

Milan, le 18 janvier 2021



Scalo Porta Romana à Milan :

6 équipes sélectionnées pour l'élaboration du schéma directeur de régénération urbaine

Coima SGR, Covivio et Prada Holding S.p.A., partenaires lauréats de l'appel d'offres pour l'acquisition des terrains de la gare ferroviaire de Porta Romana à Milan, annoncent les équipes finalistes du concours international d'urbanisme pour le projet de régénération du site.

Les équipes sélectionnées qui seront invitées à concevoir un schéma directeur pour le site de Porta Romana lors de la deuxième phase du concours, sont :

- > **BIG - Bjarke Ingels Group**, Buro Happold, Atelier Ten, MIC - Mobility in Chain, Atelier Verticale, Ubistudio, SCE Project
- > **Cobe A/S**, SD Partners S.R.L., TRM Group S.R.L., AKT II, Hilson Moran, Urban Foresight
- > **John McAslan + Partners**, Meinhardt, Barker Langham, Makower Architects, Urbn'ita, MVVA, ESA Engineering
- > **OUTCOMIST, Diller Scofidio + Renfro, PLP Architecture, Carlo Ratti Associati**, Gross. Max, Nigel Dunnett Studio, Arup, Portland Design, Systematica, Studio Zoppini, Aecom, Land, Artelia
- > **Skidmore**, Owings & Merrill (Europe) LLP – SOM, Michel Desvigne Paysagiste (MDP), TSPOON, Work in Progress srl. (WiP), Drees & Sommer (DRESO), Elisabetta Lazzaro, United Consulting srl
- > **Studio Paola Viganò**, Inside Outside, OFFICE KGDVS, Piovenefabi, Ambiente Italia, F&M Ingegneria, TPS PRO, Antonella Faggiani - Smart Land Srl.

Cet appel à projets a été lancé le 10 décembre 2020, à la suite de l'acquisition des terrains de la zone par Coima SGR, Covivio et Prada Holding S.p.A.

Le jury s'est réuni durant trois sessions en raison du nombre élevé de candidatures provenant d'équipes du monde entier : 47 groupes pluridisciplinaires représentant 329 entreprises issues de 14 pays. Le jury a sélectionné les finalistes sur la base des compétences interdisciplinaires des groupements, de leur expérience sur des opérations comparables et du principe de gestion de projet proposé.

Les 6 finalistes vont ainsi participer à la deuxième phase du concours qui s'achèvera le 31 mars 2021 avec l'annonce du projet lauréat. Le schéma directeur sélectionné à l'issue de cette dernière étape fera l'objet d'une phase de concertation publique et d'une analyse technique.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Dans leurs réponses, les équipes retenues ont su tenir compte des orientations spécifiques de ce projet d'envergure adressant une variété de publics et de besoins :

- > La conception et l'aménagement des espaces publics, des espaces verts et des services utiles à la vie du site
- > La reconnexion de la zone avec les différents quartiers de la ville, via notamment la création de nombreuses passerelles
- > La programmation de l'opération, avec une attention particulière portée à l'environnement immédiat du site
- > Le projet du Village Olympique 2026
- > L'élaboration d'une stratégie d'animation et de connexion des espaces publics avec les différentes composantes du site.

Coima SGR, Covivio et Prada Holding S.p.A. ont remporté l'appel d'offres pour l'acquisition du terrain de Scalo Porta Romana, d'une surface d'environ 190 000 m², pour un investissement de 180 M€. Le développement comprend un vaste parc, qui s'étendra sur environ 100 000 m², autour duquel seront développés des immeubles résidentiels, des bureaux, des logements sociaux, des logements étudiants et des services directement reliés aux différents quartiers de Milan. Pour ce projet, Coima SGR assurera le développement du Village Olympique, qui sera ensuite transformé en logements étudiants avec une capacité de 1 000 lits, Covivio aura en charge le développement et la conception des espaces de bureaux et services. Enfin, Prada Holding S.p.A., déjà implanté sur cette zone, créera un bâtiment à usage de laboratoire et de bureaux pour étendre ses activités.



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

Hugo Soussan

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 54

hugo.soussan@covivio.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 25 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et extra-financier), CDP (A-), 5 Stars GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, ISS ESG, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris