

Paris, le 08 juillet 2021



### Covivio livre Silex<sup>2</sup> à Lyon Part-Dieu

- > Un immeuble de 31 000 m<sup>2</sup> qui répond aux nouveaux enjeux du bureau
- > Un projet qui marque le renouveau du quartier de la Part-Dieu

*Covivio annonce la livraison de Silex<sup>2</sup>, immeuble de bureaux et de services emblématique du quartier de Lyon Part-Dieu, et la signature d'un nouvel accord locatif avec ArchiMed, société d'investissement indépendante spécialisée dans les industries de la santé. Une signature qui vient confirmer la qualité et l'attractivité de cette opération, nouvelle référence du marché lyonnais.*

Avec sa localisation connectée et sa visibilité exceptionnelle depuis le parvis de la gare de Lyon Part-Dieu, Silex<sup>2</sup> est un signal fort de la *skyline* lyonnaise. Avec ses 130 m de hauteur, Silex<sup>2</sup> se positionne aujourd'hui comme la 3<sup>ème</sup> tour la plus haute de Lyon et vient parachever l'ambitieux programme de régénération urbaine initié par Covivio sur ce territoire en 2014, avec notamment l'immeuble Silex<sup>1</sup> livré en 2017, et aujourd'hui intégralement occupé.

#### La nouvelle référence tertiaire de Lyon ouvre ses portes

Immeuble qui bénéficie d'une parfaite accessibilité (à 200 m de la gare de Lyon Part-Dieu), Silex<sup>2</sup> incarne la vision de Covivio quant au bureau et à la ville de demain. Composé de 2 bâtiments, l'immeuble, signé Ma Architectes et Arte Charpentier, offre de grands plateaux de bureaux fonctionnels, flexibles et lumineux, avec une vue exceptionnelle à 360° sur le quartier. Reflet des nouveaux usages, Silex<sup>2</sup> est un ensemble innovant qui offre à ses occupants et visiteurs une gamme de services premium alliant confort de vie et de travail : restaurant d'entreprise, cafétéria, brasserie avec service à table au 21<sup>ème</sup> étage, conciergerie multi-services, auditorium de 140 sièges, espace *wellness* et, en rez-de chaussée, un socle actif de 300 m<sup>2</sup> ouvert sur la ville.

En lien avec les ambitions RSE de Covivio, Silex<sup>2</sup> affiche une empreinte végétale forte avec plus de 1 700 m<sup>2</sup> de terrasses végétalisées destinées notamment à l'agriculture urbaine, et un patio de 200 m<sup>2</sup>. L'immeuble est par ailleurs certifié HQE et BREEAM niveau Excellent et vise une labellisation R2S (Ready-2-Services) pour le niveau de services et de connectivité offert à ses utilisateurs. Ces derniers profiteront notamment de l'application mobile Silex<sup>2</sup> qui permet l'accès à une multitude de services intelligents destinés à simplifier leur quotidien au sein de l'immeuble (services de conciergerie, consultation des menus quotidiens, réservation des salles de réunion, d'une table à la brasserie ou d'un cours de sport, accès aux actualités de l'immeuble...).

Ces nombreux atouts ont déjà séduit plusieurs utilisateurs, dont ArchiMed avec qui Covivio vient de signer un accord locatif portant sur un bail de 9 ans fermes. Les équipes d'ArchiMed s'installeront au sein de trois étages élevés du projet (R+ 20, R+22 et R+23) sur une surface



[covivio.eu](http://covivio.eu)

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux



totale de 2 300 m<sup>2</sup>. Avec cette signature, Silex<sup>2</sup> affiche aujourd'hui un taux d'occupation de 64%, Solvay et Orsys ayant déjà fait le choix de Silex<sup>2</sup>. Plusieurs discussions sont en cours sur le solde des surfaces.

### **Le pro-working by Covivio s'installe à Lyon dès septembre 2021 !**

Immeuble vitrine des savoir-faire du groupe, Silex<sup>2</sup> accueillera dès septembre Wellio, l'offre d'espaces flexibles de Covivio, sur 5 800 m<sup>2</sup>. Ouvert aux occupants de la tour, et à leurs écosystèmes, ainsi qu'aux grands groupes, PME-TPE ou start-ups, cet espace Wellio, au design imaginé avec Colliers International dans un esprit penthouse, mêlant style loft américain et inspiration de l'école Bauhaus, proposera des bureaux privatifs, des espaces communs et des lieux de restauration. Une équipe dédiée de Well'Managers sera également sur place pour assurer l'accueil, les services de conciergerie et gérer les animations proposées aux utilisateurs.

### **Silex<sup>2</sup>, un immeuble qui s'adapte à toutes les stratégies immobilières**

Au-delà des aspects confort, bien-être, connectivité et performance environnementale, c'est en matière de flexibilité que Silex<sup>2</sup> illustre le mieux la stratégie de Covivio. En proposant au sein d'un même immeuble des surfaces en bail commercial Covivio et des espaces flexibles, en contrat de prestations de services, avec Wellio, Silex<sup>2</sup> entend répondre à tous les besoins exprimés par les entreprises (de quelques postes de travail à des surfaces de 1 000 à 6 000 m<sup>2</sup>), quels que soient le format et la durée d'engagement souhaités.

*« Silex<sup>2</sup> c'est la nouvelle référence du marché tertiaire de Lyon. Cet immeuble est une grande fierté pour Covivio car nous avons repoussé nos standards et élevé nos exigences pour apporter le maximum de confort, de services et de performance à nos clients. A l'heure où les entreprises se doivent de recréer du collectif et de donner envie à leurs équipes de revenir au bureau, Silex<sup>2</sup> sera sans nul doute pour nos clients un véritable atout dans cette dynamique »* souligne **Olivier Estève, Directeur Général Délégué Covivio.**

 Photos

**Crédit photos :** Devisubox



[>> Télécharger une sélection de visuels <<](#)

 **Silex<sup>2</sup> en bref :**

- > Un nouvel ensemble innovant de près de 31 000 m<sup>2</sup> composé de deux bâtiments
- > Une architecture signée Ma Architectes et Arte Charpentier
- > Une capacité totale de 2 500 personnes
- > Près de 130 m de hauteur
- > Des plateaux fonctionnels de près de 1 000 m<sup>2</sup>
- > 1 700 m<sup>2</sup> de terrasses végétalisées et un patio de 200 m<sup>2</sup>
- > Un parking de 93 places au 1<sup>er</sup> sous-sol avec plus de 400 m<sup>2</sup> d'emplacements dédiés aux 2 roues
- > Certifié HQE et BREEAM niveau Excellent et labellisation R2S visée
- > Une gamme de services premium : brasserie panoramique au 21<sup>ème</sup> étage, un restaurant d'entreprise, une cafétéria, un *convenient store* et un socle actif, un hall multiservices avec espace de conciergerie, un auditorium de 140 places et des espaces de réception, des espaces *wellness* et bien-être, une application mobile Silex<sup>2</sup>
- > Un projet porté en partenariat d'investissement avec les Assurances du Crédit Mutuel.

## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[quentin.drumare@covivio.fr](mailto:quentin.drumare@covivio.fr)

## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et extra-financier), CDP (A-), 5 Stars GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, ISS ESG, Ethibel et Gaïa.

### Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris