

Milan, 8 janvier 2020

Une rotation d'actifs soutenue en Italie : 162 M€ de nouvelles cessions signées fin 2019

Au 4^e trimestre 2019, Covivio a signé des accords de cession pour six immeubles de bureaux et trois centres commerciaux en Italie, pour un montant total de 162 M€, poursuivant ainsi l'amélioration de la qualité de son patrimoine par la rotation d'actifs et assurant le financement de ses projets de développement à Milan.

Le portefeuille d'immeubles de bureaux, cédé pour 108,5 M€ avec un rendement net de 3,3%, comprend cinq actifs situés en périphérie du centre de Milan et un actif à Rozzano, pour une surface totale de 56 000 m².

Les trois centres commerciaux, d'une surface totale de 67 500 m², situés dans des localisations secondaires, à Vigevano, Montenero di Bisaccia et Nerviano, et disposant d'une durée résiduelle limitée des baux (4,4 ans), ont été cédés pour 53 M€. Cette cession s'ajoute à celle d'un autre centre commercial à Ferrara (d'environ 8 000 m²), signée fin septembre, pour 13,9 M€. Le rendement net de ces cessions de commerces s'élève à 9,0%.

Compte tenu des ventes sécurisées au premier semestre, le montant total des cessions en 2019 en Italie s'élève à 445 M€. Covivio avance ainsi vers ses objectifs stratégiques, à savoir la sortie des actifs non stratégiques et, en Italie, le recentrage sur Milan, qui représente aujourd'hui 92 % du patrimoine Bureaux Italie (hors actifs Telecom Italia).

En parallèle, Covivio continue de renforcer son pipeline de développement à Milan, avec 127 M€ de nouveaux projets lancés cette année, portant le pipeline engagé en Italie à 424 M€¹. Ces projets sont pré-loués à 68 %, dont 100 % pour les livraisons de 2020.

« Ces opérations montrent la forte dynamique du marché de l'investissement en Italie et nous permettent de concentrer nos investissements dans les zones les plus dynamiques de Milan, métropole stratégique pour Covivio, en particulier à travers les développements », commente Alexei Dal Pastro, Directeur Général Italie, Covivio.

¹ Au 30/06/2019.

 **CONTACTS**

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

Hugo Soussan

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 54

hugo.soussan@covivio.fr

 **A PROPOS DE COVIVIO**

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris