

Paris, le 1^{er} avril 2026

Covivio et des fonds gérés par Blue Owl Capital finalisent la création de leur joint-venture détenant les sites de Thales à Vélizy

A la suite de la signature d'un protocole d'investissement annoncée le 7 janvier 2026, Covivio, opérateur immobilier européen de référence, et des fonds immobiliers gérés par Blue Owl Capital, gérant d'actifs alternatifs américain avec plus de 300 Md\$ d'actifs sous gestion, annoncent avoir finalisé la création de leur joint-venture détenant désormais les trois sites de Thales, leader mondial de la défense et de l'aérospatiale, situés à Vélizy-Meudon.

Partenaire de l'implantation de Thales à Vélizy depuis près de 25 ans, Covivio a accompagné le développement immobilier du groupe au cœur de Paris-Saclay, pôle d'innovation de rang international, d'abord en 2002 via l'externalisation du site de production et de R&D « TED », puis en 2014 avec la livraison du campus « Hélios 1 », et enfin avec le campus « Hélios 2 », dont la livraison est prévue cette année.

A compter du 1^{er} avril 2026, ces trois actifs, qui étaient détenus par Covivio (en partenariat avec Crédit Agricole Assurances pour le site « Hélios 1 »), sont, dans le cadre de la joint-venture nouvellement créée, désormais détenus à 51% par Covivio et 49% par des fonds immobiliers gérés par Blue Owl Capital.

Ces trois sites constituent la plus grande implantation de Thales dans le monde, destinée à accueillir près de 6 000 salariés sur plus de 126 000 m².

L'opération valorise l'intégralité du site à 503 M€. Pour Covivio, la transaction représente l'équivalent de 138 M€ PdG de vente et participe au rééquilibrage de son patrimoine en faveur des hôtels.

Covivio et Blue Owl Capital se réjouissent de ce partenariat important qui permettra de continuer à accompagner le développement de Thales.

CONTACTS

Relations Presse

Anne-Laure Vigneau
Tél : + 33 (0)6 47 18 88 83
anne-laure.vigneau@covivio.fr

Louise-Marie Guinet
Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56
covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Equipe Relations Investisseurs
ir@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,7 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext (Sustainable World 120, Sustainable Euro 120, CDP Environment ESG France EW, SBF Top 50 ESG, SBT 1.5°) Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CSA S&P (top 10%), CDP (A), GRESB (91/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

A PROPOS DE BLUE OWL CAPITAL INC.

Blue Owl (NYSE : OWL) est un gestionnaire d'actifs de premier plan qui redéfinit les investissements alternatifs.

Avec plus de 307 milliards de dollars d'actifs sous gestion au 31 décembre 2025, nous investissons aux travers de trois plateformes multi-stratégies : Crédit, Actifs Réels et *GP Strategic Capital*. Ancrés par une solide base de capital permanent, nous fournissons aux entreprises des solutions de capitaux privés et proposons aux investisseurs institutionnels, aux investisseurs privés et aux compagnies d'assurance

COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

des opportunités d'investissements alternatifs différenciées visant à offrir des performances solides, des rendements ajustés au risque et la préservation du capital.

Avec plus de 1 365 professionnels expérimentés à travers le monde, Blue Owl apporte la vision et la discipline nécessaires pour créer l'exceptionnel.