

Paris, le 15 mars 2022



### Covivio a signé un accord ferme pour la cession d'un actif à Milan

*Covivio a signé un accord ferme pour la cession d'un immeuble de bureaux multi-locataires à Aermont Capital.*

L'ensemble immobilier, d'une surface brute de 28 000 m<sup>2</sup>, est situé Viale dell'Innovazione 3 à Milan, dans la zone de Bicocca, et fait partie du portefeuille « *manage to core* ». Ainsi, avec cette transaction, qui devrait se conclure en décembre, Covivio continue à rationaliser son patrimoine et à réduire ses enjeux de commercialisation. Le groupe poursuit également sa politique active de rotation d'actifs, en vendant des bureaux non core ou arrivés à maturité, tout en réinvestissant dans de nouveaux développements tels que les sièges de L'Oréal et Moncler dans les quartiers The Sign et Symbiosis à Milan, ou encore les redéveloppements de Corso Italia et Wellio Duomo dans le QCA de la ville.

Cette cession a été réalisée à un montant en ligne avec la dernière valeur d'expertise.



### CONTACTS

#### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)

#### Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[quentin.drumare@covivio.fr](mailto:quentin.drumare@covivio.fr)



[covivio.eu](http://covivio.eu)

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux





## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 27 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

**Notations sollicitées :**

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux

