

Milan, le 26 septembre 2018

Italie : Covivio partenaire de la première « Green Week » de Milan avec le projet Symbiosis

La ville de Milan a choisi Symbiosis, et notamment la place centrale de ce nouveau quartier d'affaires conçu par Covivio, comme lieu d'accueil de l'événement inaugural de la première Green Week de Milan, événement majeur du développement écologique et durable de la capitale lombarde.

Un projet exemplaire pour inaugurer un nouveau rendez-vous durable

Le 27 septembre, en compagnie des représentants de Covivio en Italie, le maire de Milan, Giuseppe Sala, dévoilera cette nouvelle place innovante, ouvrant ainsi officiellement la Green Week de Milan. Élément clé du projet Symbiosis, la grande place « éco-friendly » du quartier d'affaires a pour ambition de devenir un espace culturel et social permettant d'échanger des expériences, de partager des compétences et de créer des synergies. La place, ornée de bancs et de fontaines et équipée d'un réseau Wi-Fi et de 2 bornes multimédias à destination du grand public, occupe 13 000 m² sur les 125 000 m² que comptera à terme le projet. De par sa taille et sa programmation, Symbiosis constitue aujourd'hui le complexe de bureaux le plus innovant de la ville de Milan.

En lien avec la politique développement durable du groupe et signe de son engagement en matière de RSE, Covivio a lancé avec la municipalité de Milan et ATM (la société de transport public de Milan) une étude en vue de l'expérimentation d'un système de transport public alternatif et innovant reposant sur des véhicules à conduite autonome - une initiative de mobilité intelligente visant à faciliter les déplacements, tout en réduisant la pollution de l'air et le trafic urbain.



Une étape majeure pour le projet Symbiosis

La première phase du projet Symbiosis sera livrée fin 2018. Elle comprend 20 500 m² de bureaux et services, pré-loués à 86 %, notamment à Fastweb qui y transférera son siège social. Covivio a par ailleurs déjà lancé la deuxième phase avec la construction d'un nouvel immeuble de bureaux de 9 400 m² déjà loué à 97 % à Ludum, une école internationale. Au total, et en complément des projets en cours de construction, Symbiosis présente un potentiel de développement de 95 000 m².

L'ensemble du projet Symbiosis a été conçu par le cabinet Antonio Citterio Patricia Viel selon les meilleures pratiques en matière de smart-working. L'objectif étant d'offrir aux occupants confort, grâce notamment aux nouvelles technologies, flexibilité et performance durable, afin d'associer harmonieusement bien-être et efficacité sur le lieu de travail.

Pour Alexei Dal Pastro, Directeur Général Italie de Covivio, « *Symbiosis, qui fait partie intégrante du projet européen Sharing Cities et dont la programmation répond aux exigences de la certification LEED Core & Shell, est l'endroit idéal pour inaugurer le premier jour de la Green Week de Milan. Nous sommes en outre particulièrement fiers d'offrir à la ville une nouvelle place « verte » et, plus largement, un nouveau quartier d'affaires de référence, capable d'offrir aux entreprises des espaces de travail modernes et efficaces* ».

L'inauguration de la place, ainsi que la livraison à Fastweb des premiers bâtiments prévue fin 2018, confirment la stratégie de développement de Covivio en Italie, axée sur le marché de Milan, et la volonté du groupe d'agir en tant que partenaire long terme de la municipalité de Milan pour le développement de la ville.



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Forte de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Oekom, Ethibel et Gaïa.

Covivio est notée BBB / perspective Positive par Standard and Poor's.