sua cultura europea, Covivio sta inventando nuove esperienze per gli utenti e sta progettando la città dello futuro.

Come principale operatore del settore immobiliare a livello europeo, Covivio è vicino ai suoi utenti finali, cogliendo le loro aspirazioni, offrendo soluzioni adatte a conciliare modi di lavorare, viaggiare, abitare e co-inventando spazi dinamici.

Come operatore di riferimento nel mercato real estate europeo con €23 miliardi di patrimonio, Covivio offre supporto alle imprese, alle catene alberghiere ed ai territori nel perseguire le loro strategie di attrattività, trasformazione e performance sostenibile.

L' approccio dinamico e vitale offre interessanti progetti e prospettive di carriera al suo team.

Le azioni di Covivio sono quotate sul segmento A di Euronext Paris (FR0000064578 - COV), sono ammesse sul SRD e sono incluse nella composizione degli indici MSCI, SBF 120, Euronext IEIF "SIIC France" e CAC Mid100, degli indici di riferimento immobiliari europei "EPRA" e "GPR 250", nonché degli indici EPRA BPRs Gold Awards (finanziario e di sostenibilità), CDP (A-), Green Star GRESB, nonché degli indici etici ESG FTSE4 Good, DJSI World & Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 e France 20), Euronext® CDP Environment France EW Oekom, Ethibel, Sustainalytics e Gaïa.

Covivio ha ottenuto un rating pari a BBB/Positivo da parte di Standard and Poor's.



BENI STABILI

Con un patrimonio di oltre 4 miliardi di euro, Beni Stabili è protagonista del mercato immobiliare italiano e vanta un portafoglio di immobili situati in zone strategiche delle principali città del Nord e Centro Italia, costituito prevalentemente da uffici. Il nostro obiettivo è la valorizzazione degli immobili per aumentarne la redditività e creare valore per i nostri clienti, i nostri partner e i nostri azionisti.

Quale operatore leader nell'investimento e nello sviluppo di spazi per uffici, promuoviamo soluzioni avveniristiche volte a migliorare la performance ambientale dei nostri edifici per il benessere di chi lavora negli spazi locati dai nostri clienti. Con questo intento stiamo sviluppando a Milano una nuova area direzionale dedicata allo smart-working: il progetto Symbiosis.

covivio.eu
Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks



Beni Stabili è quotata alla Borsa di Milano e di Parigi e opera attraverso due sedi operative, Milano e Roma. Beni Stabili appartiene al gruppo Covivio, operatore di riferimento nel mercato real estate europeo che possiede e gestisce un portafoglio di 23 miliardi di euro costituito da uffici, hotel e immobili residenziali situati nelle città europee più dinamiche.