

Paris, le 30 septembre 2021



### **Covivio annonce l'ouverture d'un nouvel espace Wellio à Milan**

#### **Après le succès de Wellio Dante, le deuxième site milanais du réseau de pro-working Wellio ouvrira ses portes en 2022 à quelques pas du Duomo**

*Wellio Duomo, deuxième espace milanais et neuvième site en Europe du réseau d'espaces flexibles développé par Covivio, ouvrira en avril 2022 dans un immeuble historique propriété du groupe, situé à quelques pas du Duomo.*

Cette nouvelle ouverture fait suite au succès rencontré par le premier espace Wellio ouvert à Milan en août 2020. Situé Via Dante, il accueille aujourd'hui des clients de premier plan tels que Lavazza, Panta Ray, Fifty Finance et Wellington Management.

En cours de rénovation, avec un projet architectural conçu par Onsitestudio, l'immeuble qui accueillera ce nouvel espace offre une surface d'environ 5 000 m<sup>2</sup>. Wellio Duomo proposera 500 postes de travail personnalisables avec des ambiances différentes par étage et une grande flexibilité de dimensionnement allant du bureau privatif au plateau complet en mode ouvert. Les occupants pourront profiter des salles de réunion, des espaces communs, d'un espace bar avec terrasse au troisième étage, ainsi que de 800 m<sup>2</sup> d'espaces lounge extérieurs, dont un rooftop de 500 m<sup>2</sup> avec vue sur le Duomo et les toits en brique du centre historique de Milan. L'immeuble vise les certifications Leed Gold, Well Gold et Wiredscore.

A l'image du réseau Wellio, ce nouveau site proposera un univers unique, inspiré par l'architecture du centre-ville, en mettant en exergue le cuivre, la brique et le Silipol, matériau emblématique qui recouvre notamment les murs du métro milanais. Le projet de design intérieur, signé DWA Design Studio, fait ainsi écho aux monuments historiques du cœur de ville que l'on peut admirer depuis tous les points de vue de Wellio Duomo : le rooftop et les terrasses, les grandes ouvertures de l'escalier central, et chaque fenêtre de l'immeuble.

*« Wellio Duomo s'inscrit dans la continuité du succès du site Via Dante, qui démontre la pertinence de notre concept. Celui-ci répond pleinement aux besoins actuels de nos clients qui recherchent de la flexibilité avant tout, mais aussi des services, de la technologie et un écosystème business. Wellio offre ainsi la possibilité de travailler dans un environnement sécurisé et confortable, avec des espaces totalement équipés et serviciels, tout en facilitant les rencontres entre les entreprises résidentes », déclare Alexei Dal Pastro, Directeur Général Italie Covivio.*

Les services *premium* proposés aux occupants de Wellio Duomo seront assurés par les partenaires privilégiés déjà présents sur le site de Wellio Dante : Foorban, la première plateforme food-tech qui révolutionne la restauration d'entreprise avec un format inédit de « cantine d'entreprise » ; TopLife Concierge, leader en Italie pour les services de réception et de conciergerie ; Sofia Locks, PropTech fournissant des solutions de contrôle d'accès intelligent permettant aux clients d'ouvrir les portes du site avec leur smartphone.



[covivio.eu](https://covivio.eu)

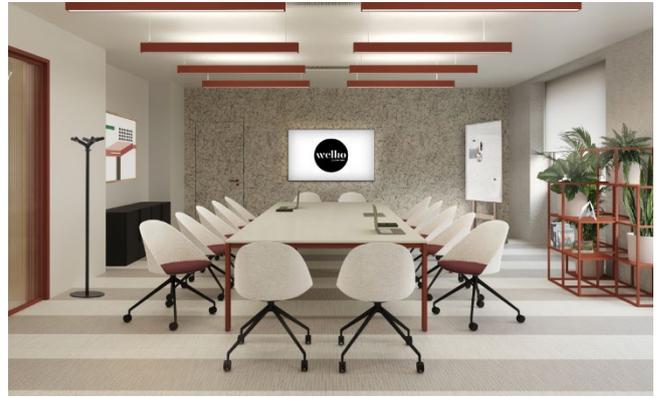
Suivez-nous sur Twitter @covivio\_ et sur les réseaux sociaux



COVIVIO  
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

 PHOTOS

Crédit potos : DWA – Design Studio



# COVIVIO

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### CONTACTS

#### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

#### Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[quentin.drumare@covivio.fr](mailto:quentin.drumare@covivio.fr)

### A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable. Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et extra-financier), CDP (A-), 5 Stars GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, ISS ESG, Ethibel et Gaïa.

#### Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris

### A PROPOS DE WELLIO

Partenaire de la transformation des entreprises, Covivio élargit son offre et lance sa marque d'espaces de travail flexibles : Wellio, une alliance unique entre ses expertises de l'hôtellerie et des environnements professionnels.

Fort de sa connaissance fine des grands comptes et de son expertise sur toute la chaîne de valeur immobilière, Covivio propose, avec Wellio, une solution unique en Europe adaptée aux nouvelles attentes des entreprises, quel que soit leur profil, ainsi qu'à l'évolution des usages et des modes d'organisation : le pro-working.

Ouvert aux grands groupes mais aussi aux PME, start-up, entrepreneurs et indépendants, Wellio permet à ces différents profils de se rencontrer autour d'une ambition commune : travailler autrement, dans un environnement stimulant.

Wellio s'implante sur des surfaces de 2 000 à 6 000 m<sup>2</sup> dans des immeubles, neufs ou rénovés, propriétés de Covivio, et situés au cœur des métropoles européennes les plus dynamiques.

Lancé en novembre 2017, Wellio compte aujourd'hui cinq sites en France (quatre à Paris – Miromesnil, Gare de Lyon, Montmartre, Gobelins-, un à Marseille, un à Bordeaux et un à Lyon) et deux sites en Italie, soit plus de 25 000 m<sup>2</sup> d'espaces et services destinés à accélérer la transformation de ses clients utilisateurs.