

Paris, le 15 juillet 2021

Milan : Covivio loue à LVMH Italia 4 000 m² du bâtiment D dans le quartier d'affaires Symbiosis

> L'immeuble est désormais pré-loué à 72 %

Covivio et LVMH Italia ont signé un accord locatif pour deux étages de bureaux avec terrasses au sein du bâtiment D de Symbiosis, le quartier d'affaires développé par Covivio au sud de Milan, à proximité immédiate de la Fondation Prada et du futur site de Scalo di Porta Romana. Les deux partenaires ont signé un bail de 10 ans.

Dès début 2022, la livraison de l'immeuble D étant prévue fin 2021, LVMH Italia y installera son siège et ses 170 employés. Avec cette nouvelle signature locative, le bâtiment, qui a déjà vocation à accueillir les sièges de plusieurs multinationales¹, affiche un taux de pré-commercialisation de 72 %.

L'immeuble pensé par Covivio a été choisi par la marque française pour son très haut niveau de confort, ainsi que pour son empreinte végétale qui se manifeste par la présence de terrasses et de jardins partagés aux différents étages. Certifié LEED Core & Shell niveau Platinum, le bâtiment vise à obtenir la certification WELL Core minimum niveau Bronze. Enfin, il sera l'un des premiers immeubles à recevoir la labellisation WELL Health Safety, qui garantit l'adoption et le déploiement concret de mesures de santé et de sécurité pour les occupants.



Conçu par le cabinet international d'architecture et de design Antonio Citterio Patricia Viel, le nouveau complexe multilocataires, composé de deux bâtiments s'étendant sur 18 000 m², s'adapte parfaitement aux nouvelles façons de travailler et aux nouvelles attentes. Les bureaux ont été conçus comme des espaces flexibles, permettant notamment d'intégrer facilement les solutions et technologies numériques. Ils proposent également une variété de postures avec des zones dédiées au travail en équipe et au design thinking, et des espaces communs pour

¹ Boehringer Ingelheim - parmi les plus grandes entreprises pharmaceutiques du monde - et plusieurs sociétés du groupe Mars-Royal Canin Italia. À moyen terme, il est également prévu d'y installer AniCura Italia avec le siège du cluster Mars Multisales pour l'Europe du Sud.

COVIVIO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

dynamiser la créativité et la productivité des employés. Le bâtiment accueillera également des services de restauration et un auditorium réversible de près de 600 m².

« Nous sommes très fiers qu'une autre grande entreprise internationale telle que LVMH ait choisi Symbiosis, qui conforte ainsi son statut de quartier d'affaires attractif et stratégique pour toute la ville de Milan. Covivio continue d'améliorer la qualité de ses réalisations, en portant une attention particulière au développement durable et à la flexibilité. Le tout pour accompagner les entreprises qui relèvent le défi de la redéfinition de l'expérience de travail de leurs équipes », commente **Alexei Dal Pastro, CEO Italie de Covivio**.



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

quentin.drumare@covivio.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et extra-financier), CDP (A-), 5 Stars GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, ISS ESG, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux

