

Paris, le 10 février 2022

Wellio Duomo : 90% des espaces déjà commercialisés trois mois avant l'ouverture

E.ON et Iziwork choisissent le deuxième site milanais Wellio qui ouvrira au printemps prochain à deux pas du Duomo

Trois mois avant son ouverture, Wellio Duomo, second site milanais et neuvième site en Europe du réseau de pro-working de Covivio, Wellio, est déjà sécurisé à 90% : quatre des cinq étages de l'immeuble ont été commercialisés avec succès et se préparent à accueillir de nouveaux clients dès le printemps prochain.

Parmi les principales entreprises que Wellio Duomo accueillera au sein de ses espaces de travail flexibles figurent E.ON, l'un des principaux opérateurs internationaux du secteur de l'énergie en Italie, et Iziwork, une startup franco-italienne en plein développement, spécialisée dans les technologies de recrutement.

Alexei Dal Pastro, Directeur Général Italie de Covivio, déclare : « *Ces nouvelles signatures confirment que le triptyque que nous offrons avec Wellio à savoir, localisation stratégique, espace premium et haute qualité de services, répond pleinement au besoin de flexibilité recherché aujourd'hui par les clients. Ces annonces, qui font suite au succès du premier site Wellio Dante, démontrent également la complémentarité des solutions et des expertises proposées par Covivio, partenaire privilégié des entreprises, capable d'accompagner ses clients vers de nouvelles façons de travailler et de collaborer.* »

Deuxième site et deuxième succès pour l'offre flexible de Covivio à Milan

En cours de redéveloppement avec un projet architectural signé Onsitestudio, le bâtiment qui accueillera Wellio Duomo propose une surface de 5 000 m². Le site comprendra 500 postes de travail flexibles et personnalisables, 5 salles de réunion avec espaces communs (*phone box*, salles de réunion informelles, espaces *break...*), un espace bar au troisième étage avec une terrasse, une série de *lounges* végétalisés et un rooftop de 500 m² avec vue sur le Duomo et les toits du centre historique.

Le projet d'aménagement intérieur, conçu par DWA Design Studio, fait écho aux monuments du centre historique de Milan que l'on peut admirer depuis le toit, les terrasses et les nombreuses fenêtres du bâtiment : l'église de Santa Maria presso San Satiro de Bramante, la coupole du temple séculier de San Sebastiano de Pellegrino Tebaldi, le Duomo, le sommet de la Galleria Vittorio Emanuele II et la Tour Velasca.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_ et sur les réseaux sociaux



Un design et des services haut de gamme, inspirés des codes hôteliers

Les services premium proposés aux clients de Wellio Duomo seront assurés par les mêmes partenaires prestigieux avec lesquels Wellio collabore déjà sur le site de Wellio Dante : Foorban, la première plateforme food-tech en Italie qui révolutionne les pauses déjeuner et facilite une alimentation saine ; TopLife Concierge, leader en Italie pour les services de réception et de conciergerie appliquant les standards de l'excellence hôtelière ; Sofia Locks, PropTech qui fournit des solutions de contrôle d'accès intelligent.

Enfin, l'immeuble, qui accorde une place importante à la connectivité, au bien-être et au respect de l'environnement, vise les certifications Leed Gold, Well Gold et Wiredscore.



PHOTOS

Crédit photos : DWA – Design Studio



[>> Téléchargez les visuels <<](#)



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

quentin.drumare@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P