

Paris, le 30 novembre 2018



Un an après le lancement de Wellio, son offre d'espaces flexibles, Covivio dresse un premier bilan

Il y a un an, Covivio inaugurait son offre d'espaces flexibles « Wellio », une alliance unique entre ses expertises de l'hôtellerie et des environnements de travail. Aujourd'hui, Wellio compte quatre sites en France, soit plus de 12 000 m² d'espaces et services destinés à accélérer la transformation de ses clients utilisateurs. Offre totalement flexible, à la fois dans le temps et dans l'espace, Wellio vient répondre aux nouveaux besoins et aux nouveaux usages des espaces de travail.

Wellio, une offre inédite à la croisée des expertises bureaux et hôtellerie de Covivio

Lancé en novembre 2017 par Covivio et officiellement baptisé en mars 2018, Wellio est le premier réseau de pro-working en Europe. Fort de sa connaissance des utilisateurs et de ses expertises de l'hôtellerie et des environnements de travail, Covivio propose, avec Wellio, une solution unique et sur-mesure adaptée aux nouvelles attentes des entreprises, quel que soit leur profil, ainsi qu'à l'évolution des usages et des modes d'organisation.

Wellio propose toutes les solutions dans un même immeuble. De l'espace de co-working, aux bureaux dédiés et *suites office*, en passant par les espaces collaboratifs et événementiels. Véritable solution « clé en mains » pour les entreprises en recherche de flexibilité, les espaces Wellio bénéficient des standards hauts-de-gamme des immeubles Covivio en termes de localisation, de confort, d'ergonomie et de connectivité.

Destinés à la fois aux grands groupes, PME, start-up, entrepreneurs ou indépendants, les espaces de pro-working Wellio proposent une nouvelle expérience de travail avec des espaces à la fois privés et partagés, avec notamment une logique de services mutualisés sur l'ensemble de l'immeuble.

Wellio, l'ambition d'un réseau européen

Après l'ouverture fin 2017 du premier site Wellio sur 2 300 m² à Marseille, Wellio a ouvert 3 sites parisiens en 2018 : le premier à Miromesnil dans le 8^{ème} arrondissement, sur 3 500 m², le second, sur 5 000 m² à Paris Gare de Lyon, et enfin, tout début novembre, dans le 18^{ème} arrondissement à Paris Montmartre, sur 1 500 m².

La stratégie de développement de Wellio a pour ambition de s'implanter au cœur des métropoles françaises et européennes les plus attractives, dans des immeubles neufs ou restructurés, propriétés de Covivio. Cette nouvelle offre venant dans le même temps valoriser le patrimoine du groupe.

Dès 2019, Wellio prévoit notamment l'ouverture de nouvelles adresses à Bordeaux et Milan.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

« Aujourd'hui, un an après l'ouverture de notre premier site, nous faisons le constat que l'offre Wellio répond à une réelle demande. Les premiers retours de nos utilisateurs sont positifs et les taux de remplissages sont bons. A titre d'exemple, notre site Wellio Paris Miromesnil affiche un taux d'occupation de plus de 90%. L'activité grandit et nous permet d'ouvrir de nouvelles discussions avec nos clients partenaires, qu'ils soient historiques ou plus récents. Cela reflète notre démarche servicielle et l'évolution des métiers Covivio au sens large », souligne **Olivier Estève**, Directeur général délégué Covivio.

« Avec Wellio, notre volonté est de proposer à nos clients un cadre de travail professionnel, qui soit flexible, inspirant... et de leur faire bénéficier d'espaces intelligents et de services haut de gamme inspirés de l'hôtellerie. Nous sommes au début de l'histoire et nous avons comme philosophie d'adapter en permanence notre approche et notre offre en la nourrissant des retours clients », commente **Céline Leonardi**, Directrice Wellio by Covivio.

Des espaces de travail inspirants au design unique

Wellio a souhaité différencier chacune de ses implantations en respectant l'histoire de l'immeuble, son environnement économique et social et sa localisation dans l'objectif de proposer chaque fois une expérience différente aux pro-workers. Pour ses premières réalisations, Wellio a ainsi fait appel aux expertises de Colliers International France et de Saguez & Partners.

L'essentiel de Wellio Paris Mirosmesnil

Situé entre le boulevard Haussmann et la rue de Mirosmesnil, au cœur du 8^{ème} arrondissement, Wellio Paris Mirosmesnil occupe 7 étages sur les 8 qui composent cet immeuble Covivio rénové en 2017. Un espace de vie et de travail de 3 500 m² au design feutré, esprit théâtre parisien revisité.

- 400 postes de travail
- 17 postes de coworking
- 36 espaces de bureaux privatifs
- Design signé Colliers International France
- Immeuble certifié BREEAM et HQE



L'essentiel de Wellio Paris Gare de Lyon

Situé rue Traversière dans le 12^{ème} arrondissement de Paris, à quelques pas de la gare de Lyon, Wellio Paris Gare de Lyon propose 5 000 m² d'espaces flexibles au sein de l'immeuble Art&Co (12 800 m²) totalement rénové et livré en 2017 par Covivio. Un site qui mixe esprit Art déco et végétal.

- 780 postes de travail
- 75 postes de coworking
- 61 espaces de bureaux privatifs
- Design signé Colliers International France
- Immeuble certifié BREEAM



L'essentiel de Wellio Paris Montmartre

Installé rue Marcadet, cet espace Wellio est niché au cœur d'un quartier à la fois jeune et dynamique du 18^{ème} arrondissement de Paris. Sur les 5 900 m² que compte l'immeuble, 1 400 m² sont dédiés au site Wellio, avec un design inspiré du sport et de ses valeurs collaboratives, et qui accueille en ses murs le LAB 114, espace dédié à la transformation des équipes Orange.

- 65 postes de travail
- 26 postes de coworking
- 9 espaces de bureaux privatifs
- Design signé Saguez & Partners
- Immeuble qui vise la certification BREEAM IN USE



L'essentiel de Wellio Marseille La Joliette

Localisé à deux pas des Docks au sein du complexe Euromed Center, cet espace Wellio de 2 300 m² prend place dans un quartier en pleine ébullition au cœur d'une eurométropole attractive. Pour mémoire, Euromed Center, ensemble immobilier développé par Covivio, se déploie sur plus de 70 000 m² et comprend bureaux, hôtels, commerces et espaces verts.

- 200 postes de travail
- 25 postes de coworking
- 50 espaces de bureaux privatifs
- Design signé Colliers International France
- Immeuble certifié HQE et BBC-Effinergie



Pour en savoir plus : wellio.fr



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Forte de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

Covivio est notée BBB / perspective Positive par Standard and Poor's.