

Milan, le 22 mai 2019

Covivio lauréat du concours international *Reinventing Cities* avec son projet milanais "Vitae"

Covivio remporte le concours [Reinventing Cities](#), prestigieuse compétition internationale destinée à la régénération urbaine et environnementale, portée par le collectif [C40](#), avec un projet de redéveloppement baptisé "Vitae", situé à Milan.

Le concours Reinventing Cities, qui rassemble 14 villes dans le monde, a pour ambition d'impulser un vaste programme de rénovation urbaine à travers la conception de projets exemplaires en termes d'impact sur leur environnement, résilients et zéro carbone. Parmi les 31 sites choisis dans le monde par le C40, 5 se situent à Milan. Covivio a choisi de répondre sur une emprise située dans la zone de Porta Romana, l'un des pôles les plus prometteurs et innovants de Milan, à proximité immédiate de la Fondation Prada et de Symbiosis, nouveau quartier d'affaires de référence déjà développé par le groupe.



Intelligence collective et mixité au cœur du projet Covivio

Le projet Vitae porté par Covivio a été co-conçu avec CRA, Carlo Ratti Associati, agence d'architecture et d'innovation, et Habitech, expert environnemental. Le projet a également mobilisé de nombreux acteurs de référence présents à Milan dans le cadre d'une démarche axée sur l'innovation et l'intelligence collective. La Fondation Polytechnique de Milan assurera par exemple la coordination de l'ensemble des parties prenantes du projet.

COVIVIO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le projet mixte, qui s'inspire du modèle social et architectural des Chartreuses (monastères), propose une architecture ouverte sur la ville, vecteur d'harmonie entre vie privée et vie publique, espaces individuels et espaces partagés. Vitae se déploiera sur plus de 10 000 m² avec notamment des espaces de bureaux mais aussi des espaces ouverts dédiés à l'accueil d'événements, ou encore un laboratoire spécialisé en recherche moléculaire et oncologique, avec des solutions d'hébergement pour les chercheurs internationaux de l'IFOM (Institute of Molecular Oncology). Le projet dans son ensemble constituera un environnement extrêmement innovant, à la pointe de la technologie et du développement durable.

Une opération de référence en matière de responsabilité et d'innovation pour répondre aux enjeux climatiques

Grâce à un système technologique innovant intégré à la façade, l'enveloppe du bâtiment pourra s'adapter à l'exposition au soleil, en garantissant le bon équilibre entre luminosité et ombrage. Les derniers étages, classifiés NZEB (Near Zero Energy Building), seront en structure bois afin de réduire encore plus la consommation d'énergie. Au rez-de-chaussée, le projet accueillera Horto, un concept de restauration durable développé par CIR Food, avec une cuisine du zéro kilomètre, associée à une serre hydroponique.

Au regard des hautes performances attendues en termes de durabilité et de performance énergétique, Vitae vise les certifications LEED Platinum et WELL Gold. De plus, le projet d'espaces verts et paysager cible le plus haut niveau du label BiodiverCity@.



Des premiers accords locatifs ont été conclus avec les partenaires IFOM et CIR Food. Le budget total de l'opération, dont la livraison est prévue en 2022, s'élève à environ 40 M€ et le rendement cible est estimé à environ 7%.

Le site de Vitae, ainsi que la Fondation Prada et Symbiosis, font également partie de la zone sélectionnée pour le programme européen [Sharing Cities](#), projet inscrit au programme Horizon 2020, qui prévoit la transformation de la zone en un quartier intelligent, afin de répondre aux principaux défis environnementaux de la ville, notamment la réduction des émissions des bâtiments. Le quartier, qui accueille également des universités et des centres de recherche, est en plein développement grâce notamment à la présence croissante d'incubateurs, de nouvelles entreprises, de salles de concert, d'hôtels et d'espaces de restauration.

COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Alexei Dal Pastro, Directeur général Italie de Covivio, souligne : « *Nous sommes particulièrement fiers de ce résultat : c'est la preuve de la grande valeur ajoutée des expertises de Covivio. Cet ambitieux projet réussit à associer environnement industriel, besoins et attentes des utilisateurs, innovation technologique et performance environnementale. Vitae, c'est aussi un projet mixte et ouvert sur la vie en ville, qui propose à la fois des bureaux innovants et des espaces verts inédits. Covivio y voit également l'occasion d'activer à travers l'architecture un processus vertueux d'enrichissement mutuel de toutes les expertises des acteurs impliqués.* »



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

Covivio est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.