

Paris, le 20 septembre 2021



Covivio finalise la commercialisation du bâtiment D de Symbiosis à Milan : 100% des bureaux pré-loués trois mois avant la livraison

Covivio annonce la signature deux nouveaux accords de pré-location avec le groupe Orsero, leader en Europe méditerranéenne dans l'importation et la distribution de fruits et légumes, ainsi qu'avec une entreprise industrielle italienne, pour 4 500 m². Covivio achève ainsi trois mois avant sa livraison, la commercialisation de cet immeuble de bureaux venant compléter le quartier d'affaires Symbiosis développé par le groupe.

Le bâtiment de 18 000 m² a déjà été choisi par d'importantes multinationales, telles que Boehringer Ingelheim, l'une des plus grandes entreprises pharmaceutiques du monde, LVMH Italia, leader dans le secteur du luxe, ainsi que par plusieurs entreprises du groupe Mars - Royal Canin Italia et AniCura Italia.

« *La pré-location totale du bâtiment D est une nouvelle preuve de la confiance que les entreprises italiennes et internationales accordent aux projets et à la vision de Covivio. Cela confirme également la très bonne performance du marché des bureaux prime à Milan, qui continue d'afficher une dynamique soutenue* », a déclaré **Alexei Dal Pastro, CEO Italie de Covivio.**

Ces nouveaux accords, ainsi que les discussions avancées pour la pré-location d'autres bâtiments en cours de développement sur le quartier, confirment l'attractivité de Symbiosis. Son statut d'élément clé dans la transformation de toute la zone Sud de Milan, sera encore renforcée par la future opération de régénération urbaine de Scalo di Porta Romana.

Depuis l'installation du siège de Fastweb en 2018, Symbiosis a enregistré un intérêt croissant et s'est imposé comme une destination pour les entreprises de premier plan. En mai dernier, Snam et Covivio ont signé un accord de vente pour un nouveau bâtiment de 19 000 m² qui sera développé d'ici 2024 au sein du quartier d'affaires milanais.

A ce jour, 95% des différents immeubles Symbiosis livrés ou à livrer d'ici la fin de l'année, sont loués. Dans le même temps, les loyers moyens du site ont augmenté de 30% depuis le démarrage du projet Symbiosis.

Conçu par le studio international d'architecture et de design intérieur Antonio Citterio Patricia Viel (ACPV), le bâtiment D se compose de deux volumes d'une surface totale de plus de 18 000 m². Il redéfinit le concept de lieu de travail, en intégrant de nouvelles fonctions et en diversifiant la façon dont les futurs occupants utiliseront l'espace. Les bureaux ont ainsi été conçus comme des espaces flexibles permettant un accès simplifié aux solutions digitales et proposeront des espaces de travail en « mode projets », ainsi que des espaces communs pour améliorer la créativité et la productivité des équipes. Le bâtiment D disposera également d'un restaurant et d'un auditorium polyvalent d'environ 600 m². Il sera également certifié LEED Core & Shell score Platinum et vise la certification WELL Core score minimum Bronze. Il sera également l'un des premiers bâtiments à obtenir la certification WELL Health Safety, qui garantit aux occupants la mise en pratique des plus strictes mesures sanitaires.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PHOTOS

Crédit photos : Alberto Fanelli



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

quentin.drumare@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable. Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et extra-financier), CDP (A-), 5 Stars GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, ISS ESG, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris