

Paris, le 18 septembre 2019

Covivio cède l'immeuble Green Corner à Saint-Denis

Covivio annonce la cession à Primonial de l'immeuble Green Corner situé à Saint-Denis, une opération qui permet au groupe de poursuivre sa stratégie de cession d'actifs matures.

Situé à Saint-Denis, cet immeuble de bureaux de 20 800 m² a été développé et livré par Covivio en 2015. Le groupe cède aujourd'hui cet actif, pour un montant de 167M€.

Conçu par les agences Thual & Agathon et Quadriflore et idéalement situé au pied du RER B, l'immeuble Green Corner est occupé par la Haute Autorité de Santé (HAS), Systra, ainsi que la société de conseil Talan. Il offre à ses utilisateurs, outre de grands plateaux de plus de 3 000 m², de vastes patios et espaces paysagers et une gamme complète de services (restauration, salles de réunions mutualisées, places de stationnement et emplacements vélo et commerces en pied d'immeuble).

Green Corner est doté d'une double certification HQE Excellent et Breeam Very Good, ainsi que de la labellisation BBC-effinergie.

Pour mémoire, c'est en 2013 que Covivio a identifié cette emprise foncière à Saint-Denis sur laquelle Green Corner a été développé. Du fait de ses qualités immobilières et sa localisation, le projet affiche alors un taux de pré-commercialisation de 67% au moment du démarrage des travaux. Aujourd'hui cédé en étant loué en totalité, Green Corner illustre la stratégie de création de valeur – qui s'élève ici à 100% - portée par Covivio.

En effet, le groupe déploie une gestion dynamique de son patrimoine en cédant des actifs matures ou *non-core*. Ces cessions permettent à Covivio d'investir et de concevoir des immeubles nouvelle génération qui bénéficient des meilleures localisations au cœur des métropoles européennes.



L'Etude Wargny Katz, BNP Paribas Real Estate ainsi que Stratégies and Corp ont conseillé Covivio dans cette transaction.

COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

 **CONTACTS**

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

 **A PROPOS DE COVIVIO**

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris