

Paris, le 24 juillet 2019

The Sign à Milan : pré-location de 16 000 m² à NTT Data **18 mois avant la livraison du projet**

Covivio a annoncé la signature d'un accord avec NTT Data, leader mondial spécialisé dans le service d'ingénierie informatique et digitale, pour la location des nouveaux bâtiments B et C de The Sign, quartier d'affaires innovant en cours de développement au sud-ouest de Milan.

L'accord porte sur une surface totale de 16 000 m² pour une durée de 12,4 ans. S'ajoutant à l'accord locatif déjà signé avec l'assureur Aon sur l'immeuble A, cette signature sécurise ainsi la quasi-totalité de l'occupation du projet, 18 mois avant la livraison, et fait ressortir un rendement de 7,3%.

L'achèvement du bâtiment A est prévu début 2020, tandis que les bâtiments B et C seront livrés d'ici la fin de cette même année.

Covivio a également commencé la conception du bâtiment D, quatrième et dernier édifice de *The Sign*, qui sera construit sur le terrain acquis début 2019 par le groupe. Le bâtiment, qui accueillera principalement des espaces de bureaux et de services, couvrira une surface de 11 400 m², avec parking souterrain et grands espaces verts. La construction devrait durer 15 mois.



Le projet *The Sign*, qui représente un investissement total de 106M€, totalise environ 40 000 m² qui ont vocation à transformer la zone en un quartier d'affaires innovant.

« Le succès locatif du projet *The Sign* confirme le vif intérêt des entreprises de Milan pour des espaces de bureaux neufs et performants. Des espaces que Covivio conçoit et construit selon les normes les plus strictes en matière de performance environnementale, de flexibilité et d'innovation technologique. En complément de *The Sign*, nos projets de développement *Symbiosis* et *Vitae* contribuent à la régénération de la région sud de Milan, de plus en plus attractive pour les sociétés nationales et multinationales présentes en Italie », souligne **Alexei Dal Pastro, Directeur Général Italie de Covivio.**

The Sign vise également les meilleurs standards en matière de performance environnementale : certification LEED niveau Platinum, label Biovercity, reconnaissance attribuée par le Conseil International Biodiversité et Immobilier (CIBI) aux projets urbains particulièrement soucieux de la préservation de la biodiversité.

Pour en savoir plus sur le projet : www.thesignmilano.it

CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

Covivio est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.