

Paris, le 07 juillet 2021



Covivio cède deux immeubles de son patrimoine Bureaux France : 288 à Lyon et Hélios à Villeneuve-d'Ascq

Covivio annonce la cession à Primonial REIM pour un montant total de 94 M€ de deux immeubles de bureaux : « 288 », bâtiment de 12 851 m² situé à Lyon Part-Dieu, et « Hélios », opération de 9 204 m² localisée à Villeneuve-d'Ascq. Une opération qui permet au groupe de poursuivre sa stratégie de rotation et d'amélioration continue de la qualité de son patrimoine.

Situé à Villeneuve-d'Ascq, à 10 minutes des gares Lille-Europe et Lille-Flandres et du centre-ville de Lille, Hélios, opération portée par Covivio en tant qu'investisseur-maitre d'ouvrage et livrée en 2019, totalise 9 204 m². Avec son parvis paysager, ses espaces serviciels et zones de convivialité, propices aux échanges, à la créativité, Hélios a été pré-loué en totalité 2 ans avant sa livraison. Hélios est par ailleurs certifié HQE Excellent et conforme à la RT 2012.

De son côté, 288 est situé dans le 3^{ème} arrondissement de Lyon, à moins de 20 min de la gare Lyon Part-Dieu. Acquis en 2001 par Covivio, cet immeuble de 12 851 m², loué à 100% et majoritairement occupé par les équipes d'Enedis, a bénéficié d'une totale transformation. 288 est certifié BREEAM Good et HQE Rénovation label HPE (Haute Performance Energétique).

Un plan de cessions supérieur à 600 M€ prévu en 2021

Avec ces cessions, réalisées au-dessus des valeurs d'expertise, Covivio poursuit sa stratégie d'arbitrage d'actifs *core* matures : sur les 18 derniers mois, Covivio a réalisé 1 Md€ d'euros de cessions d'actifs bureaux. Le groupe est ainsi confiant pour atteindre son objectif de plus de 600 M€ de nouvelles cessions en 2021 au niveau européen.

En parallèle, Covivio continue de renforcer son pipeline de développement engagé, qui s'élèvera à 1,7 Md€ à fin 2021, toujours plus concentré dans les QCA de Paris, Berlin, Milan.

*« Notre politique de cessions répond à une logique de rotation qualitative de notre patrimoine. Ces opérations nous permettent de concentrer nos investissements dans les zones qui correspondent à la stratégie de Covivio en termes de taille, de localisation et de création de valeur, et ainsi de développer les immeubles qui répondent aux nouvelles attentes des utilisateurs en associant centralité, flexibilité et services. », commente **Marielle Seegmuller, Directrice des Opérations, Covivio.***



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



 **PHOTOS**

288 Lyon Part-Dieu :
Crédit photos : Kévin Dolmaire.



Hélios, Villeneuve-d'Ascq :



 **CONTACTS**

Relations Presse
Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs
Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Quentin Drumare
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94
quentin.drumare@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et extra-financier), CDP (A-), 5 Stars GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, ISS ESG, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris