

## BENI STABILI SIIQ - DICHIARAZIONE DI RECESSO

### RACCOMANDATA

(o PEC a : [ufficioroma@pecserviziotitoli.it](mailto:ufficioroma@pecserviziotitoli.it))

(da spedire entro e non oltre il 26 settembre 2018)

Spettabile  
**Beni Stabili SIIQ**  
c/o Computershare S.p.A.  
Via Monte Giberto, 33  
00138 Roma

**Oggetto: Esercizio del diritto di recesso ai sensi dell'art. 2437, comma 1, lettera (c), del Codice Civile e dell'art. 5 del Decreto Legislativo n. 108/2008 - Dichiarazione di recesso**

### SE AZIONISTA PERSONA FISICA

Il/La sottoscritto/a....., nato/a a ..... il  
....., residente a .....(città), in  
..... (indirizzo), con domiciliato (qualora diverso dalla residenza) in  
..... (città), in ..... (indirizzo), C.F.  
....., telefono ..... Indirizzo e-mail  
.....<sup>1</sup>.

### SE AZIONISTA PERSONA GIURIDICA

Il/la sottoscritto/a \*..... in qualità di legale rappresentante  
della società \*....., con sede in  
\*..... (città), in ..... (indirizzo),  
C.F./P.I. \*....., telefono ..... email  
\*....., iscritta al n° ..... del Registro delle Imprese  
di .....<sup>2</sup>

### PRESO ATTO CHE

- con deliberazione assunta dall'Assemblea straordinaria dei soci di Beni Stabili S.p.A. SIIQ (“**Beni Stabili**” o la “**Società**”) tenutasi in data 5 settembre 2018 ed iscritta nel Registro delle Imprese di Roma in data 11 settembre 2018, è stato approvato il progetto comune di fusione transfrontaliera (il “**Progetto di Fusione**”) di Beni Stabili in Covivio S.A. (già Foncière des Régions S.A., “**Covivio**”) (la “**Deliberazione**”);
- i titolari di azioni ordinarie Beni Stabili che non abbiano concorso all'adozione della Deliberazione (vale a dire, gli azionisti che non abbiano partecipato all'Assemblea o che abbiano votato contro la

<sup>1</sup> In caso di comproprietà di azioni per le quali non sia stato nominato un rappresentante comune ex articolo 2347 del Codice Civile, occorrono i dati e le firme di tutti gli intestatari attraverso un ampliamento del presente modulo o tramite compilazione di un ulteriore modulo.

<sup>2</sup> In caso di comproprietà di azioni per le quali non sia stato nominato un rappresentante comune ex articolo 2347 del Codice Civile, occorrono i dati e le firme di tutti gli intestatari attraverso un ampliamento del presente modulo o tramite compilazione di un ulteriore modulo.

proposta di deliberazione o che si siano astenuti dal votare) hanno il diritto di recedere da Beni Stabili ai sensi dell'art. 2437, comma 1, lett. c), del Codice Civile e ai sensi dell'art. 5 del Decreto Legislativo n. 108/2008 (il “**Diritto di Recesso**”);

## DICHIARA

- di essere proprietaria/o di n. \_\_\_\_\_ (specificare il numero di azioni ordinarie in relazione alle quali si intende esercitare il Diritto di Recesso) azioni ordinarie di Beni Stabili (le “**Azioni Ordinarie**”), tutte libere da pegni o altri vincoli a favore di terzi, registrate sul conto titoli n. \_\_\_\_\_ presso l'intermediario \_\_\_\_\_ (l'“**Intermediario**”)<sup>3</sup>;
- che le Azioni Ordinarie sono di proprietà del/della sottoscritto/a ininterrottamente dalla data dell'Assemblea Straordinaria convocata per l'approvazione del Progetto di Fusione (*i.e.* 5 settembre 2018) sino alla data odierna e che, successivamente a tale data, non hanno formato e non formeranno oggetto di cessione in quanto “indisponibili” fino alla chiusura della procedura di recesso;
- di non aver concorso alla predetta Deliberazione;
- di essere a conoscenza che il valore di liquidazione delle azioni per le quali è esercitato il Diritto di Recesso è stato determinato ai sensi dell'art. 2437-*ter*, comma 3, del Codice Civile in misura pari a Euro 0,7281 per ciascuna azione (“**Valore di Liquidazione**”) e che tale importo sarà corrisposto solo al termine della procedura di liquidazione prevista dalla vigente normativa, in conformità a quanto indicato nel Progetto di Fusione;
- di aver provveduto - o che provvederà - a richiedere all'Intermediario di cui sopra l'invio alla Società della comunicazione (la “**Comunicazione dell'Intermediario**”) di cui all'articolo 83-*quinquies*, comma 3, del D.Lgs n. 58/1998, e all'art. 43 del Provvedimento Unico sul Post Trading della Consob e della Banca d'Italia del 13 agosto 2018 attestante:
  - la proprietà ininterrotta, in capo all'azionista recedente, delle Azioni Ordinarie in relazione alle quali viene esercitato il Diritto di Recesso a decorrere da prima dell'apertura dei lavori dell'Assemblea Straordinaria per l'approvazione del Progetto di Fusione (*i.e.* 5 settembre 2018) fino alla data di rilascio della Comunicazione dell'Intermediario (inclusa);
  - l'assenza di pegno o altro vincolo sulle Azioni Ordinarie in relazione alle quali viene esercitato il Diritto di Recesso<sup>4</sup>.

## E CHIEDE

che la Società, previa verifica della regolarità della presente Dichiarazione di Recesso e previo ricevimento della Comunicazione dell'Intermediario, provveda a liquidare le Azioni Ordinarie e provveda al pagamento del relativo Valore di Liquidazione secondo quanto previsto dall'art. 2437-*ter* del Codice Civile, accreditando il relativo importo sul suo conto corrente presso l'Intermediario.

<sup>3</sup> Ove le Azioni Ordinarie siano soggette a pegno o altro vincolo a favore di terzi, il socio recedente dovrà far constare apposito consenso irrevocabile del creditore pignoratizio, ovvero del soggetto a cui favore altro vincolo sia posto, ad eseguire la liquidazione delle Azioni Ordinarie oggetto del recesso e il pagamento conseguente al recesso in conformità alle istruzioni del socio recedente, sostanzialmente secondo la formulazione di cui all'Allegato A.

<sup>4</sup> Come già indicato, ove le Azioni Ordinarie siano soggette a pegno o altro vincolo a favore di terzi, il socio recedente dovrà far constare apposito consenso irrevocabile del creditore pignoratizio, ovvero del soggetto a cui favore altro vincolo sia posto, ad eseguire la liquidazione delle Azioni Ordinarie oggetto del recesso e il pagamento conseguente al recesso in conformità alle istruzioni del socio recedente, sostanzialmente secondo la formulazione di cui all'Allegato A.

## DICHIARA INOLTRE DI ESSERE CONSAPEVOLE E DI ACCETTARE CHE

- la presente Dichiarazione di Recesso, a pena di inammissibilità, deve essere inviata a Beni Stabili SIIQ c/o Computershare S.p.A. – Via Monte Giberto 33, 00138 Roma, mediante lettera raccomandata, ovvero a mezzo di posta elettronica certificata (all'indirizzo [ufficioroma@pecserviziottitoli.it](mailto:ufficioroma@pecserviziottitoli.it)), entro e non oltre il 26 settembre 2018 (compreso). Al fine della regolarità della presente Dichiarazione di Recesso, farà fede la data del timbro postale. Le Dichiarazioni di Recesso inviate oltre il termine sopra indicato, o sprovviste delle necessarie informazioni, ovvero non corredate in tempo utile della relativa Comunicazione dell'Intermediario, non verranno prese in considerazione;
- compete alla/al sottoscritta/o assicurare la correttezza delle informazioni contenute nella Dichiarazione di Recesso e provvedere a che l'Intermediario trasmetta alla Società la Comunicazione dell'Intermediario;
- Beni Stabili non assume alcuna responsabilità riguardo ai precedenti punti;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 2437-*bis* del Codice Civile e dalle disposizioni regolamentari vigenti, il rilascio della Comunicazione dell'Intermediario è accompagnato dal blocco delle Azioni Ordinarie da parte dell'Intermediario stesso fino all'esito del procedimento di liquidazione;
- come indicato nel Progetto di Fusione e nella documentazione informativa pubblicata da Beni Stabili <sup>5</sup>, a far data dalla ricezione della Dichiarazione di Recesso, i soci recedenti non saranno legittimati a esercitare i diritti patrimoniali relativi alle Azioni Ordinarie oggetto di recesso (ivi incluso, a fini di chiarezza, il diritto a percepire qualunque dividendo, acconto su dividendo o distribuzione, la cui deliberazione e il cui pagamento siano successivi all'esercizio del Diritto di Recesso);
- anche ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, i dati personali indicati nella presente Dichiarazione di Recesso siano oggetto di trattamento anche mediante utilizzo di procedure informatiche e telematiche per finalità direttamente connesse e strumentali all'esercizio del Diritto di Recesso.

Cordiali saluti.

Luogo e data

Firma

---

---

<sup>5</sup> Tale documentazione è disponibile per la consultazione sul sito *internet* [www.benistabili.it](http://www.benistabili.it), sezione “Governance – Assemblea degli azionisti - Assemblea straordinaria degli azionisti 5 settembre 2018” e sezione “Investor relations - Progetto di fusione con Foncière des Régions”.

## ALLEGATO A

### ATTO DI ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DI PEGNO O ALTRI VINCOLI SU AZIONI

Il sottoscritto:

- [[**denominazione sociale**], una società costituita ai sensi della legge [●], avente sede legale in [●], registrata presso il [registro delle imprese] di [●] al numero [●]]<sup>6</sup> / [[**Nome completo della persona fisica**], nat[o/a] a [●] il [●], codice fiscale numero [●]]<sup>7</sup>,

nella sua qualità di creditore pignoratorio di [indicare il nominativo dell'azionista costituente del pegno] ai sensi del contratto del [data] (il "**Contratto di Pegno**") costitutivo di pegno su / titolare di \_\_\_\_\_ (specificare altro eventuale vincolo sulle azioni) su n. [●] azioni ordinarie di Beni Stabili SIIQ (le "**Azioni**"), società per azioni costituita in Italia, con sede legale in via Piemonte 38, 00187 Roma, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma 00380210302, capitale sociale pari a Euro 226.959.280,30 ("**Beni Stabili**"), con il presente atto

#### dichiara irrevocabilmente

- (a) di assentire alla incondizionata e integrale cancellazione e liberazione della garanzia pignoratoria e/o di ogni ulteriore vincolo costituito a suo favore sulle Azioni Ordinarie ai sensi del Contratto di Pegno;
- (b) di autorizzare il costituente del Contratto di Pegno, Beni Stabili e ogni terzo interessato a espletare ogni formalità necessaria al fine di perfezionare il presente atto e la cancellazione e liberazione di ogni vincolo gravante sulle Azioni; e
- (c) di acconsentire alla liquidazione delle Azioni e al pagamento a favore di [indicare il nominativo dell'azionista costituente del pegno] conseguente al recesso dello stesso quale azionista di Beni Stabili in conformità alle istruzioni del medesimo.

Il presente atto è retto da e deve essere interpretato secondo la legge italiana.

[luogo], [data]

---

[creditore pignoratorio o titolare di altro vincolo]

---

<sup>6</sup> Formulazione da utilizzare nel caso il creditore pignoratorio sia una persona giuridica.

<sup>7</sup> Formulazione da utilizzare nel caso il creditore pignoratorio sia una persona fisica.