

Milan, 29 Septembre 2020



Covivio ouvre son premier site Wellio à Milan :

4 700 m² d'espaces de travail flexibles et de services

Covivio poursuit le déploiement de son réseau d'espaces de pro-working, Wellio, et ouvre son premier site italien au sein de Dante 7, immeuble récemment rénové et propriété du groupe, situé au cœur de la célèbre Via Dante à Milan.

L'offre Wellio, qui compte déjà cinq sites en France, dont trois à Paris, un à Bordeaux et un à Marseille, est le résultat de la prise en compte des besoins exprimés par les principaux locataires de Covivio, ainsi que de l'alliance de ses savoir-faire dans le secteur des bureaux et de l'hôtellerie.

Sur plus de 4 700 m², Wellio Milan Dante propose 400 postes de travail, dont des bureaux privatifs, totalement personnalisables en termes de design et d'équipement IT, des postes de coworking, des salles de réunion et des espaces dédiés à l'événementiel. Par ailleurs, les clients Wellio ont accès à tous les espaces communs du site (bar, rooftop, restaurant, cuisines collectives, patio, salle de gym, bibliothèque...), ainsi qu'à l'ensemble du réseau Wellio en France.

Le taux d'occupation de ce site, moins d'un mois après son ouverture, est de 60%, ce qui confirme la demande croissante des utilisateurs pour ce type d'offre haut de gamme. Parmi les entreprises qui ont choisi de s'installer au sein de Wellio Milan Dante, figurent notamment la filiale italienne d'Astellas, une multinationale pharmaceutique japonaise qui y a installé son siège, et Dermalogica, une marque cosmétique californienne du groupe Unilever Prestige.

« Nous sommes fiers de dévoiler le 1^{er} site milanais de Wellio, une offre parfaitement en phase avec les besoins actuels en matière de flexibilité et de services. Le concept Wellio, qui propose des contrats flexibles et des bureaux « plug & play », est un élément essentiel de la stratégie de Covivio qui prévoit d'implanter de nouveaux espaces au sein des métropoles les plus dynamiques. De nouvelles ouvertures sont d'ailleurs déjà envisagées à Milan », ajoute Alexei Dal Pastro, Directeur Général Italie Covivio.

Afin d'offrir aux clients un environnement de travail optimal, des Wellio Managers sont présents sur le site et une application mobile est disponible pour faciliter la vie quotidienne au sein de l'espace et l'accès aux services proposés par Wellio. Un protocole sanitaire spécifique établi et certifié par des médecins spécialistes dans le but de garantir et de protéger la santé des clients a été déployé sur Wellio Milan Dante, tout comme sur chacun des sites Wellio en France.

Comme pour ses autres espaces, Wellio Milan Dante collabore avec des partenaires et des start-up innovants : **Foorban**, start-up food qui révolutionne la restauration d'entreprise avec un format inédit de « cantine d'entreprise » ; **TopLife Concierge**, pour la gestion des services d'accueil et de conciergerie pour les besoins personnels (blanchisserie, baby-sitting, réservation de repas,...) et professionnels (soutien logistique pour l'organisation d'événements, merchandising personnalisé,..) et **Sofia Locks**, pour le contrôle d'accès intelligent qui permet aux clients d'ouvrir les portes et portails du site avec leur smartphone.



covivio.eu

Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks



COVIVIO PRESS RELEASE

L'immeuble, labellisé « Class A » et qui vise les certifications Leed Gold et WiredScore, est un véritable hommage au style architectural milanais. Chaque étage est caractérisé par une tendance artistique et de design développée à Milan : le style 900, Poétique, Radical et Epique. Le projet architectural de rénovation du bâtiment a été conçu par Caputo Partnership International, tandis que le projet d'aménagement intérieur a été confié à Cristofori Santi Architetti.

>> [Pour en savoir plus sur Wellio](#) <<



COVIVIO

PRESS RELEASE



Rappels points clés du réseau Wellio :

- Un **réseau européen** implanté au cœur de quartiers d'affaires dynamiques au sein d'immeubles neufs ou rénovés propriétés de Covivio.
- **Six espaces Wellio** déjà ouverts : trois à Paris (Miromesnil, Gare de Lyon, Montmartre), un à Marseille, un à Bordeaux et un à Milan soit un total de **20 000 m²** et **2 000 postes de travail**.
- Prochaines ouvertures prévues : deux ouvertures en 2021, **Paris Gobelins** et **Lyon Part-Dieu**, et une ouverture à **Berlin**, en 2024-2025.
- Des **espaces « anti-standards »** : des sites aux designs différents pour proposer des expériences uniques.
- Wellio = la **complémentarité entre l'approche de Covivio et une offre totalement flexible** et personnalisable selon les enjeux des entreprises.



CONTACTS

Press Relations

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

Investor Relations

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

Hugo Soussan

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 54

hugo.soussan@covivio.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 25 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques



covivio.eu

Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks



COVIVIO

PRESS RELEASE

ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris



A PROPOS DE WELLIO

Partenaire de la transformation des entreprises, Covivio élargit son offre et lance sa marque d'espaces de travail flexibles : Wellio, une alliance unique entre ses expertises de l'hôtellerie et des environnements professionnels.

Fort de sa connaissance fine des grands comptes et de son expertise sur toute la chaîne de valeur immobilière, Covivio propose, avec Wellio, une solution unique en Europe adaptée aux nouvelles attentes des entreprises, quel que soit leur profil, ainsi qu'à l'évolution des usages et des modes d'organisation : le pro-working.

Ouvert aux grands groupes mais aussi aux PME, start-up, entrepreneurs et indépendants, Wellio permet à ces différents profils de se rencontrer autour d'une ambition commune : travailler autrement, dans un environnement stimulant.

Wellio s'implante sur des surfaces de 2 000 à 6 000 m² dans des immeubles, neufs ou rénovés, propriétés de Covivio, et situés au cœur des métropoles européennes les plus dynamiques.

Lancé en novembre 2017, Wellio compte aujourd'hui cinq sites en France (trois à Paris – Miromesnil, Gare de Lyon, Montmartre-, un à Marseille et un à Bordeaux) et un site en Italie, soit plus de 20 000 m² d'espaces et services destinés à accélérer la transformation de ses clients utilisateurs. Deux prochaines ouvertures sont à venir à Paris Gobelins et Lyon en 2021.



covivio.eu

Follow us on Twitter @covivio_
and on the following networks

