

Paris, le 17 décembre 2020



MAIF prend à bail 3 800 m² au sein de l'immeuble IRO à Châtillon

Covivio annonce la signature d'un accord locatif avec MAIF, acteur français majeur d'assurance mutuelle, portant sur une surface de 3 800 m² au sein de l'immeuble de bureaux IRO à Châtillon. MAIF viendra ainsi rejoindre SIEMENS, entreprise déjà présente sur IRO.

Situé au sein d'un des pôles urbains et tertiaires les plus attractifs du Grand Paris, cet immeuble acquis par Covivio en 2018 a séduit la MAIF, qui a fait le choix d'installer ses équipes sur 3 800 m². Les partenaires ont signé un accord locatif portant sur un bail de 9 ans.

IRO, un immeuble à vivre et à travailler, qui mise sur l'ouverture et les services

Implanté au cœur de Châtillon, 107 avenue de la République, IRO bénéficie d'une localisation idéale : facilement accessible en transports en commun (Station « Chatillon Montrouge » avec métros 13 et 15, tramway T6 et bus), l'immeuble bénéficie également d'un accès rapide au périphérique.

Signé Ateliers 2/3/4, IRO se déploie sur 5 niveaux et propose des plateaux de bureaux d'environ 4 000 m² totalement modulables et divisibles, conçus pour être des lieux d'échanges et de rencontres. Avec ses 3 360 m² d'espaces paysagers, IRO propose une empreinte végétale forte avec un jardin, des patios, des terrasses et 2 rooftops. Des lieux extérieurs qui offrent aux utilisateurs des alternatives d'espaces et de postures pour travailler autrement.

Outre ses espaces de travail, IRO dispose d'une large gamme de services pour le bien-être de ses occupants, avec deux halls d'accueil reliés par une rue intérieure, une conciergerie avec services du quotidien, un business center avec ses salles de réunion modulables plug & play, un work café, un restaurant de 1 200 couverts (réversible en espace de travail ou événementiel) ouvert sur un jardin.

En parallèle et en ligne avec les ambitions RSE de Covivio, IRO est certifié BREEAM Excellent, HQE Très Bon, WiredScore Gold.

Au-delà de la localisation et de l'immeuble, c'est bien l'offre sur mesure unique proposée par Covivio avec des espaces et des services adaptables et évolutifs qui a convaincu la MAIF d'y installer ses équipes, le tout dans une équation économique optimisée.



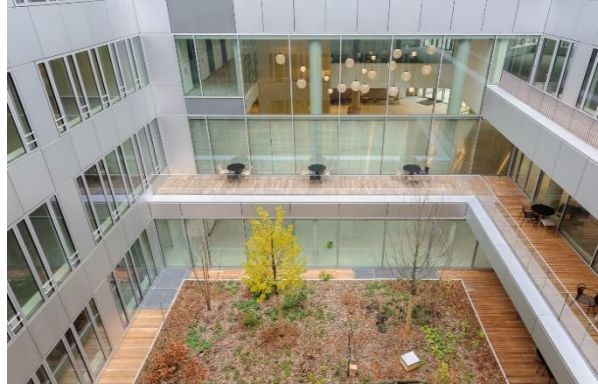
covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Crédit photos : Grégoire Créton



IRO en bref :

- Un immeuble de 25 600 m² sur 5 niveaux signée Ateliers 2/3/4
- Métro Châtillon-Montrouge (lignes 13, 15 et T6)
- Une offre de service complète :
 - o 2 halls d'accueil avec service de conciergerie
 - o Work-café
 - o Business center avec 5 salles de réunion mutualisées
 - o Restaurant réversible avec jardin
 - o Espace de conférence pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes
 - o Espace wellness
 - o Parkings voiture, moto et vélo (avec douches et vestiaires)
- Des plateaux lumineux, flexibles et divisibles de 4 000 m²
- Une empreinte végétale forte avec 3 360 m² d'espaces paysagers dont jardin, patios, terrasses et 2 rooftops
- Certification BREEAM Excellent, HQE Très Bon, WiredScore Gold
- Futurs locataires : SIEMENS sur 4 500 m² et la MAIF sur 3 800 m².



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



Pour en savoir plus sur le projet :

- [Consultez le site web du projet IRO](#)
- [Découvrez le projet IRO vu par Sébastien Bonneton, Responsable Commercialisation Covivio](#)



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Hugo Soussan
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 54
hugo.soussan@covivio.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 25 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et extra-financier), CDP (A-), 5 Stars GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, ISS ESG, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's
Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux

