

Paris, le 15 avril 2026

Covivio accélère son développement dans l'hôtellerie avec l'acquisition de quatre hôtels à Milan pour 217 M€

Covivio, par l'intermédiaire de sa filiale Covivio Hotels, poursuit sa stratégie d'expansion en Europe du Sud avec l'acquisition d'un portefeuille significatif de quatre hôtels 4 étoiles à Milan, pour un montant total de 217 millions d'euros (115 M€ part du groupe).

Cette opération renforce significativement la présence du groupe en hôtellerie en Italie, à Milan¹, un marché bénéficiant d'une demande soutenue tant dans les segments affaires que loisirs, et où Covivio est déjà fortement implanté en bureaux.

Le portefeuille d'hôtels, entièrement rénové, garantit des normes de qualité élevées et des équipements modernes. Les actifs répondront par ailleurs aux meilleurs standards ESG (haute performance énergétique et faible impact environnemental), avec un objectif de certification LEED Gold/BREEAM In-Use Very Good. Tous les actifs sont conformes à la taxonomie européenne et respectent les objectifs d'émissions fixés par le CRREM à horizon 2030.

Les hôtels milanais, situés respectivement dans les quartiers de Scalo Farini, Bicocca, sur Corso Buenos Aires et sur la Piazzale Loreto, dans des zones bien desservies par les transports en commun, offrent au total environ 900 chambres.

L'acquisition a été finalisée par le biais d'une opération de cession-bail avec Invest Hospitality, qui continuera à exploiter les établissements. Grâce à sa plateforme intégrée, Invest Hospitality s'est forgé une réputation de premier plan et un track record solide, confirmant sa position parmi les principaux opérateurs du marché hôtelier milanais.

Les baux d'une durée de 21 ans prévoient un loyer minimum garanti et une composante variable liée aux revenus des hôtels. Cette acquisition fait ressortir un rendement sur le loyer minimum garanti de 6 % et un rendement cible, y compris loyer variable, d'environ 7 %.

¹ Deuxième ville italienne en termes de nuitées, après Rome et devant Venise (ISTAT, 2024)

CONTACTS

Relations Presse

Anne-Laure Vigneau
Tél : + 33 (0)6 47 18 88 83
anne-laure.vigneau@covivio.fr

Relations Investisseurs

Equipe Relations Investisseurs
ir@covivio.fr

Louise-Marie Guinet
Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56
covivio@wellcom.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,7 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext (Sustainable World 120, Sustainable Euro 120, CDP Environment ESG France EW, SBF Top 50 ESG, SBT 1.5°) Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CSA S&P (top 10%), CDP (A), GRESB (91/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P