



BENI STABILI S.P.A. SIIQ

Illustrative report pertaining to point 2 of the agenda of the ordinary shareholders' meeting of Beni Stabili S.p.A. SIIQ of 12 April 2018 drafted by the Board of Directors pursuant to Article 125-*ter* of Legislative Decree 24 February 1998 No. 58 and Article 84-*ter* of Consob Regulation No. 11971/99 and subsequent amendments.

2. *Appointment of a Director. Resolutions pertaining thereto and resulting therefrom.*

* * *

Dear Shareholders,

we represent that the current Board of Directors was appointed by the Shareholders' Meeting of the Company held on 7 April 2016, on the basis of two lists filed, respectively, by the majority shareholder Foncière des Régions S.A. and a group of institutional shareholders.

As you know, Director Mr. Enrico Laghi, appointed on 7 April 2016, with notice received on the 5th of February 2018 resigned from his office as Director and Chairman of the Board of Directors.

On 6 February 2018, the Board of Directors acknowledged that it could not co-opt, pursuant to art. 2386 of the Italian Civil Code, a person from the majority shareholder's list - list that included also Mr. Laghi - given the lack of candidates of that list that would have allowed to respect the criteria pertaining to independent members which should compose the Board of Directors. During the same meeting, the Board of Directors co-opted, pursuant to art. 2386 of the Italian Civil Code, Ms. Daniela Percoco, who was indicated by the majority shareholder Foncière des Régions S.A. in accordance with art. 13 of the Company's By-laws. Ms. Daniela Percoco will remain in office, pursuant to applicable law, until the Shareholders' Meeting called for the next 12 April 2018.

We represent that, with the abovementioned appointment of Ms. Percoco as Director, the Board of Directors' composition is in compliance both with the applicable laws and the Company's By-laws on minimum number of independent directors which should compose the Board of Directors and with the applicable laws on balance between genders.

You are therefore required, pursuant to applicable laws, to art. 2386 of the Italian Civil Code and to art. 13 of the Company's By-laws, either to confirm Ms. Daniela Percoco as Director of the Company, or to appoint another person as member of the Board of Directors.

In light of the above, the Board of Directors proposes to the Shareholders' Meeting to confirm Ms. Daniela Percoco as Director of the Company for the term of the Board of Directors currently in office and, therefore, until the approval of the financial statements for the year ended on 31 December 2018; in this case, Ms. Percoco will be entitled to the same compensation determined for this office by the Shareholders' Meeting on 7 April 2016.

We recall, finally, that the appointment of the Director will take place without recourse to the list voting procedure and that the Shareholders' Meeting will resolve with the majorities required by law and in accordance with the applicable laws.

Ms. Daniela Percoco's *curriculum vitae* and declarations assessing her acceptance of the

candidacy and the possession of the requirements prescribed by applicable laws are annexed to this report.

Rome, 9 March 2018

For the Board of Directors
The Chairman
(Ariberto Fassati)

DANIELA PERCOCO – CURRICULUM VITAE

PERSONAL INFORMATION

•Name	Daniela Percoco
Email	daniela.percoco@yahoo.com ; d.percoco@crif.com
Nationality	Italian
Date of birth	23/01/1969
Civil status	Married with two children (22 and 19)

PROFILE

Economist and economic analyst with specific applications to the market and industry of real estate. She matured experience in the following areas: market analysis, Italian and international real estate economy, construction economics, finance applied to real estate, feasibility studies, economic impact assessments of major real estate projects, real estate, economic and financial assessment of real estate developments and redevelopments, real estate marketing, social housing, non-performing loans.

She matured over twenty years of experience in leading companies of Economic Research in the branch of real estate in Italy and abroad and for over 10 years she was the Director of the real estate sector in Nomisma SpA before moving to the Association field (AICI, Assoimmobiliare Federimmobiliare and ASSOVI B) of real estate system.

From 2014 to 2016 she has been Research & Development Manager - Associate Director at Duff & Phelps REAG and since 2016 to present she is Strategic Marketing Manager at CRIF Real Estate Services, the leading company in Italy for real estate valuations for banks.

She edited numerous publications on real estate and participated in several seminars and conferences as a speaker in Italy and abroad.

She is a member of RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Senior Professional in Research since 2012.

She chaired the Technical and Scientific Committee of ASSOVI B (Association of Real Estate Appraisers for Banks) in 2014 and in July 2015 she was appointed Secretary of the Association.

Member of the Marketing and Communication Committee of EAA (European AVM Alliance) the European Association of companies producing automated valuation models.

WORK EXPERIENCE

Dates (from - to)	April 2016 – present
Name and address of employer	Strategic Marketing Manager in CRIF Real Estate Services (CRIF GROUP) Via Fantin1/3 40131 Bologna (BO)
Type of business sector	Real estate services focusing on valuation and real estate information for financial institutions. Leader in the Italian market with more than 120,000 assets valued every year with a market value of >40bn €. Since 2016 CRIF is active also in the Servicing Sector managing about 40 bln € of NPL.s
Occupation or position held	Strategic Marketing Manager for Real Estate Services, BPO (Business Process Outsourcing) and Servicing/NPL with the main following activities: <ul style="list-style-type: none">- Marketing Plan- Strategic advisory for business development- Competitors analysis- Customer Satisfaction- Offering proposition- Sales team training and support- Tender and bids- Regulatory support- Research and Studies- Communication campaigns and media relation
Dates (from - to)	April 2014 – March 2016
Name and address of employer	Research & Development Manager in REAG (Real Estate Advisory Group) – a Division of Duff & Phelps Centro Direzionale Colleoni, Palazzo Cassiopea 3, 20864 – Agrate Brianza (MB)

Type of business sector	Real estate advisory, Over the years REAG has established itself as a leader in the field of assessment and property consultancy
Occupation or position held	Research & development Manager – Associate Director with the following tasks: <ul style="list-style-type: none"> - Director of Research & Development - Director of Training - Director of Public Relation with press and media - Supportive to Marketing - Supportive Business Development - Supportive to Tender & bids - Scientific assistance to public events.
Dates (from - to)	2012 - 2014present
Name and address of employer	Federimmobiliare Via Boezio, 92 - Roma
Type of business sector	Federation of the Italian real estate Association
Occupation or position held	Responsible of the Research Center With particular reference to: <ul style="list-style-type: none"> - <i>publication of the Annual Report on the Italian Real estate Industry</i> - <i>publication of occasional papers</i> - <i>management and updating of the website contents</i>
Dates (from - to)	March 2011 – 2014
Name and address of employer	Professional collaboration with T.R.E. Tamburini Real Estate Via delle Belle Arti, 17 – 40126 Bologna (Italy)
Type of business sector	Research and strategic advisory on real estate
Occupation or position held	Director
Main activities and responsibilities	Professional consultancy, strategic advising, research and studies on economics and real estate topics, communication and marketing plans, in particular: <ul style="list-style-type: none"> - market analysis - sector analysis - real estate finance (property funds, REITs/SIIQ) - urban development and redevelopment programs - feasibility studies - valuations - social housing - investments of pension funds
Dates (from - to)	2002 – March 2011
Name and address of employer	Nomisma – Società di Studi Economici SpA Strada Maggiore, 44 – 40121 Bologna (Italy)
Type of business sector	Economic research
Occupation or position held	Head of Real Estate
Main activities and responsibilities	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Marketing and business development</i> - <i>Scientific planning and structuring of consultancy and research activity</i> - <i>Project management, monitor and auditing of all the projects development within the real estate department</i> - <i>Coordination of tenders at national and international level</i> - <i>Coordination of several Publications (Property Market Watch, Real Estate Finance Report, Social Housing Report)</i> - <i>Public event organization (seminars, workshops, fairs, etc.)</i> - <i>Presentations in public events</i> - <i>Budgeting (costs, revenues, incentives)</i> - <i>People management and recruiting</i>

Dates (from - to)	March –September 2005
Name and address of employer	PMA (Property Market Analysis), London, UK
Type of business sector	Research and advising company on European Real Estate Market
Occupation or position held	Professional collaboration (<i>in addition to the activity carried out for Nomisma</i>)
Main activities and responsibilities	Head of Italian Market
Dates (from - to)	1992-2002
Name and address of employer	Nomisma – Società di Studi Economici SpA Strada Maggiore, 44 – 40121 Bologna (Italy)
Type of business sector	Economic research
Occupation or position held	Analyst (1992-1997); project manager (1997-2002)
Main activities and responsibilities	After a good experience on research in the first years of employment as a junior analyst, I became a senior analyst with the full responsibility of projects and programmes both national and international. Coordination of several studies and researches on real estate economics and urban systems, housing policies, real estate marketing, feasibility studies, valuations. Chief editor of the four-monthly report Property Market Watch, benchmark publication on the Italian Real Estate Market since 1988.
Dates (from - to)	April - October 1993
Name and address of employer	AICI (Italian Association of Real Estate Advisors - Associazione Italiana dei Consulenti Immobiliari), Milan.
Type of business sector	Category Association
Occupation or position held	Junior Analyst
Main activities and responsibilities	Research activity within the Association and publication of articles on its periodical report
Dates (from - to)	August – September 1992
Name and address of employer	PMA (Property Market Analysis), London, UK
Type of business sector	Research and advising company on European Real Estate Market
Occupation or position held	Stageaire
Main activities and responsibilities	Basic research on international real estate market
Dates (from - to)	February – July 1992
Name and address of employer	University of Bologna, Faculty of Economics, Commercial Law Department
Type of business sector	University
Occupation or position held	Assistant to professor
Main activities and responsibilities	Assistant fo oral exams and lecturing on the regulatory framework of the Entrepreneur
Date	May 2012
Name of institution	Royal Institution of Chartered Surveyors)
Title obtained	Senior professional – Member of Royal Instituion of Chartered Surveyors – Research

OTHER PROFESSIONAL INFORMATION

- 2003 – 2011: coordinator of the Italian Valuation Committee, along ith IPD, working table composed by the most important Italian valuation company.
- 2009 – 2013: member of the Consultative Committee of the Mascagni property Fund, managed by Generali Real Estate

- In 2006 co-founded the Association of Real Estate Ladies and was a member of the Steering Committee until 2009
- Since 2012 Member of RICS Senior professional (faculty Research)
- In 2014 Director of the Technical Committee in ASSOVI (The Association of valuation Companies)
- In 2015 General Secretary of ASSOVI
- Since 2016 at present member of the Marketing and Communication Committee of EAA (European AVM Alliance) the European Association of AVM – Automated valuation models - companies
- Lecturer in post-degree master and degree courses related to the real estate sector
- Speaker and chairman in several conferences in Italy and abroad
- Publisher and editorialist in specialistic press

Main publications:

- Driving Innovation 2006 – 2016 . Dieci anni di innovazione nel real estate (CRIF)
- Property Market Watch, four monthly (Osservatorio Sul Mercato Immobiliare - Nomisma): from 1992 to 2011.
- Report on Social Housing (Rapporto sulla Condizione Abitativa – Nomisma and OASIt): 2007; 2010; 2011
- Report on Real Estate Finance (Rapporto sulla Finanza Immobiliare - Nomisma): 2008; 2009; 2010
- The Italian real estate industry (L'industria immobiliare italiana - Federimmobiliare): 2012; 2013; 2014
- Valorizzazione e gestione integrata del territorio - I modelli dell'Università di Harvard e dell'Insula Romeo Gestioni di Napoli – Ed. Gruppo 24 Ore - 2013
- Half-Year real estate market watch (June 2014 - December 2015) - REAG
- REAG Headlines – Trend of Half Year Valuation on real Estate Funds and REITs (Valutazioni Semestrali di Fondi Immobiliari e SIIQ) (June 2014 – December 2015)
- La partecipazione delle comunità locali alla gestione della città: il modello per Insulae - in Oliviero Tronconi (a cura di), La valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, Franco Angeli, Milano, 2015
- Real estate investment of Italian pension funds system – Cordea Savills – 2012
- The Rental Market in Italy - Solo Affitti - 2010
- Luxury Residential Monitor (2003 - 2011) Tirelli & Partners
- Several articles on specialist journals and economic and real estate magazines.

EDUCATION AND TRAINING

Date	1992 - present
Name of institution	Several specialization courses, international seminars and conferences on real estate (market analysis, project valuations, international scenarios, etc...)
Date	May 2012
Name of institution	Royal Institution of Chartered Surveyors)
Title obtained	Senior professional – Member of Royal Institution of Chartered Surveyors – Research
	September 1987 – February 1992
	University of Bologna (Italy)
	Degree in Economics (score: 110/110 cum laude)
	Final thesis on “The Franchising Contract” in Commercial Law
Date	1982-1987

Name of institution Liceo Classico Collegio San Luigi, Bologna (Italy)
Title obtained Italian Maturità (A-level equivalent)
Final score: 60/60 (100%)

**PERSONAL SKILLS AND
COMPETENCES**

MOTHER TONGUE **ITALIAN**

OTHER LANGUAGES

ENGLISH

Reading skills Excellent
Writing skills Good
Verbal skills Excellent

FRENCH

Reading skills Basic
Writing skills Basic
Verbal skills Basic

CHINESE (HAN YU)

Reading skills LEVEL B1 (HSK3)
Writing skills LEVEL B1 (HSK3)
Verbal skills LEVEL B1 (HSK3)

RELATIONAL SKILLS Very good relational, coaching and team building skills. I can interact very easily with colleagues, top managers and clients, having a long experience in public presentations and lectures at university and post-degree level.

TECHNICAL SKILLS Very good knowledge of Windows system in particular of Word, Excel, and Power Point programs. Good knowledge of web administration programs as Web Site X5 Evolution

I authorize the use of the personal data ex Delegated Law n.196/2003 and its amendments

Daniela Percoco



ANNEX (Italian language)

Main projects

- 2016
 - Coordinamento della pubblicazione “Driving Innovation 2006 – 2016 Dieci anni di innovazione nel Real Estate” - CRIF
 - Redazione del Rapporto “Congiuntura Semestrale sul mercato immobiliare a Dicembre 2015”
- 2015
 - Redazione REAG Headlines - Trend Valutazioni Semestrali Di Fondi Immobiliari e Siq (Dicembre 2014 e Giugno 2015)
 - Redazione del Rapporto “Congiuntura Semestrale sul mercato immobiliare a Dicembre 2014 e Giugno 2015”
- 2014
 - Redazione REAG Headlines - Trend Valutazioni Semestrali Di Fondi Immobiliari e Siq (Giugno 2014)
 - Redazione del Rapporto “Congiuntura Semestrale sul mercato immobiliare a Giugno 2014”
 - Coordinamento della redazione del Rapporto “L’industria immobiliare italiana 2014: Renovatio Urbis” (Committente: Federimmobiliare)
 - Attività di supporto al Board e all’Investor Relations sulle tematiche relative all’andamento macroeconomico e degli investimenti immobiliari office e retail in Europa ed in Italia (Committente: Beni Stabili SIQ)
- 2013
 - I costi per la gestione dei patrimoni immobiliari residenziali: una analisi di benchmarking nel mercato italiano (Committente: Sidief spa – società patrimoniale di Banca d’Italia)
 - Studio di benchmarking sulle Società di Gestione del Risparmio e REITs (Real Estate Investment Trusts) a scala mondiale (Committente: DeA Capital)
 - Attività di Advising all’Agenzia del Demanio per il Programma di Valorizzazione unitario Territoriale di Bologna (2013-2015)
 - Coordinamento Workshop “Fondi Negoziati e Fondi di Investimento Immobiliare” in collaborazione con MEFOP (Sviluppo Fondi Pensione), 29 maggio 2013 (Committenti: Beni Stabili Sgr, BNP Paribas REIM Sgr, Cordea Savills Sgr, Polis Fondi Sgr)
 - Supporto alla promozione del progetto turistico termale Parco Levante di Cesena (Committente: Parco Levante Srl)
 - Coordinamento della redazione del Rapporto “L’industria immobiliare italiana 2013: la valorizzazione del patrimonio immobiliare per la riattivazione dello sviluppo e dell’economia del paese” (Committente: Federimmobiliare)
 - Coordinamento della redazione della pubblicazione “Valorizzazione e gestione integrata del territorio – I modelli dell’Università di Harvard e dell’Insula Antica Dogana di Napoli” – Edizione Il Sole 24 ore (Committente: Romeo Gestioni)
 - Consulenza tecnico economica nella ricostruzione degli atti decisionali e delle procedure che hanno condotto alla realizzazione del Nuovo Centro Congressi di proprietà di EUR Congressi S.r.L. con particolare riguardo al condizionamento sulla sua gestione che deriva dal vincolo di destinazione pubblicistica novantennale che lo grava (Committente: EUR spa)
 - Consulenza per la ristrutturazione del nuovo sito/portale di Romeo Gestioni (Committente: Romeo Gestioni)
 - La catena del valore legata alla gestione dei fondi immobiliari: una analisi di benchmarking nel mercato italiano – Aggiornamento 2013 (Committente: Sorgente Sgr)
 - Consulenza per la promozione del progetto Parco Levante di sviluppo immobiliare turistico-termale a Cesenatico – FC (Committente: Parco levante srl)
 - Attività di supporto al Board e all’Investor Relations sulle tematiche relative all’andamento macroeconomico e degli investimenti immobiliari office e retail in Europa ed in Italia

(Committente: Beni Stabili SIIQ)

- 2012**
- Coordinamento della redazione del Rapporto “L’industria immobiliare italiana 2012: opportunità per la crescita” (Committente: Federimmobiliare)
 - Supporto all’organizzazione scientifica dell’assemblea annuale e cura del Rapporto «L’industria immobiliare italiana 2012: opportunità per la crescita» (Committente: Federimmobiliare)
 - Consulenza strategica alle attività core del gruppo, assistenza nelle negoziazioni con la PA e supporto nella redazione della reportistica interna ed esterna (Committente: Gruppo Romeo)
 - Collaborazione per la redazione dello studio di fattibilità del modello Insula Antica Dogana di Napoli (Committente: Romeo Gestioni)
 - Attività di supporto al Board e all’Investor Relations sulle tematiche relative all’andamento macroeconomico e degli investimenti immobiliari office e retail in Europa ed in Italia (Committente: Beni Stabili SIIQ)
 - Stima del valore di un’area edificabile in una nuova centralità urbana a Roma (Committente: EUR S.p.A.)
 - Redazione del Primo Rapporto su “L’investimento immobiliare nel settore previdenziale italiano” (Committente: Cordea Savills)
- 2011**
- Le possibili destinazioni d’uso di un complesso immobiliare di proprietà in Casalecchio di Reno (BO): il contesto di riferimento, i trend e gli scenari (Committente: Generali Immobiliare Italia Sgr)
 - La mappatura ed il ruolo della filiera immobiliare nell’economia italiana (Committente: Federimmobiliare)
 - Supporto all’attività di valutazione della premialità concessa ad un importante sviluppo immobiliare a Roma (Committente: Gruppo Scarpellini)
 - La catena del valore legata alla gestione dei fondi immobiliari: una analisi di benchmarking nel mercato italiano (Committente: Sorgente Sgr)
 - Il real estate in Italia: elementi strutturali e principali trend del mercato immobiliare - Un vademecum per gli investitori esteri (Committente: Assoimmobiliare)
 - Analisi del mercato finanziario nella crisi di agosto 2011 (Committente: Prelios Credit Servicing)
 - Attività di supporto al Board sulle tematiche relative all’andamento del mercato immobiliare (Committente: Beni Stabili SIIQ)
 - Analisi del mercato immobiliare del residenziale di lusso a Rimini ai fini della commercializzazione di un trophy asset (Committente: Privato)
 - Rapporto sull’abitare sociale in Italia – Osservatorio sull’Abitare Sociale in Italia – OASIt (Committente: Gruppo Romeo)
- 2010**
- Newsletter trimestrale di Banca Intesa Private banking – sezione real estate (Committente: Intesa Private Banking)
 - Osservatorio sulle residenze esclusive (dal 2003). Analisi del mercato residenziale di pregio nei principali mercati italiani (Committente: Tirelli & Partners)
 - Il mercato della locazione in Italia (Committente: Solo Affitti)
 - Coordinamento scientifico ed editoriale del “III Rapporto sulla Finanza Immobiliare 2010”
 - Collana Nomisma per l’Economia Secondo Rapporto sulla Condizione Abitativa in Italia – con patrocinio del Ministero delle Infrastrutture
 - Advising per il comparto Office e retail per un primario investitore (dal 2007) (Committente: Beni Stabili)
 - Advising e forecasting con quarterly reports sui mercati abitativi, di uffici, negozi e capannoni nelle principali città italiane (dal 2008) (Committente: Pirelli RE Sgr).

- Analisi del mercato immobiliare degli Uffici (dal 2006) (Committente : SECI e Galotti)
 - Cross border real estate investments in Italy : recent history, current situation and perspectives (Committente : FIMIT)
 - La gestione tecnico-amministrativa degli immobili : il caso della proprietà diffusa nei principali mercati europei (Committente : Exit One)
 - Ricerca preliminare sul fabbisogno abitativo di alloggi sociali nel mercato urbano di Parma (Committente : Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR)
 - The residential and the high street retail market in Italy : analysis of the luxury sector (Committente : MGPA fund)
 - La realizzazione di un nuovo Polo Funeraria a Fano di Argelato : un supporto conoscitivo per la proposta progettuale (in corso) (Committente : IBN/Galotti)
 - Analisi di sostenibilità del progetto di sviluppo immobiliare a prevalente contenuto residenziale a Chieti Scalo (in corso) (Committente : Toto spa).
- 2009**
- Il mercato della locazione : focus sulla Lombardia (Committente : Solo Affitti)
 - Gli high net worth individuals ed il real estate (Committente : Associazione Italiana Private banking)
 - Coordinamento scientifico ed editoriale del "Il Rapporto sulla Finanza Immobiliare 2009" – Collana Nomisma per l'Economia
 - Seconda conferenza nazionale sull'immigrazione (Committente : Ministero dell'Interno)
 - Il recupero e la valorizzazione del Podere di Castel Cerreto (Treviglio – BG) : Studio di prefattibilità (Committente : Same Deutz- Fahr)
- 2008**
- Il sistema economico ed il mercato immobiliare in 6 paesi : Bulgaria, Olanda, UK , Brasile e USA (Committente: Agenzia del Demanio)
 - Analisi del mercato della locazione abitativa in Italia: evoluzione storica, situazione attuale e prospettive (Committente: Pirelli RE)
 - Business Plan degli sviluppi immobiliari: formulazione di opinioni di sostenibilità (Committente: Fintecna Immobiliare)
 - Consulenza per lo sviluppo edilizio ed urbanistico dell'area CAM Nord sita in Bologna (Committente: Consorzio CAM Nord)
 - Studio di mercato per individuare le caratteristiche della domanda potenziale di residenza per un immobile storico sito a Trieste in vista di una sua ristrutturazione e valorizzazione (Committente: The Carlyle Group)
 - L'efficienza energetica nell'edilizia: analisi del patrimonio edilizio e della filiera produttiva delle costruzioni nella provincia di Ferrara (Committente: Provincia di Ferrara)
 - Coordinamento scientifico ed editoriale del "Rapporto sulla Finanza Immobiliare" – Collana Nomisma per l'Economia.
- 2007**
- Analisi di mercato sulla nicchia costituita dal settore residenziale per studenti e da quello delle RSA per anziani in Italia. Per entrambi i settori sono stati affrontati i seguenti aspetti: normativa vigente nazionale e regionale, tendenze della domanda, caratteristiche dell'offerta, principali operatori, recenti transazioni, scenari. (Committente: Beni Stabili SpA)
 - Costruzione di una graduatoria dei più importanti mercati immobiliari italiani finalizzata a stabilire una gerarchia sulla base di tre fattori fondamentali: crescita socio-economica del territorio, "accessibilità" ai mercati immobiliari e qualità della vita. È stato inoltre analizzato il posizionamento delle città italiane all'interno del contesto europeo. (Committente: Gabetti Property Solutions SpA)
 - Il leasing immobiliare: assetti scenari e prospettive (Committente: Assilea)
 - Il sistema economico ed il mercato immobiliare in 7 paesi europei: Francia, Germania, Polonia, UK, Russia, Spagna e Turchia (Committente: Agenzia del Demanio)
 - La condizione abitativa in Italia: fattori di disagio e strategie di intervento (Committente: Ministero delle Infrastrutture)

- Analisi di mercato preliminare ad uno studio di fattibilità per la valorizzazione di un'area ex industriale a Pavia (Committente: Pirelli RE)
- 2006**
- Analisi dell'evoluzione demografica e dello stock immobiliare di Reggio Emilia e comuni di cintura, mettendo in relazione le recenti dinamiche reggiane con quelle relative agli altri capoluoghi di provincia regionali. L'obiettivo consiste nell'individuazione delle recenti tendenze e nella evidenziazione di alcune problematiche cui l'Amministrazione locale dovrà far fronte per la redazione dei documenti di programmazione del territorio. (Committente: Comune di Reggio Emilia)
 - Analisi del mercato immobiliare nelle regioni del medio Adriatico (Committente: Banca Popolare dell'Adriatico – Gruppo San Paolo)
 - Fornitura di dati e di analisi sul sistema immobiliare bolognese e comparazione con altri sistemi territoriali competitivi (Committente: Promobologna)
 - Analisi del mercato immobiliare della provincia di Mantova (Committente: C.I.S.)
 - Analisi del mercato immobiliare di uffici e negozi nella zona EUR e posizionamento competitivo del patrimonio posseduto da EUR s.p.a. rispetto alla progettualità esistente (Committente: EUR S.p.A.)
 - Monitoraggio dei mercati immobiliari europei: progettualità, operazioni e tendenze (Committente: Agenzia del Demanio)
 - Il sistema economico ed immobiliare in 4 paesi europei : Germania, Spagna, Russia e Polonia (Committente: Agenzia del Demanio)
 - Analisi economica e di mercato a supporto dello sviluppo immobiliare di un'area edificabile in un comune nella provincia di Mantova (Committente: Gilio srl)
 - Studio economico-immobiliare relativo ai contenuti progettuali di un importante intervento di riqualificazione di un'area industriale nella provincia di Milano (Committente: Cascina Rubina – Gruppo Zunino)
 - Analisi del tessuto economico-territoriale ed analisi del mercato immobiliare dei capannoni industriali in due comuni emiliani (Committente: The Carlyle Group)
- 2005**
- La competitività dei mercati immobiliari urbani (Committente: Gabetti Holding)
 - Il mercato abitativo italiano: un'analisi territoriale sullo stato, la conservazione e la redditività (Committente: ASPPI)
 - Studio di mercato sulla più opportuna destinazione di due immobili siti a Genova (Committente: The Carlyle Group)
 - Il mercato immobiliare dell'Emilia Romagna: il punto di vista dell'Associazione regionale dei costruttori – Rapporto 2005 (Committente: ANCE Emilia Romagna)
 - Il ruolo strategico delle imprese di costruzioni e della filiera immobiliare nel sistema territoriale ferrarese (Committente: Ance Ferrara)
 - Italia in sviluppo - Rassegna dei più significativi progetti di sviluppo del territorio (Committente: Assoimmobiliare e ASPPI)
 - Il contesto socioeconomico ed il mercato immobiliare in Bulgaria, Croazia, Slovacchia, Turchia e Romania (Committente: Pirelli & C. RE)
 - Osservatorio Regionale Scenari Abitativi in Emilia Romagna (Committente: Nuova Quasco)
- 2004**
- Assistenza tecnica ed amministrativa per la predisposizione di un programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" (Committente: Comune di Terlizzi)
 - Sviluppo della Banca Dati sulla proprietà immobiliare in partnership con Investment Property Databank (IPD Londra) (Committente: Vari)
 - Opportunità di investimenti immobiliari in Polonia (Committente: Pirelli Real Estate)
- 2003**
- Proposta di indagine mirata alla valutazione dell'operatività della norma che disciplina il

- ruolo dell'Agenzia del Demanio nella valorizzazione e privatizzazione del patrimonio immobiliare pubblico attraverso apposite società (art. 2 DL 102/03) (Committente: Demanio Servizi S.p.A.)
- Ricerca di mercato per l'individuazione delle destinazioni d'uso immobiliari ottimali nell'area Padana immobiliare in Parma (Committente: Padana immobiliare)
 - Assistenza per lo sviluppo delle aree di proprietà Nuova AIDA nella ZAI storica di Verona (Committente: Nuova AIDA S.p.A.)
- 2002**
- Analisi di prefattibilità per la realizzazione di un "Parco dello sport" a Bologna (Committente: Victoria 2000 S.p.A.)
 - Analisi delle opportunità offerte dall'istituzione delle STU (Committente: IPI S.p.A.)
 - Data on the residential property market in the province of Milan (Committente: Temaplan)
 - An evaluation ex-post of urban development projects financed by the EIB (Committente: European Investment Bank)
 - Studio Pilota per la costituzione di una Banca Dati della proprietà Immobiliare (Committente: Vari)
- 2001**
- ICI e mercato immobiliare: un'analisi cluster sul territorio nazionale (Committente: ASPPI nazionale)
 - Ipotesi di costruzione di una agency per il mercato corporate della Brianza (Committente: Key Value)
 - Banca Dati sulla Proprietà Immobiliare (Committente: Vari)
- 2000**
- Indagine sulle politiche industriali sostenibili nel settore delle costruzioni (Committente: CNEL)
 - Libro bianco sul settore immobiliare italiano (Committente: Scenari Immobiliari)
 - Il sistema economico ed immobiliare dei mercati di Milano e di Bologna (Committente: Galotti S.p.A.)
 - E' opportuno un investimento immobiliare nel centro direzionale di Napoli? (Committente: Gesticredit)
- 1999**
- Caratteristiche congiunturali e strutturali del mercato immobiliare di Reggio Emilia (Committente: Comune di Reggio Emilia)
 - Congiuntura economico-politica ed immobiliare in Italia (Committente: Galotti)
 - Il mercato edilizio ed immobiliare in alcuni paesi europei ed emergenti (Committente: IPI)
 - Stima del mercato abitativo per l'area Novoli (Committente: Immobiliare Novoli)
 - Osservatorio Scenari Abitativi Regionali (Committente: QUASCO)
 - Osservatorio economico del Lazio (Committente: Banca di Roma)
 - Una politica per l'industria delle costruzioni (Committente: CNEL)
 - Valutazione e di valorizzazione del patrimonio RAI (Committente: SIB)
- 1998**
- Posizionamento competitivo del nuovo centro Congressi di Roma EUR (Committente: Risorse per Roma)
 - Progetto di ricerca Piani Risparmio Casa (Committente: Istituto Centrale Banche Popolari Italiane)
 - Mercato immobiliare in 11 città (Committente: IMI)

- 1997**
- Assistenza per la predisposizione del programma di riqualificazione e di recupero urbano dell'ambito territoriale del comune di Rimini denominato "Arco Augusto Colonnella" (Committente: Comune di Rimini)
 - Predisposizione dello studio di fattibilità ed elaborazione del conseguente PReU dell'ambito territoriale del Comune di Riccione denominato Area Fornaci (Committente: Comune di Riccione)
 - Analisi e valutazione tecnico-economica di un progetto di ottimizzazione immobiliare mediante rilocalizzazione (Committente: ENEL)
- 1995**
- Il ruolo della Finanziaria Bologna Metropolitana Spa (Committente: Finanziaria Fiere)

Milan,06 February 2018

To

Beni Stabili S.p.A. SIIQ

Subject: Declaration of acceptance of candidacy and confirmation, under the candidate's own responsibility, of being in none of the positions resulting in ineligibility, incompatibility or lapse as envisaged in Art. 2382 of the Italian Civil Code and that requirements needed for the office of Director of Beni Stabili S.p.A. SIIQ as prescribed by current applicable law and corporate regulations are satisfied.

I, the undersigned Daniela Percoco, born in Bologna on January the 23rd, 1969, Italian citizen, fully aware that, pursuant to Art. 76, Italian Presidential Decree no. 445 of 28 December 2000, false declarations, false information in documents and the use of documents that are false or contain data no longer corresponding to the truth are punishable under the Italian Criminal Code and special laws on such matters, in relation to the appointment as Director of Beni Stabili S.p.A. SIIQ,

HEREBY DECLARES AND CONFIRMS under my own responsibility

- that I satisfy all requisites prescribed in current regulations on such matters and in the Articles of Association of Beni Stabili S.p.A. SIIQ, for election to said office and, in particular:
 - that I am in none of the positions resulting in ineligibility, incompatibility or lapse as envisaged in Art. 2382 of the Italian Civil Code, and to satisfy the requisites of professionalism and integrity pursuant to Art. 2 of the Decree no. 162 of the Italian Ministry of Justice on 30 March 2000, as established by Art. 147-*quinquies* of the Italian Legislative Decree no. 58 of 24 February 1998;
 - that I have not been subject to criminal sentences or other sanction measures in other countries for offences which, under Italian law, would lead to loss of the requisites of integrity;
 - to satisfy the independence requirements as required pursuant to art. 148, 3rd comma, as cited by art. 147-*ter*, 4th comma, of D.Lgs. no. 58 of February the 24th, 1998, and pursuant to art. 3.1 of Beni Stabili S.p.A. SIIQ's Corporate Governance Code.
- that I consent to processing of my personal data by Beni Stabili S.p.A. SIIQ in accordance with current regulations on such matters;
- that, in case of appointment as Director, I will inform the Company of any change in the above mentioned requirements.

I, the undersigned, also confirm that, on request from Beni Stabili S.p.A. SIIQ, I will provide documents to confirm the truth of the above statement.

Declarant

Signed Daniela Percoco