

Paris, le 19 avril 2023



Bureaux France : Covivio finalise la vente de trois immeubles pour un montant de 131 M€

Des cessions réalisées au-dessus des valeurs d'expertises

Covivio annonce la finalisation des cessions, pour un montant total de 131 M€, de trois immeubles de bureaux : « Campus Ducasse » à Meudon, « Quai 8.2 » à Bordeaux et « 21 Marquette » à Toulouse.

Ces cessions, qui ont été réalisées avec une marge moyenne de +3% par rapport aux valeurs d'expertise de fin 2021, illustrent la pertinence du travail d'asset management et la qualité des opérations de développement menées par les équipes de Covivio.

Ces cessions portent sur 3 immeubles représentant plus de 27 000 m² de bureaux, tous intégralement loués : « Campus Ducasse », immeuble de 5 100 m² situé à Meudon, immeuble « FactorE » du programme « Quai 8.2 » à Bordeaux qui totalise 11 000 m², et enfin « 21 Marquette » (11 500 m²) à Toulouse.

Chacune de ces opérations illustre la palette des savoir-faire de Covivio, qu'il s'agisse de déployer une logique de campus clé en main sur d'anciens terrains industriels, d'opérations d'aménagement urbain ou bien de redéveloppement d'actifs historiques du patrimoine du groupe. Avec la vente de ces actifs, arrivés aujourd'hui à maturité, Covivio cristallise la création de valeur obtenue par le travail de développement et *d'asset management*.

« Réalisées avec une marge de +3% par rapport aux valeurs d'expertise 2021, ces ventes témoignent de la qualité du patrimoine de Covivio et de l'attractivité de ses immeubles. Elles démontrent en effet que des actifs récents, performants, bien situés et bien loués constituent autant d'opportunités intéressantes pour les investisseurs institutionnels. », témoigne **Marielle Seegmuller, Directrice des Opérations Covivio.**



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



 PHOTOS



 CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (B), GRESB (5-Star, 100% public disclosure), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P