

Paris, le 10 septembre 2019



Covivio place avec succès son deuxième Green Bond, de 500 M€ à 12 ans, avec un coupon de 1,125%

Covivio a procédé aujourd'hui avec succès au placement de sa deuxième émission obligataire « verte » (Green Bond) de 500 M€, à échéance 2031, offrant un coupon fixe de 1,125%.

Cette émission vient récompenser la stratégie ESG¹ ambitieuse de Covivio sur l'ensemble de ses activités en Europe. Le groupe a récemment obtenu le meilleur niveau de notation extra-financière auprès de Vigeo-Eiris, A1+, et se positionne comme leader de son secteur ([lien vers le communiqué de presse dédié](#)).

Cette émission servira à financer ou refinancer quatre projets de bureaux en cours de développement, dont deux restructurations : Jean Goujon à Paris 8^{ème} (8 460 m²), IRO à Chatillon (25 600 m²), Silex² à Lyon (30,900 m²) et The Sign à Milan (26 200 m²). Ces projets, qui totalisent plus de 190 000 m² de bureaux, sont déjà pré-loués à 64% en moyenne et bénéficient d'un niveau de certification élevé : HQE (minimum « Très bon »), BREEAM (minimum « Très bon ») ou LEED (minimum « Gold »).

Covivio avait déjà émis avec succès un premier Green Bond de 500 M€ en 2016, ayant servi à financer le développement de 185 000 m² de bureaux « verts » en France. Ces actifs sont aujourd'hui entièrement loués.

Avec cette nouvelle émission, Covivio poursuit sa stratégie de diversification de ses sources de financements, de baisse du coût de sa dette et d'allongement de sa maturité.

Les obligations feront l'objet d'une demande d'admission aux négociations sur Euronext Paris avec un prospectus soumis au visa préalable de l'Autorité des Marchés Financiers. Le règlement livraison et l'admission aux négociations des obligations sur Euronext Paris devraient intervenir le 17 septembre 2019.

Ce communiqué et les informations qu'il contient ne constituent ni une offre de vente, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription des obligations dans un quelconque pays, en particulier aux Etats- Unis. Ils ne constituent non plus ni une offre de rachat ni une invitation à vendre les obligations, ni une invitation à participer à l'offre. La diffusion de ce communiqué peut, dans certains pays faire l'objet d'une réglementation spécifique et les personnes en possession de ce communiqué doivent s'informer des restrictions applicables et s'y conformer.

¹ Environnemental, social, de gouvernance



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

 **CONTACTS**

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

 **A PROPOS DE COVIVIO**

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris