

Paris, le 16 décembre 2019



## Wellio ouvre son 5<sup>ème</sup> site

### au cœur de la Cité Numérique à Bordeaux

*Lancée en novembre 2017 par Covivio, Wellio, offre de pro-working unique en Europe, ouvre aujourd'hui son 5<sup>ème</sup> site en France. Après Marseille et Paris (Gare de Lyon, Miromesnil et Montmartre), Wellio s'implante à Bordeaux, au sein de la Cité Numérique. Le réseau compte ainsi aujourd'hui plus de 15 000 m<sup>2</sup> d'espaces, soit plus de 1 400 postes de travail, et services.*

#### **Le pro-working s'installe au sein de la métropole bordelaise**

C'est officiel, le 5<sup>ème</sup> espace de pro-working Wellio vient d'ouvrir ses portes au sein de la Cité Numérique, la tête de pont du numérique de la Région Nouvelle Aquitaine dont Covivio est propriétaire à hauteur de 75%. Totalisant 25 000 m<sup>2</sup>, la Cité Numérique, imaginée comme un laboratoire de projets économiques, culturels et éducatifs, comprend aujourd'hui un espace de pro-working Wellio de plus de 3 000 m<sup>2</sup>. Les clients de l'offre Wellio intégreront donc un écosystème riche et vivant avec notamment Bordeaux Métropole, FrenchTech, Unitec, Sanofi ou encore onepoint déjà présents sur la Cité Numérique.

Le concept du pro-working développé par Wellio est né de l'alliance des expertises Bureaux et Hôtel de Covivio et rassemble de nombreux standards : deux fois plus d'espace par travailleur que la moyenne du marché, des équipements de qualité en termes d'IT, de mobilier et d'acoustique, des espaces communs multi-usages pour partager (quand les pro-workers le souhaitent) et une équipe dédiée sur place formée aux codes de l'hôtellerie.

Avec un design signé Studios Architectes, inspiré de l'esprit loft industriel, Wellio Bordeaux propose à ses utilisateurs 280 postes de travail réservés à la carte : bureaux privatifs personnalisables, postes de coworking, espaces événementiels et de réunions. Wellio propose aussi un lieu hybride : l'« Académie », 300 m<sup>2</sup> d'espace totalement modulable pouvant accueillir une large palette de programmations, de l'événement de networking à l'implantation de structure d'innovation.

Espace ouvert et intelligent, L'Académie Wellio a pour vocation de favoriser l'innovation en accueillant des acteurs issus d'horizons variés et complémentaires, tout en les connectant à l'écosystème de la Cité Numérique. Microsoft y installera d'ailleurs sa 11<sup>e</sup> Ecole AI Microsoft, ainsi que son 2<sup>e</sup> expériences Lab en France. Cette école opérée par Simplon, est dédiée aux personnes éloignées de l'emploi. L'expériences Lab, à la fois showroom et espace d'idéation autour des nouvelles technologies et produits Microsoft, entend fédérer les entreprises du territoire afin d'accélérer leur innovation, ainsi que les acteurs du numérique afin de booster la dynamique digitale de Bordeaux Métropole et la région Nouvelle Aquitaine.



[covivio.eu](http://covivio.eu)

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux



En complément, Wellio offre à ses pro-workers une large gamme de services avec un restaurant, un bar et cafétéria, un espace de restauration libre-service, une conciergerie solidaire et locale, des espaces de convivialité ou encore une gaming zone. L'ensemble de ces services sont ouverts et accessibles à tous les utilisateurs de la Cité Numérique.

## **Onepoint, partenaire long terme de Covivio, rejoint les espaces de pro-working Wellio Bordeaux**

Onepoint, architecte des grandes transformations des entreprises et des acteurs publics, a fait le choix d'installer une partie de ses équipes au sein de ce nouvel espace de pro-working. Cet acteur majeur de la transformation numérique occupe ainsi, depuis novembre 2019, plus de 130 postes, des salles de réunions et des espaces de convivialité.

En pleine expansion dans la région Nouvelle Aquitaine, onepoint recherchait une offre flexible qui pouvait s'adapter à ses besoins et à son identité.

*« Nous avons de fortes ambitions dans le sud-ouest ; être un acteur majeur de l'économie locale et recruter plus de 600 personnes d'ici trois ans. Nous avons donc besoin de plus d'espaces en marge de nos locaux à Pessac. Avec Wellio à la Cité numérique, nous pouvons proposer à nos clients et partenaires des espaces en plein cœur de l'écosystème numérique régional. »*, **Erwan Le Bronec, partner sud-ouest de onepoint.**



Ces implantations viennent confirmer l'attractivité de la Cité Numérique et notamment de l'offre de pro-working Wellio comme destination de prédilection des acteurs du digital, propice à l'innovation collective.

## CONTACTS

### **Relations Presse**

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### **Relations Investisseurs**

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Hugo Soussan

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 54

[hugo.soussan@covivio.fr](mailto:hugo.soussan@covivio.fr)



## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.



## A PROPOS DE WELLIO

Partenaire de la transformation des entreprises, Covivio élargit son offre et lance sa marque d'espaces de travail flexibles : Wellio, une alliance unique entre ses expertises de l'hôtellerie et des environnements professionnels.

Fort de sa connaissance fine des grands comptes et de son expertise sur toute la chaîne de valeur immobilière, Covivio propose, avec Wellio, une solution unique en Europe adaptée aux nouvelles attentes des entreprises, quel que soit leur profil, ainsi qu'à l'évolution des usages et des modes d'organisation : le pro-working.

Ouvert aux grands groupes mais aussi aux PME, start-up, entrepreneurs et indépendants, Wellio permet à ces différents profils de se rencontrer autour d'une ambition commune : travailler autrement, dans un environnement stimulant.

Wellio s'implante sur des surfaces de 2 000 à 6 000 m<sup>2</sup> dans des immeubles, neufs ou rénovés, propriétés de Covivio, et situés au cœur des métropoles européennes les plus dynamiques.

Lancé en novembre 2017, Wellio compte aujourd'hui cinq sites en France (trois à Paris – Miromesnil, Gare de Lyon, Montmartre-, un à Marseille et un à Bordeaux), soit plus de 15 000 m<sup>2</sup> d'espaces et services destinés à accélérer la transformation de ses clients utilisateurs. Trois prochaines ouvertures sont à venir, à Milan, en mai 2020, ainsi qu'à Paris Gobelins et Lyon en 2021.



[covivio.eu](http://covivio.eu)

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux

