

Paris, le 20 décembre 2021

Covivio réalise 325 M€ de nouvelles cessions de bureaux core en France

Covivio annonce la cession à Crédit Agricole Assurances, pour un montant total de 325 M€, de sa quote-part dans deux immeubles de bureaux¹ : Carré Suffren, immeuble de 25 000 m² situé dans le 15^e arrondissement de Paris, et le Campus Eiffage, ensemble de 33 000 m² localisé à Vélizy-Villacoublay. Avec cette opération, Covivio aura signé pour plus de 880 M€ de nouveaux engagements de ventes depuis le début d'année, avec une marge moyenne de +3,4% sur les dernières valeurs d'expertise.

Deux illustrations de la stratégie de création de valeur de Covivio

Situé dans le 15^e arrondissement de Paris, Carré Suffren est un ensemble immobilier de 25 000 m². Acquis par Covivio et Crédit Agricole Assurances en 2004, Carré Suffren a été redéveloppé et livré en 2009, avant de bénéficier d'un nouveau programme de travaux en 2020-2021, portant sur la rénovation complète du socle serviciel et des espaces communs. L'immeuble, entièrement loué, bénéficie des certifications BREEAM et HQE, ainsi que des labellisations WiredScore et BiodiverCity.

Il accueille des locataires comme AON, Equinix, OCDE, CNCCFP, 1001 Vies...

Le Campus Eiffage, acquis en 2010 puis étendu en 2013 en partenariat avec Crédit Agricole Assurances, est situé dans le quartier d'affaires de Vélizy-Meudon, partie intégrante du pôle scientifique et technologique de Paris-Saclay. Actif depuis 2003 sur ce quartier tertiaire de référence, Covivio y a déployé une stratégie de campus locatifs clés-en-main pour des grands comptes, et notamment Dassault Systèmes et Thalès.

Le Campus Eiffage de 33 000 m² bénéficie des certifications NF Bâtiments tertiaires, HQE, BREEAM et du label Effinergie.



¹ 60% pour Carré Suffren et 50,1% pour le Campus Eiffage

Rotation du patrimoine : objectif de cessions 2021 dépassé

Avec cette transaction, Covivio a signé depuis le début d'année pour 880 M€ de nouvelles ventes, dépassant ainsi son objectif fixé à plus de 600 M€ pour l'année 2021. Réalisé avec une marge moyenne de +3,4% sur les dernières valeurs d'expertises, ce succès traduit l'attrait des investisseurs pour des immeubles de bureaux de qualité.

Cette rotation active du patrimoine bureaux permet à Covivio de renforcer la centralité de son portefeuille, et contribue au financement de ses projets de développement.

« La rotation du patrimoine pour réinvestir dans des développements d'immeubles prime fait partie intégrante de la stratégie long terme de Covivio. Avec la cession de ces deux actifs, nous cristallisons toute la valeur créée ces dernières années grâce à la qualité et à la pertinence de notre politique de Développement et d'Asset Management. Cette opération témoigne aussi de la solidité du partenariat long-terme établi avec Crédit Agricole Assurances », souligne **Christophe Kullmann, Directeur Général de Covivio.**

CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

quentin.drumare@covivio.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (B), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux

