

Paris, le 13 décembre 2021

The Sign à Milan : pré-location de 13 000 m² à L'Oréal Italia

Covivio annonce la signature d'un accord avec L'Oréal Italia, pour la location d'un immeuble en cours de développement d'environ 13 000 m², et pour une durée de 10 ans, dans le quartier d'affaires « The Sign » à Milan.

Fruit du réaménagement d'un ancien site industriel datant des années 1950, le complexe *The Sign* développé par Covivio se situe dans le sud-ouest de Milan. Localisé à deux pas du Campus universitaire IULM, le projet prend place au sein d'un quartier dynamique, facilement accessible en transports en commun, et marqué par la présence d'une offre culturelle importante et de plusieurs acteurs du monde la haute technologie.

Conçu par le cabinet d'architecture Progetto CMR, ce futur bâtiment de 9 étages, aujourd'hui en cours de construction, accueillera le nouveau siège de L'Oréal Italia à partir de fin 2024. Cette réalisation marque une nouvelle étape dans le développement de ce quartier d'affaires qui accueille déjà les sièges d'AON et de NTT Data, sur environ 27 000 m².

Le bâtiment, qui comprend 180 places de parking souterrain, proposera des espaces intérieurs pensés pour s'adapter aux nouvelles façons de travailler et aux nouveaux besoins des clients : des bureaux flexibles et connectés, des espaces communs, collaboratifs et hybrides, destinés à renforcer la performance et la créativité des collaborateurs.

Ce nouveau bâtiment disposera aussi de grandes terrasses au R+4 et R+8, qui offriront des vues panoramiques sur le centre-ville et donneront sur la *Piazza Fernanda Pivano* et la nouvelle *Piazza del Parterre*, un espace bientôt aménagé et ouvert au public. Le projet prévoit également la création de vastes espaces végétalisés, autant de lieux propices aux échanges et à la détente. Enfin, l'ensemble du site sera relié par une ligne lumineuse au sol, signature architecturale du projet, qui accompagnera le visiteur tout au long de son parcours.

En lien avec les ambitions RSE de Covivio, ce bâtiment vise les meilleurs standards en matière de performance environnementale, de confort et de bien-être pour ses occupants : certifications WiredScore, WELL et LEED Platinum.

« Nous sommes ravis d'accueillir L'Oréal, une marque synonyme d'excellence et reconnue au niveau mondial, qui contribuera à la dynamique et à la valorisation de l'ensemble du quartier. Grâce à son architecture, à la qualité de sa conception et à la présence sur le site de sociétés de premier plan, The Sign se positionne comme l'un des nouveaux pôles urbains stratégiques, contribuant à faire de Milan une ville toujours plus connectée, innovante et durable. Avec Symbiosis, autre projet développé par Covivio, The Sign prouve notre capacité à imaginer et à contribuer au Milan de demain, en créant des quartiers d'affaires nouvelle génération. », ajoute **Alexei Dal Pastro, CEO Italie, Covivio.**



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

 Photos – crédit : SGN



 **CONTACTS**

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

quentin.drumare@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (B), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P