

Parigi, Milano, 14 dicembre 2018

## **Avverate tutte le condizioni sospensive di efficacia della fusione di Beni Stabili in Covivio**

### **Efficacia della fusione il 31 dicembre 2018**

### **Ammissione a quotazione sul MTA delle azioni di Covivio**

Facendo seguito a quanto comunicato in data 28 novembre 2018 e alla consegna del certificato di legittimità della fusione, Euronext ha emesso un avviso che conferma l'ammissione alle negoziazioni su Euronext Paris, a partire dal 2 gennaio 2019, delle nuove azioni di Covivio che saranno emesse e assegnate agli azionisti di Beni Stabili nel contesto della fusione.

Con il rilascio del predetto provvedimento, si avvera dunque l'ultima delle condizioni sospensive previste nel Progetto di Fusione per l'efficacia dell'operazione.

Si ricorda che, secondo quanto previsto nel Progetto di Fusione, la fusione acquisterà efficacia da un punto di vista civilistico, contabile e fiscale alle ore 23:59 del 31 dicembre 2018, sulla base di un rapporto di cambio pari a 8,245 azioni di Covivio per ogni 1.000 azioni di Beni Stabili.

Alla data di efficacia della Fusione, tenuto conto delle nuove azioni che saranno emesse da Covivio al servizio del concambio azionario in favore degli azionisti di Beni Stabili, il capitale sociale di Covivio sarà pari a Euro 248.708.694, costituito da n. 82.902.898 azioni ordinarie, ciascuna con valore nominale pari a Euro 3,00.

Si informa inoltre che, con provvedimento n. 8522 del 14 dicembre 2018, Borsa Italiana ha disposto l'ammissione a quotazione sul Mercato Telematico Azionario (MTA) delle azioni ordinarie di Covivio. E' previsto che le azioni siano ammesse alle negoziazioni sullo stesso MTA a partire dal 2 gennaio 2019.

#### Procedura di assegnazione delle azioni di nuova emissione di Covivio

Le ultime date di negoziazione delle azioni di Beni Stabili saranno, rispettivamente, (i) il 28 dicembre 2018 (incluso), con riguardo al mercato MTA, e (ii) il 31 dicembre 2018 (incluso), con riguardo al mercato Euronext Paris.

Il concambio delle nuove azioni di Covivio da assegnare agli azionisti di Beni Stabili sarà posto in essere per il tramite di Monte Titoli S.p.A. sulla base delle evidenze contabili alla data del 3 gennaio 2019, e sarà completato il 4 gennaio 2019 in conformità con le prassi operative ordinarie.

## Gestione delle frazioni di azioni (c.d. “spezzature”)

Ai sensi del Progetto di Fusione, gli azionisti di Beni Stabili che alla Data di Efficacia non detengono un numero di azioni di Beni Stabili tale da consentire agli stessi di ricevere un numero intero di nuove azioni di Covivio, avranno diritto a ricevere, in aggiunta al numero intero di azioni di Covivio in applicazione del Rapporto di Cambio, un ammontare in denaro quale liquidazione di tali frazioni azionarie di Covivio.

Ai fini del reperimento delle risorse funzionali alla liquidazione delle frazioni di azioni di Covivio, quest'ultima ha conferito apposito mandato a un intermediario finanziario affinché proceda alla vendita globale sul mercato Euronext Paris delle azioni di nuova emissione di Covivio corrispondenti alle frazioni azionarie.

I proventi netti della predetta vendita saranno assegnati agli ex azionisti di Beni Stabili aventi diritto, proporzionalmente alle frazioni azionarie di Covivio di rispettiva spettanza, con la precisazione che l'ammontare da corrispondere sarà al netto dei costi di transazione e di ogni altro costo afferente alla vendita delle azioni di Covivio di nuova emissione.

Il predetto ammontare sarà corrisposto a ciascun azionista avente diritto entro 30 giorni dalla data del 4 gennaio 2019<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> A fini di chiarezza, si precisa che nessun interesse sarà corrisposto in relazione all'ammontare spettante agli azionisti di Beni Stabili, anche nel caso di ritardo nel pagamento dei relativi importi.



## CONTATTI DI COVIVIO

### Press Relations

Géraldine Lemoine  
Tel : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

### Investor Relations

Paul Arkwright  
Tel : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Laetitia Baudon  
Tel : + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)



## CONTATTI DI BENI STABILI

### Media Contact

Matteo Steinbach  
Tel : +39.346.1063989  
[steinbach@segrp.com](mailto:steinbach@segrp.com)

### Investor Relations

Barbara Pivetta  
Tel : +39.02.3666.4630  
[barbara.pivetta@benistabili.it](mailto:barbara.pivetta@benistabili.it)

Michele Calcaterra  
Tel : + 39. 335.461985  
[calcaterra@segrp.com](mailto:calcaterra@segrp.com)



## COVIVIO

Grazie alla sua storia di partnership, alla sua esperienza nel settore immobiliare e alla sua cultura europea, Covivio sta inventando nuove esperienze per gli utenti e sta progettando la città dello futuro.

Come principale operatore del settore immobiliare a livello europeo, Covivio è vicino ai suoi utenti finali, cogliendo le loro aspirazioni, offrendo soluzioni adatte a conciliare modi di lavorare, viaggiare, abitare e co-inventando spazi dinamici.

Come operatore di riferimento nel mercato real estate europeo con €23 miliardi di patrimonio, Covivio offre supporto alle imprese, alle catene alberghiere ed ai territori nel perseguire le loro strategie di attrattività, trasformazione e performance sostenibile.

L'approccio dinamico e vitale offre interessanti progetti e prospettive di carriera al suo team.

Le azioni di Covivio sono quotate sul segmento A di Euronext Paris (FR0000064578 - COV), sono ammesse sul SRD e sono incluse nella composizione degli indici MSCI, SBF 120, Euronext IEIF "SIIC France" e CAC Mid100, degli indici di riferimento immobiliari europei "EPRA" e "GPR 250", nonché degli indici EPRA BPRs Gold Awards (finanziario e di sostenibilità), CDP (A-), Green Star GRESB, nonché degli indici etici ESG FTSE4 Good, DJSI World & Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 e France 20), Euronext® CDP Environment France EW Oekom, Ethibel, Sustainalytics e Gaia.

Covivio ha ottenuto un rating pari a BBB/Positivo da parte di Standard and Poor's.



## BENI STABILI

Con un patrimonio di oltre 4 miliardi di euro, Beni Stabili è protagonista del mercato immobiliare italiano e vanta un portafoglio di immobili situati in zone strategiche delle principali città del Nord e Centro Italia, costituito prevalentemente da uffici. Il nostro obiettivo è la valorizzazione degli immobili per aumentarne la redditività e creare valore per i nostri clienti, i nostri partner e i nostri azionisti.

Quale operatore leader nell'investimento e nello sviluppo di spazi per uffici, promuoviamo soluzioni avveniristiche volte a migliorare la performance ambientale dei nostri edifici per il benessere di chi lavora negli spazi locati dai nostri clienti. Con questo intento stiamo sviluppando a Milano una nuova area direzionale dedicata allo smart-working: il progetto Symbiosis.

Beni Stabili è quotata alla Borsa di Milano e di Parigi e opera attraverso due sedi operative, Milano e Roma. Beni Stabili appartiene al gruppo Covivio, operatore di riferimento nel mercato real estate europeo che possiede e gestisce un portafoglio di 23 miliardi di euro costituito da uffici, hotel e immobili residenziali situati nelle città europee più dinamiche.