

Paris, le 28 mai 2026

Covivio dévoile 030BLN, projet architectural structurant à Berlin Alexanderplatz

Covivio, opérateur immobilier européen de référence, dévoile « 030BLN », un projet de tour de 130 mètres de hauteur implantée en plein cœur d'Alexanderplatz, appelée à devenir un nouveau repère urbain de la capitale allemande.

Totalisant 60 000 m² de surface sur 33 étages, l'édifice accueillera commerces, restauration, espaces de bureaux et près de 300 appartements opérés avec une offre de services étendue, incarnant ainsi une vision intégrée et vivante de la ville de demain. Sa livraison est attendue pour le second semestre 2027.

Une architecture ambitieuse soutenant un concept ancré dans l'ADN berlinois

La conception de « 030BLN » a été confiée à un trio de signatures reconnues : les cabinets primés Sauerbruch Hutton, Studio Aisslinger et AGL Architekten. Le projet se distingue par une façade contemporaine affirmée, associée à une esthétique intérieure brute qui dialogue avec l'héritage architectural socialiste berlinois des années 1960, dans une approche qui fait écho à la diversité urbaine de Berlin.

Le nom du projet en est lui-même le reflet : « 030 », indicatif téléphonique historique de la capitale, ancre le projet dans son territoire, tandis que « BLN », abréviation internationale de Berlin, lui confère une dimension résolument ouverte sur le monde. Pour construire l'identité du projet, sa programmation et la curation artistique du bâtiment, Covivio a fait appel à un collectif d'experts locaux et européens travaillant dans les secteurs de l'hospitality et de l'Entertainment, de l'art, de la mode, réunis avec l'aide de l'agence Taarof.

La mixité des usages au cœur du projet

Fort de son expertise bureaux et hôtellerie en Europe, et propriétaire depuis 2016 de l'hôtel Park Inn (plus de 1000 chambres sur 37 étages) sur Alexanderplatz, Covivio bénéficie d'une connaissance approfondie de ce quartier stratégique de Berlin. C'est dans cette continuité que s'inscrit 030BLN, qui fera face à l'hôtel Park Inn.

Environ 29 900 m² répartis sur 23 étages seront dédiés à des bureaux modulables et des espaces de coworking. Une vingtaine de salles de conférence et de réunion complètent cette offre tertiaire.

Les deux premiers niveaux accueilleront environ 13 800 m² de locaux commerciaux déjà en grande partie loués, auxquels s'ajoutent des espaces de restauration qui contribueront à animer le site au quotidien.

Enfin, plus de 300 appartements opérés prendront place dans le socle du bâtiment, alliant aménagement et ameublement contemporain à une offre de services complète (dont l'accès à des espaces fitness), pour une expérience résidentielle intégrée.

Destiné à devenir un lieu de vie du quartier, 030BLN se distingue également par de nombreux espaces accessibles à tous, avec une offre de restauration étendue, ainsi qu'une terrasse rooftop d'environ 2 500 m² comprenant des jardins, des installations sportives, un bar et des espaces événementiels.

D'ici à 2029, un passage végétalisé viendra par ailleurs relier la tour à l'hôtel ParkInn voisin, créant une nouvelle liaison piétonne directe entre Alexanderplatz et Alexanderstraße. Bordé de commerces et de restaurants, ce lieu tel une oasis viendra en contrepoint de la vibrante Alexander Platz améliorer la qualité de vie du quartier.

En tant qu'opérateur immobilier opéré, Covivio assurera l'exploitation du projet 030BLN.

Un engagement fort en faveur de la durabilité

030BLN s'inscrit dans une démarche de développement durable ambitieuse. Energie géothermique et raccordement au réseau de chauffage urbain permettront d'assurer le chauffage et le refroidissement du bâtiment, combinés à un système de récupération de chaleur à grande échelle visant à optimiser les performances énergétiques de l'ensemble.

Le projet prévoit également la végétalisation des toitures, irriguées grâce à des systèmes dédiés de collecte et de stockage des eaux de pluie. Enfin, des installations photovoltaïques, intégrées à la fois en toiture et directement dans la façade, feront de 030BLN l'un des premiers immeubles de grande hauteur en Allemagne à disposer d'un tel dispositif.

Dans une logique de mobilité durable, 500 à 700 places de stationnement vélo seront mises à disposition des usagers, tandis que la priorité est donnée aux transports en commun, complétés par des parkings à proximité immédiate.

Alexanderplatz est l'une des places les plus centrales et les plus animées de la capitale allemande. Desservi directement par le métro, le S-Bahn, le tramway, les bus et les liaisons régionales, ce hub de transport majeur accueille quelque 400 000 visiteurs chaque jour. Commerces, restaurants, cafés, bureaux et hôtels font de ce quartier l'un des plus dynamiques et des plus vivants de Berlin.

Olivier Estève, Directeur Général Délégué de Covivio, explique : « 030BLN est un projet emblématique pour Covivio. Appelé à devenir un monument central de Berlin, c'est aujourd'hui le plus important projet développé par le groupe en Europe, sur Alexanderplatz où Covivio est déjà propriétaire de l'hôtel Park Inn depuis 2016. Il réunit l'ensemble de nos métiers et illustre pleinement la force de notre modèle d'opérateur immobilier intégré : de la conception à la programmation, du développement jusqu'à l'exploitation, toutes nos expertises s'y expriment. Avec 030BLN nous donnons naissance à un lieu unique, pensé pour travailler, voyager, se rencontrer et habiter - une nouvelle vitrine de notre savoir-faire, à rayonnement international, qui reflète parfaitement les multiples facettes de Berlin ».

Matthias Sauerbruch, Directeur général de Sauerbruch Hutton ajoute : « *La construction de 030BLN sur Alexanderplatz est une opération au cœur de la ville, qui, une fois achevée, contribuera à accélérer le pouls de la capitale allemande. C'est aussi un quartier métropolitain à part entière, un lieu partagé et tourné vers l'avenir, qui offrira aux Berlinoïses et à leurs visiteurs une grande diversité d'expériences et un cadre inoubliable, portant l'histoire riche de ce site vers les générations futures.* »



[TELECHARGER LES PHOTOS](#)

Copyright : Covivio

CONTACTS

Relations Presse

Anne-Laure Vigneau

Tél : + 33 (0)6 47 18 88 83

anne-laure.vigneau@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Equipe Relations Investisseurs

ir@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,7 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext (Sustainable World 120, Sustainable Euro 120, CDP Environment ESG France EW, SBF Top 50 ESG, SBT 1.5°) Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CSA S&P (top 10%), CDP (A), GRESB (91/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P