

Paris, le 13 novembre 2019



Covivio inaugure le 1^{er} hôtel MEININGER en France à Paris Porte de Vincennes

Covivio et MEININGER inaugurent aujourd'hui, le premier hôtel en France du groupe hôtelier. Avec son concept inédit, l'hôtel MEININGER Paris Porte de Vincennes contribue au renouvellement de l'offre hôtelière parisienne et réinvente l'expérience clients.

Une ouverture qui officialise l'implantation de MEININGER Hotels en France

Conçu par DVVD Architectes et Ingénieurs, l'hôtel MEININGER Paris Porte de Vincennes est le plus grand établissement sur le segment de l'hôtellerie *lifestyle* en France. Avec 249 chambres (soit un total de 946 lits) sur une surface brute de 8 000 m², il propose de généreuses parties communes, dont une réception spacieuse ouverte 24h/24, un salon, une salle de petit déjeuner, une terrasse extérieure, un bar et une cuisine partagée mise à disposition des clients, une spécificité du concept MEININGER.

Pour son premier établissement français, MEININGER Hotels a misé sur une décoration contemporaine. Le bâtiment a été conçu comme un lieu de vie dynamique et respectueux de l'environnement, qui s'intègre parfaitement dans son quartier du 12^{ème} arrondissement. Le design intérieur de l'hôtel, réalisé par l'agence Axel Schoenert Architectes, s'inspire de la capitale française elle-même. Du Paris bohème jusqu'aux jardins emblématiques de la ville, ces codes parisiens qui habillent les différents espaces, se retrouvent à travers la décoration, les couleurs et les matériaux utilisés. Le mobilier de l'hôtel est fonctionnel, élégant et répond à la volonté du lieu d'être accueillant et chaleureux.

L'hôtel MEININGER Paris Porte de Vincennes fait rentrer l'art au sein de son lobby. Dans le cadre de la démarche « *Un immeuble, une œuvre* », Covivio, partie prenante active de ce programme, a sélectionné l'œuvre « *Parure infinie* » signée Jules Levasseur qui ornera l'un des murs du rez-de-chaussée de l'hôtel.

En lien avec les ambitions RSE des deux partenaires, l'hôtel est certifié HQE niveau « *Very good* ».

Un concept hybride inédit qui renouvelle l'offre parisienne

Enseigne au concept innovant, MEININGER se différencie par un produit hôtelier hybride qui allie les services et le confort d'un hôtel économique aux standards internationaux, à des prestations inédites, telles qu'une cuisine collective ou un espace de jeu. La flexibilité de l'offre est elle aussi unique : chambres double classiques, chambres privatives avec plusieurs lits, dortoirs, ... MEININGER s'adresse ainsi à différents types de clients, tels que les groupes scolaires, les « *routards* », les familles ou les voyageurs d'affaires.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Avec cette nouvelle ouverture, Covivio renforce son partenariat avec l'enseigne *lifestyle* que le groupe accompagne depuis fin 2014 dans son développement européen. Après l'inauguration de l'hôtel MEININGER Milan Lambrate en août 2018, cette année marque une étape importante pour les deux partenaires avec l'ouverture de trois hôtels : à Munich, en mai dernier, à Paris aujourd'hui et à Lyon avec l'ouverture le 1^{er} décembre prochain de l'hôtel Lyon Centre Berthelot de 176 chambres.

Grâce aux expertises reconnues de Covivio et à la pertinence du concept MEININGER, les deux acteurs contribuent ainsi activement au renouvellement de l'offre hôtelière dans les grandes métropoles européennes.

« C'est avec fierté que nous constatons aujourd'hui les résultats de notre partenariat inédit avec l'une des marques les plus innovantes du secteur. Grâce à nos savoir-faire de développeur et investisseur, nous avons permis à MEININGER Hotels d'accélérer son développement et de s'implanter au cœur des métropoles européennes les plus attractives. Nous sommes très confiants dans le succès de cette première ouverture parisienne. », complète **Dominique Ozanne, Directeur Général Délégué Covivio.**

« Avec notre concept hôtelier hybride unique en son genre, nous sommes des pionniers car nous proposons un type de logement jusqu'alors inexistant en France. En tant que nouvel acteur industriel sur le marché, notre objectif est de réaliser une croissance très soutenue en France dans les années à venir, grâce notre capacité d'hébergement qui sera portée à plus de 2 600 lits, d'ici fin 2021. », ajoute **Hannes Spanring, Président Directeur Général MEININGER.**

« Aujourd'hui, une nouvelle forme d'hospitalité émerge pour s'adapter aux comportements des voyageurs urbains et nomades. Le concept est pensé pour faciliter les échanges et que l'on se sente comme à la maison. Le rez-de-chaussée est un véritable lieu de vie à l'atmosphère accueillante et au design surprenant. Avec son salon coloré, sa cuisine, ses tables conviviales, sa zone de jeu, son bistro... tout est fait pour profiter à fond et partager du bon temps. », précise **Axel Schoenert, Architecte DPLG et Président, agence Axel Schoenert architectes.**

« La forme du bâtiment est volontairement simple et élégante pour permettre aux qualités esthétiques du bois de s'exprimer pleinement. Le jeu de transparence de la façade accentue la fluidité entre extérieur et intérieur. », complète **Daniel Vaniche, Architecte, DVVD Architectes et Ingénieurs.**



Détails du programme

Maitrise d'ouvrage : Covivio
Investisseur / propriétaire : Covivio
Architecte extérieur : DVVD Architectes et Ingénieurs
Design intérieur : Axel Schoenert Architectes
Enseigne : MEININGER Hotels
Durée du bail : 12 ans fermes
Surface : 8 000 m² SDP
Adresse : 37 Boulevard Carnot – Paris 12^e
249 chambres (946 lits au total)
Lobby/ salon/ salle petit-déjeuner, terrasse extérieure
Certification : HQE niveau « Very good »
Ouvert depuis octobre 2019
Montant d'investissement : 47 M€

[Découvrir les différents espaces de l'hôtel MEININGER Paris Porte de Vincennes](#)



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris



A PROPOS DE MEININGER HOTELS

Le concept hybride des hôtels MEININGER combine le service et le confort d'une hôtellerie économique internationale avec des installations exceptionnelles, telles qu'une cuisine et une zone de jeux. Chaque hôtel se caractérise par un excellent rapport qualité-prix, un emplacement central, des équipements de grande qualité et une gamme de chambres très large, qui va des chambres doubles traditionnelles jusqu'aux dortoirs, en passant par des chambres privées à plusieurs lits. La conception individuelle de chaque hôtel reflète le caractère de son environnement local et séduit les différents types de clientèle ciblés avec ses solutions d'hébergement flexibles. MEININGER exploite 29 hôtels hybrides en Europe, représentant un total de 4 478 chambres et 15 993 lits, dans 17 villes européennes, dont Amsterdam, Berlin, Bruxelles, Londres, Milan, Munich, Paris, Rome et Saint-Pétersbourg. En outre, 15 projets hôteliers sont en cours de développement. Pour l'exercice 2018/2019, le groupe hôtelier a enregistré un taux d'occupation des chambres de 90 %.

Dans le Treugast Investment Ranking 2018, MEININGER Hotels, dont le siège est installé à Berlin, a obtenu un classement AA.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux

