

Paris, le 22 janvier 2026

Hôtellerie : Covivio poursuit son développement en Europe du Sud

Acquisition d'un hôtel MEININGER à Porto, au Portugal

Covivio, à travers sa filiale Covivio Hotels, annonce la signature d'un accord pour l'acquisition d'un hôtel MEININGER, situé à Porto, au Portugal, auprès d'Eiffage Immobilier, pour un montant de 31,6 M€. A travers cette opération, Covivio poursuit sa stratégie de renforcement sur les marchés dynamiques de l'Europe du Sud.

Destination Porto : une nouvelle implantation pour MEININGER en Europe

Covivio réalise l'acquisition d'un hôtel MEININGER 3* à Porto, qui proposera 228 chambres (soit un total de 834 lits), sur une surface d'environ 9 150 m². Les travaux de cet hôtel acquis auprès d'Eiffage Immobilier Portugal, promoteur immobilier de premier plan, débiteront au premier trimestre 2026. La vente sera effective lors de l'ouverture de l'hôtel, prévue au deuxième semestre 2028.

Un BEFA a, en parallèle, été signé avec MEININGER, qui opérera l'hôtel dans le cadre d'un bail de 20 ans ferme.

Situé au cœur du quartier vibrant de « Bonfim », l'hôtel profitera d'un environnement en pleine transformation. L'arrivée de nouveaux établissements hôteliers et la reconversion d'un ancien centre commercial en bureaux contemporains participent à insuffler une nouvelle dynamique au quartier. Parfaitement desservi, l'hôtel se trouve à deux pas du tout nouveau terminal multimodal « Campanhã », véritable hub reliant trains, métro, bus et le futur TGV, qui permet de rejoindre facilement l'aéroport. Un emplacement stratégique, idéal pour la clientèle de la chaîne — jeunes voyageurs, familles et groupes — en quête d'un séjour pratique, urbain et connecté.

Le projet s'inscrit dans une démarche ESG ambitieuse et vise les certifications BREEAM Very Good et LCBI Standard. L'immeuble sera par ailleurs aligné avec la taxonomie européenne (base décembre 2024).

Cette opération fait suite à l'acquisition, réalisée en juillet 2025, de l'hôtel 3* B&B Porto Centro Massarelos - également développé avec Eiffage - et démontre la capacité de Covivio à accompagner sur le long terme le développement de ses partenaires hôteliers.

Initié en 2014, le partenariat entre Covivio et MEININGER portera, à la livraison de cet hôtel, sur quatre établissements situés à Paris, Lyon, Porto et Munich.

Le Portugal, la destination ayant connu la plus forte croissance en Europe du Sud

Le Portugal a connu en 10 ans une croissance du nombre de visiteurs de +70%, ce qui en fait la destination la plus dynamique d'Europe grâce à l'attractivité et l'authenticité de ses principales villes ou régions comme Lisbonne, Porto ou l'Algarve. Porto – dont le centre historique est classé au patrimoine de l'UNESCO – a été élue « Europe's Leading Seaside Metropolitan Destination » aux World Travel Awards 2024. En 2024, la ville compte plus de 6,4 millions de nuitées enregistrées, en croissance de +7% vs 2023.

CONTACTS

Relations Presse

Anne-Laure Vigneau
Tél : + 33 (0)6 47 18 88 83
anne-laure.vigneau@covivio.fr

Louise-Marie Guinet
Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56
covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Equipe Relations Investisseurs
ir@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,6 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (88/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées : Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P.

A propos d'Eiffage Immobilier :

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur, filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages en France, en Pologne, en Belgique, au Luxembourg et au Portugal. Eiffage Immobilier s'engage pour le développement d'offres bas carbone articulées autour de domaines d'action variés : matériaux et conception bas carbone, énergies renouvelables et performance énergétique, qualité de vie et éco mobilités.

www.eiffage-immobilier-corporate.fr

Contacts presse :

Constance Malfreyt – constance.malfreyt@eiffage.com