

Paris, le 22 juillet 2026

Covivio place avec succès 500 M€ d'obligations vertes à 7 ans

Covivio a procédé ce jour au placement avec succès de 500 M€ d'obligations vertes (EU *Green Bond*), à échéance juillet 2033. L'émission a été sursouscrite près de 3 fois, traduisant la confiance renouvelée des investisseurs obligataires dans la qualité de crédit du Groupe. Cette nouvelle émission, la seconde sous le format *European Green Bond*, conforte le statut de pionnier de Covivio sur le marché des obligations vertes au sein du secteur immobilier.

Une émission obligataire à un coût de 2,8%

Le *spread* de l'émission ressort à un niveau attractif de 105 points de base à 7 ans. Le coupon investisseur de l'émission s'élève à 4,1%. Grâce à la très bonne situation de couverture de taux du Groupe, le coût effectif annuel moyen pour Covivio s'élève à 2,8%.

Cette opération est de nature à conforter la solidité du bilan du Groupe, permettant de :

- (i) Renforcer la maturité moyenne de la dette, portée à 4,9 ans contre 4,6 ans à fin juin 2026 ;
- (ii) Renforcer à nouveau la liquidité du Groupe (2 Md€) ;
- (iii) Maintenir la diversification des sources de financement ;
- (iv) Confirmer un coût moyen de la dette attractif, attendu inférieur à 2,5% jusqu'en fin 2029.

Par ailleurs, Standard & Poor's a confirmé en avril 2026 la notation financière de Covivio à BBB+, perspective stable, saluant notamment la force du modèle diversifié, les robustes performances opérationnelles et la politique financière prudente du Groupe.

Ces obligations feront l'objet d'une demande d'admission aux négociations sur Euronext Paris. La documentation définitive relative à cette émission obligataire sera disponible sur les sites de l'Autorité des Marchés Financiers et de Covivio. Le règlement livraison et l'admission aux négociations des obligations sur Euronext Paris devraient intervenir le 29 juillet 2026.

Ce communiqué et les informations qu'il contient ne constituent ni une offre de vente, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription des obligations dans un quelconque pays, en particulier aux Etats-Unis. Ils ne constituent non plus ni une offre de rachat ni une invitation à vendre les obligations, ni une invitation à participer à l'offre. La diffusion de ce communiqué peut, dans certains pays faire l'objet d'une réglementation spécifique et les personnes en possession de ce communiqué doivent s'informer des restrictions applicables et s'y conformer.



AGENDA

- ▶ Activité du troisième trimestre 2026 : **21 octobre 2026**



CONTACTS

Relations Presse

Anne-Laure Vigneau

Tél. : +33 (0)6 47 18 88 83

anne-laure.vigneau@covivio.fr

Relations Investisseurs

Anne-Sophie Jugean

anne-sophie.jugean@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél. : +33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 24,2 Md€ de patrimoine sous gestion, Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est la Raison d'être de Covivio, qui exprime son rôle d'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités et générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 – COV), admis au SRD, et entre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, des indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que des indices ESG FTSE4Good, DJSI World et Europe, Euronext (Sustainable World 120, Sustainable Euro 120, CDP Environment ESG France EW, SBF Top 50 ESG, SBT 1,5°), Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa, et bénéficie des reconnaissances et notations suivantes : EPRA BPRs Gold Awards (reporting financier et développement durable), CSA S&P (top 10%), CDP (A), GRESB (91/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Notation financière : BBB+ / perspective stable par S&P