

Paris, le 14 mai 2020

Covivio cède l'immeuble Respiro à Nanterre pour 83 M€

Covivio annonce la cession de Respiro, immeuble de 11 173 m² situé Nanterre, à deux SCPI gérées par Atland-Voisin et My Share Company pour un montant de 83 M€. Avec cette cession, Covivio confirme son objectif de 600 M€ de ventes pour l'année 2020.

Situé à Nanterre, l'immeuble acquis en 2013 par Covivio a fait l'objet d'une restructuration complète afin d'accueillir en 2015 une filiale de Vinci Construction France. Respiro, est doublement certifié NF HQE™ niveau « Très bon » et BREEAM® niveau « Excellent » avec une labellisation BBC-effinergie.

Dans la foulée du renouvellement du bail à Vinci Construction France Habitat IDF, pour une période ferme de 10 ans, Covivio cède cet ensemble de 11 173 m² à deux SCPI gérées par Atland-Voisin et My Share Company pour un montant de 83 M€.

Un plan de cessions de plus de 600 M€ prévu en 2020

Depuis le début d'année, Covivio a déjà signé pour 369 M€ de cessions et accords de cessions (266 M€ PdG), dont 157 M€ d'accords signés depuis mi-mars. Ces ventes portent pour l'essentiel sur des immeubles de bureaux en France et en Italie.

Avec cette opération, Covivio poursuit sa stratégie d'arbitrage d'actifs *core* matures, soutenue par sa politique dynamique d'*Asset Management*. Covivio est ainsi confiant pour atteindre son objectif de plus de 600 M€ Part du Groupe de nouveaux accords de cessions en 2020.



 **CONTACTS**

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Hugo Soussan
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 54
hugo.soussan@covivio.fr

 **A PROPOS DE COVIVIO**

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 24 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris