

Paris, le 9 juin 2022



Covivio renforce son partenariat avec Thales sur le pôle tertiaire de Vélizy-Meudon

Accord pour le développement d'une extension de 37 900 m² du Campus « Hélios » et l'allongement des baux existants

Covivio annonce la signature avec Thales d'un accord pour le développement d'un nouveau clés-en-main de 37 900 m² à Vélizy-Meudon, tout en allongeant la durée des baux en place. Cette opération vient renforcer la relation de confiance établie entre les deux partenaires et étendre le Campus existant « Hélios », livré en 2014 par Covivio. Ce nouveau projet accueillera dès 2026 les équipes de la filiale Land and Air Systems de Thales.

*« Cette nouvelle extension témoigne de l'attractivité du pôle tertiaire de Vélizy-Meudon où nous sommes implantés depuis près de 20 ans. Elle atteste également de la pertinence de notre approche partenariale long terme et de l'accompagnement de nos clients grands comptes dans leur stratégie immobilière, notamment à travers le développement de projets clés-en-main intégrant leurs besoins spécifiques, tout en anticipant les nouveaux usages. », précise **Christophe Kullmann, Directeur Général de Covivio.***

Covivio et Thales, un partenariat immobilier long terme

C'est en 2003 que l'histoire débute entre les deux partenaires, avec l'acquisition par Covivio d'une emprise foncière de 18 hectares sur le pôle de Vélizy-Meudon, où Thales était historiquement implanté.

En ligne avec sa stratégie de développement de campus clés-en-mains évolutifs pour des grands comptes sur ce site, Covivio signe en 2012, avec Thales, un accord pour le développement d'un premier campus, baptisé « Hélios », de 46 750 m² et livré en 2014.

Entouré de 10 000 m² d'espaces paysagers, « Hélios » offre à ses utilisateurs un socle commun de plus de 10 000 m² dédiés aux services avec notamment un auditorium de 400 places, un business center, une salle de fitness, une conciergerie, différents espaces de restauration, ou encore un centre de formation et l'université « *Thales Learning Hub* ». Au-delà de son offre servicielle complète, « Hélios » dispose d'espaces de travail et de détente fonctionnels, lumineux et ergonomiques, dont le design intérieur a été imaginé par l'agence Saguez & Partners. Ce campus « Hélios » est actuellement détenu en co-investissement avec Crédit Agricole Assurances.

Ce bâtiment est venu s'ajouter à un premier immeuble historique de 41 520 m², détenu par Covivio et occupé par Thales, et situé sur la parcelle adjacente.

Aujourd'hui, le partenariat se poursuit avec la signature d'un accord pour la construction d'un nouveau bâtiment « Hélios 2 » de 37 900 m² (en R+6 et avec 3 niveaux de sous-sol) qui proposera des espaces de travail, des espaces communs avec notamment un restaurant, des



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_ et sur les réseaux sociaux



showrooms, des espaces de services, ainsi que des datarooms. Les occupants de l'immeuble bénéficieront aussi de plus de 9 000 m² d'espaces verts.

A terme, le campus Thales réunira plus de 4 000 collaborateurs répartis sur les différents bâtiments.

Le nouveau BEFA d'une durée de 12 ans fermes signé entre Covivio et Thales prendra effet à la livraison de l'extension, prévue au 1^{er} trimestre 2026.

Dans le même temps, les deux partenaires ont allongé la durée des baux en place : pour « Hélios » jusqu'en 2037, et pour l'immeuble historique jusqu'à fin 2034.

En lien avec les ambitions RSE de Covivio, ce bâtiment se veut exemplaire au niveau environnemental et vise les plus hauts niveaux de certifications : HQE Bâtiment Durable, niveau Excellent, ainsi que les labellisations OsmoZ et R2S.

Une signature qui confirme la dynamique du pôle tertiaire de Vélizy-Meudon

Deuxième pôle tertiaire francilien, Vélizy-Meudon accueille près de 50 000 salariés et 1 000 entreprises de dimension internationale. Ce nouveau projet conforte l'attractivité de cette zone, partie intégrante du pôle scientifique et technologique de Paris-Saclay, qui dispose d'atouts recherchés aujourd'hui par les entreprises : mixité, accessibilité, performance et services. « Hélios 2 » vient par ailleurs s'ajouter aux précédentes réalisations emblématiques menées par Covivio sur ce site : le Campus Dassault Systèmes (98 000 m²), Ducasse Education (5 100 m²), ainsi que le Campus Eiffage (33 000 m² cédés fin 2021).



Points clés du projet d'extension

- > Surface totale de 37 900 m² (en complément des 88 300 m² déjà existants) dont :
 - 18 200 m² d'espaces de bureaux pour 2 100 postes de travail
 - 5 200 m² de plateformes et datarooms
 - 9 000 m² d'espaces communs, notamment un restaurant, des showrooms et des espaces de services au personnel
 - 5 500 m² dédiés aux locaux techniques spécifiques, vestiaires, sanitaires etc.
- > Plus de 9 000 m² d'espaces verts
- > Livraison : 2026
- > Architecte : Arte Charpentier
- > Haut niveau de certifications visées : HQE Bâtiment Durable Excellent, OsmoZ et R2S.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PHOTOS



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

quentin.drumare@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 27 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG

COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P