



Foncière des Régions acquiert, en partenariat avec Crédit Agricole Assurances, le futur « Campus Eiffage » à Vélizy-Villacoublay, un nouveau bâtiment de 23000 m², signé Jean-Michel Wilmotte.



Lancement de Cœur d'Orly, projet urbain phare du Grand Paris, avec la mise en construction d'Askia, 1^{er} immeuble offrant 18500 m² de bureaux, précommercialisé à 50 %.

Foncière des Régions sélectionnée dans quatre des indices NYSE Euronext - Vigeo: « France 20 », « Eurozone 120 », « Europe 120 » et « World 120 ».



Foncière des Régions émet avec succès une nouvelle ORNANE de 345 M€ et réalise un placement privé obligataire pour 180 M€.

Lancement de l'opération Green Corner à St-Denis, louée à 70 % à la Haute Autorité de Santé, pour une livraison prévue fin 2015.



Euromed Center: Louvre Hôtel choisit d'implanter un hôtel **** Golden Tulip sur l'opération marseillaise portée par Foncière des Régions et Crédit Agricole Assurances.



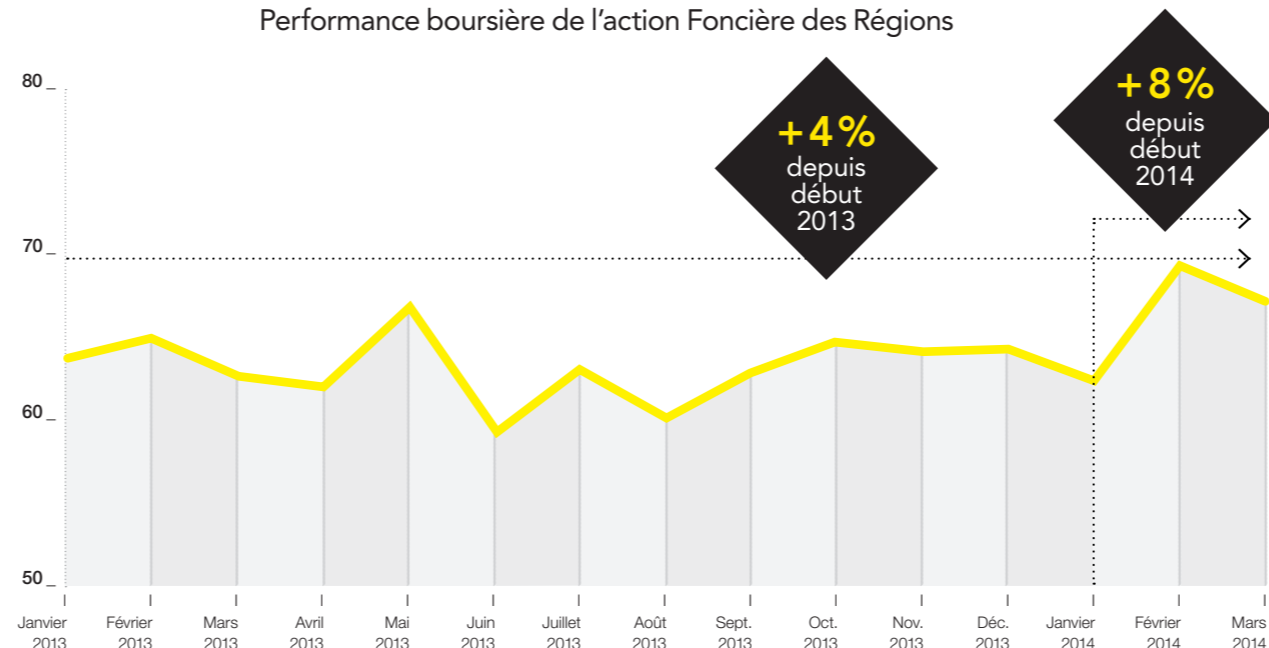
EPRA Gold Award pour son Document de référence 2012 et EPRA Silver Award pour son Rapport développement durable 2012.

Foncière des Régions et B&B Hôtels signent un contrat de partenariat portant sur le développement de neuf nouveaux hôtels en Allemagne dans les trois années à venir.



Foncière des Régions monte au capital de sa filiale Foncière Développement Logements et renforce son exposition au marché Résidentiel allemand. Un investissement immobilier de près d'1 Md€.

CARNET DE L'ACTIONNAIRE
Performance boursière de l'action Foncière des Régions

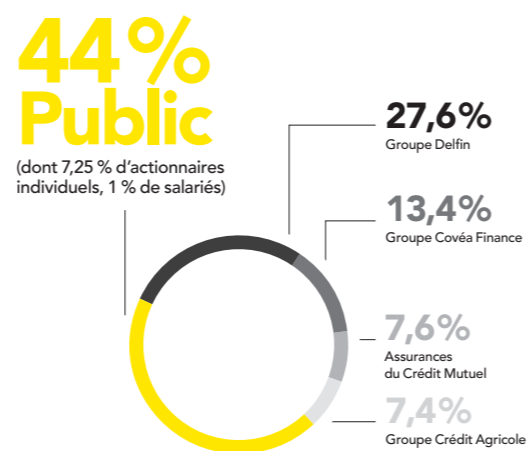


En base du cours de bourse de Foncière des Régions au 31 décembre 2012, jusqu'au 15 mars 2014 (€/action).

UNE PERFORMANCE EXTRAFINANCIÈRE RECONNUE

La performance RSE de Foncière des Régions est aujourd'hui valorisée par son intégration dans les grands indices de notation extrafinancière et par des récompenses décernées par les professionnels. Son niveau d'engagement, la pertinence de sa stratégie de développement durable et la qualité de son reporting sont ainsi reconnus. Ces repères lui permettent de se situer dans une démarche d'amélioration continue.

RÉPARTITION DU CAPITAL À FIN 2013



ÉVOLUTION DU DIVIDENDE



FICHE SIGNALÉTIQUE

- Code ISIN: FR0000064578
- Code mnémorique: FDR
- Place de cotation: Euronext Paris
- Marché: valeurs locales – Compartiment A (Blue Chips) – SRD
- Secteur d'activité: Real Estate Investment Trusts
- SRD: éligible
- Indices: MSCI, SBF 120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid 100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).
- Foncière des Régions est notée BBB-/stable par Standard and Poor's

S'INSCRIRE AU NOMINATIF PUR OU ADMINISTRÉ

Dans les deux cas, il vous suffit d'en faire la demande auprès de votre intermédiaire financier ou sur simple demande au n° 0 826 109 119 (BNP Paribas Securities Services).

CONTACT ACTIONNAIRES INDIVIDUELS

N° Vert Actionnaires: 0 805 400 865
(appel gratuit depuis un poste fixe) E-mail: actionnaires@fdr.fr



LETTRE ACTIONNAIRES N°9

UNE BASE SOLIDE POUR UNE CROISSANCE PÉRENNE
AVRIL 2014



Foncière des Régions a poursuivi en 2013 la consolidation des fondamentaux de son modèle partenarial, inscrit dans son ADN, en tournant toujours plus son organisation et ses actions vers ses parties prenantes.

QUEL REGARD PORTEZ-VOUS SUR L'ANNÉE ÉCOULÉE ?

Elle a été meilleure que prévu. Début 2013, de nombreux éléments étaient sources d'inquiétude pour nos métiers : l'avenir de la zone euro, l'évolution de l'environnement fiscal, le niveau des taux d'intérêt. Après cette année d'incertitude, l'horizon s'est éclairci.

COMMENT FONCIÈRE DES RÉGIONS S'EST-ELLE COMPORTEE DANS CE CONTEXTE ?

Dans un environnement économique qui est resté morose, notre activité immobilière a été satisfaisante. Nous avons renforcé nos fondamentaux sur des produits qui forment le socle de notre positionnement stratégique : les Bureaux en France et en Italie, le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe. Nous avons encore amélioré la qualité de notre patrimoine, notamment en poursuivant notre politique d'arbitrages, et nous avons enrichi notre pipeline de développement afin de continuer à étoffer la part d'immeubles « verts ». Enfin, nous avons su capitaliser sur nos relations avec nos grands partenaires en signant de nombreux accords stratégiques, notamment avec Orange, VINCI ou Eiffage en immobilier de bureaux, et avec B&B Hôtels en hôtellerie.

LE PARTENARIAT RESTE DONC LE SOCLE DE LA CULTURE FONCIÈRE DES RÉGIONS ?

Il fait partie de notre ADN, qu'il s'agisse de nos clients Grands Comptes, des territoires avec lesquels nous travaillons ou de nos co-investisseurs. Il va de pair avec une vraie culture de transparence et d'exigence : il est donc important de toujours anticiper les besoins de nos partenaires et de les accompagner dans leurs projets d'avenir, en leur proposant des produits de qualité, en phase avec leurs attentes et leur stratégie immobilière.

LE GRAND PARIS EST-IL POUR VOUS UN LEVIER IMPORTANT ?

Avec plus de 70 % de notre patrimoine Bureaux France situés en région parisienne, nous sommes bien sûr très attentifs aux mutations de ce marché.

Au travers du Grand Paris, la priorité n'est pas la création de nouveaux pôles, mais bien l'émergence d'un espace urbain cohérent et intégré, proposant une offre complémentaire en matière d'immobilier de bureaux. L'enjeu aujourd'hui n'est pas de poursuivre l'étalement urbain, d'augmenter le nombre de mètres carrés, mais de produire ou de restructurer de meilleurs mètres carrés, en reconstruisant la ville sur la ville. C'est ce que nous faisons à Vélizy-Villacoublay par exemple. En partenariat avec les collectivités, nous menons depuis plusieurs années un travail de fond sur l'aménagement urbain, pour proposer à des grandes entreprises comme Thales, Dassault Systèmes ou Eiffage des espaces de travail et de vie parfaitement adaptés à leurs besoins.

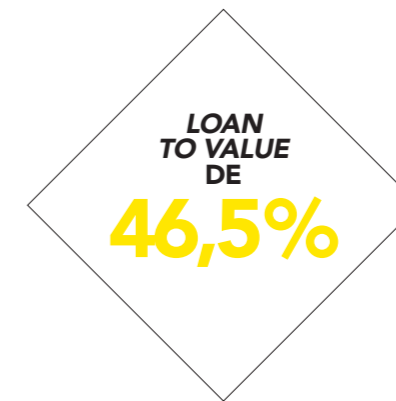
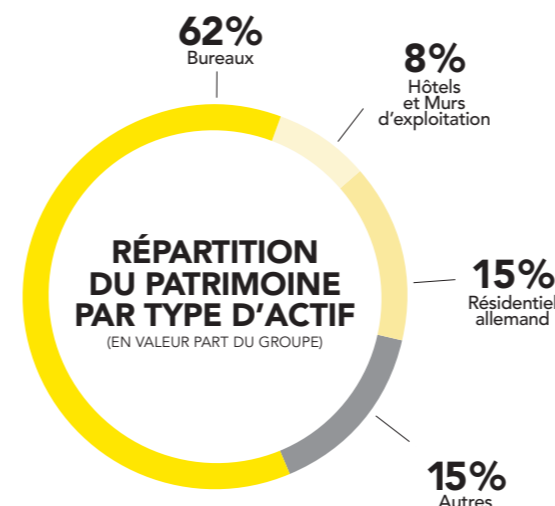
EN TANT QUE PRÉSIDENT DE LA FSIF⁽¹⁾, VOUS VOUS ATTACHEZ À VALORISER L'APPORT DU SECTEUR IMMOBILIER. QUEL EST-IL AUJOURD'HUI ?

Le secteur de l'immobilier, et en particulier celui des Sociétés d'Investissement Immobilier Cotées (SIIC), était encore peu structuré il y a une dizaine d'années. Aujourd'hui, les SIIC sont les seules à pouvoir porter des projets d'envergure comme le projet Euromed Center à Marseille. Le secteur est solide, installé pour longtemps dans le paysage économique français. Nous sommes devenus de véritables opérateurs immobiliers, créant des emplois, des investissements pour les entreprises et pour les territoires, et des recettes fiscales importantes.

VOUS ÊTES CONFIA NT QUANT À L'AVENIR DU SECTEUR ET À CELUI DE FONCIÈRE DES RÉGIONS ?

Je suis effectivement confiant. Je pense que Foncière des Régions est prête pour une nouvelle phase de son développement. Après avoir réduit notre dette, diversifié nos sources de financement et repositionné notre portefeuille, nous souhaitons renforcer toujours plus les partenariats actuels, tout en développant de nouveaux projets créateurs de valeur. ♦

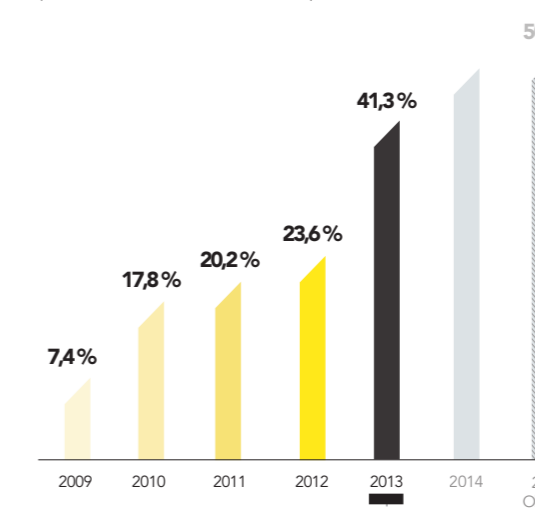
(1) Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières.



FONCIÈRE DES RÉGIONS EN BREF

Acteur immobilier de référence, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe), Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière. Investie principalement aux côtés des Grands Comptes sur le marché des Bureaux, Foncière des Régions déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs porteurs que sont les Hôtels/Murs d'exploitation et le Résidentiel en Allemagne.

PART DES BÂTIMENTS « VERTS »
(BUREAUX FRANCE – EN VALEUR)



RÉPARTITION DES CERTIFICATIONS PAR TYPE
(EN VALEUR)

