

Paris, le 8 juillet 2026

Covivio réinvente CB21 : un repositionnement qui séduit les entreprises et confirme le dynamisme de Paris La Défense

Covivio, opérateur immobilier européen, réinvente CB21, tour emblématique de Paris La Défense, pour proposer une nouvelle expérience du bureau, en phase avec les attentes des entreprises et l'évolution des modes de travail. Ce repositionnement, qui associe nouveaux usages, offre de services inédite et engagement sociétal, rencontre déjà un vif succès commercial. Les premières signatures confirment à la fois la pertinence du modèle développé par Covivio et le dynamisme de Paris La Défense, désormais premier quartier d'affaires européen et quatrième au niveau mondial selon le dernier baromètre EY¹.

Une commercialisation qui témoigne du regain d'attractivité de Paris La Défense

Paris La Défense confirme son dynamisme et son attractivité auprès d'entreprises toujours plus diversifiées. En 2025, plus de 149 000 m² ont été commercialisés à travers 106 transactions², faisant de cette année la deuxième meilleure performance historique du quartier d'affaires en nombre de transactions.

Cette dynamique se reflète tout particulièrement sur CB21. Depuis la libération, en mars 2025, de 44 000 m² précédemment occupés par Suez, 25 000 m² ont déjà été commercialisés auprès d'entreprises de tailles et de secteurs variés tels que l'industrie, la santé, l'énergie, l'agroalimentaire ou encore la tech.

Une offre immobilière pensée pour s'adapter aux nouveaux besoins des entreprises

Cette dynamique commerciale traduit également la capacité de Covivio et CB21 à proposer une réponse adaptée à la diversité des attentes des utilisateurs.

Pour permettre à chaque entreprise de construire une solution sur mesure conciliant rapidité d'installation, maîtrise budgétaire, performance environnementale et qualité d'usage, Covivio a développé sur la tour une offre particulièrement flexible, articulée autour de trois niveaux de prestations :

- L'offre « Classique » propose des surfaces immédiatement disponibles dans leur configuration existante.
- L'offre « Supérieure » offre des plateaux rénovés, modernisés et prêts à être aménagés en privilégiant le réemploi des équipements existants.

¹ Baromètre EY : [14112025-pld-ladefense-resultats-barometre-quartiers-daffaires-internationaux1.pdf](#)

² Source Paris La Défense : [Une dynamique immobilière soutenue en 2025 pour Paris La Défense](#)

COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- Enfin, l'offre « Signature », qui se concentre sur la partie haute de la tour avec des vues panoramiques sur Paris, permet aux entreprises de bénéficier d'espaces entièrement personnalisés avec des prestations premium.

Par ailleurs, en 2027 et 2028, plusieurs espaces et services inédits à Paris La Défense viendront s'ajouter à l'offre existante qui comprend actuellement lobby, auditorium, espaces de restauration, salles de sport et jardins paysagers :

- un rooftop privatisable de 500 m², espace unique à la Défense par sa surface et la vue qu'il propose ;
- un restaurant bistronomique situé au 41ème et dernier étage, offrant une vue panoramique sur Paris ;
- les "SkySuites", espaces de réception modulables situés au 40ème et 41ème étages pouvant se prêter à de multiples usages (séminaires, réceptions, shooting, tournages, etc.) et comprenant un salon cathédrale sur une double hauteur, des salles de réception, une mezzanine, un bar, ainsi que deux suites appartements destinées à des usages entreprises/événements et transformables en bureaux.
- de nouveaux espaces de conférence (business center) ouverts sur les jardins ;
- de nouveaux espaces polyvalents favorisant les rencontres, l'événementiel et les nouveaux modes de travail.

L'offre "Signature" et les futurs nouveaux espaces de la tour ont été conçus par les équipes de Covivio et l'architecte Nicolas Sisto (Sisto Studio). Le projet réinterprète les codes du design et de l'architecture des années 1970, en transformant cette tour iconique dont la construction remonte à 1974 en une destination de travail nouvelle génération.

Située au cœur de Paris La Défense, au pied de la ligne 1 et à proximité immédiate des principaux transports, CB21 bénéficie également d'une excellente accessibilité et poursuit une ambitieuse trajectoire environnementale, avec plusieurs certifications déjà obtenues et de nouveaux objectifs de labellisation à horizon 2028 (HQE niveau Exceptionnel, BREEAM niveau Excellent, Active Score niveau Platinum, WiredScore niveau Gold, BiodiverCity et Osmoz).

Un lieu de vie ouvert

Au-delà de sa transformation architecturale et servicielle, Covivio souhaite faire de CB21 un véritable lieu de vie ouvert sur son territoire. Le restaurant bistronomique et le rooftop ont été pensés pour être ouverts au public, au-delà des personnes qui travaillent dans la tour.

Par ailleurs, CB21 a vocation à soutenir des associations et entreprises engagées dans l'inclusion, la formation et les métiers d'avenir. A ce titre, plus de 700m² sont aujourd'hui occupés par le collectif "DesCodeuses", qui accompagne les femmes issues des quartiers populaires vers les métiers du numérique, avec le soutien de la Fondation Covivio.

Cette programmation traduit la volonté de Covivio de faire de CB21 non seulement une référence immobilière, mais également un lieu ouvert sur la Défense, créateur de valeur sociale et économique pour le territoire.

« Avec CB21, nous faisons le pari qu'une tour de bureaux doit aujourd'hui être bien plus qu'un lieu de travail. Nous avons imaginé une destination capable d'offrir aux entreprises des espaces inspirés de l'hospitality, une expérience premium et un environnement qui favorise les échanges, le bien-être et l'innovation. En y intégrant une dimension sociale forte autour des métiers d'avenir, nous affirmons également notre volonté de créer un lieu ouvert sur son

COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*territoire. Les premières commercialisations confirment que cette vision répond aux nouvelles attentes et participe au renouveau de Paris La Défense », témoigne **Céline Leonardi**, Directrice Marketing & Customer Experience Europe de Covivio.*

CONTACTS

Relations Presse

Anne-Laure Vigneau
Tél : + 33 (0)6 47 18 88 83
anne-laure.vigneau@covivio.fr

Relations Investisseurs

Equipe Relations Investisseurs
ir@covivio.fr

Louise-Marie Guinet
Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56
covivio@wellcom.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,7 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext (Sustainable World 120, Sustainable Euro 120, CDP Environment ESG France EW, SBF Top 50 ESG, SBT 1.5°) Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CSA S&P (top 10%), CDP (A), GRESB (91/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P