

Paris, le 30 mai 2022

### **Covivio dévoile Wellio Duomo, le deuxième site milanais du réseau de pro-working du groupe**

**Ouvert en avril dernier, Wellio Duomo est déjà occupé dans sa totalité**

*Dans un bâtiment historique d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, propriété de Covivio à l'angle de la Via Torino et de la Via dell'Unione, à quelques pas du Duomo dont il tire son nom, le neuvième site Wellio en Europe, a ouvert ses portes dernièrement et accueille aujourd'hui ses premiers clients.*

#### **Une offre anticipant tous les besoins des entreprises**

Confirmant le succès de l'offre Wellio, présente à Milan depuis mi-2020 avec le premier site de Via Dante, Wellio Duomo est totalement occupé un mois seulement après son ouverture.

Ce succès est le résultat de la localisation stratégique de l'immeuble, de son architecture de caractère, mais aussi et surtout de la flexibilité du concept, capable d'attirer aussi bien de grandes entreprises que des start-ups, à la recherche d'un environnement de travail capable de répondre à leurs besoins et de les accompagner dans leur croissance.

Wellio est non seulement une solution d'espaces et de services, mais agit également comme conseil pour ses clients en matière d'immobilier. En effet, l'équipe Wellio accompagne ses clients de A à Z dans leur stratégie immobilière et leurs changements organisationnels. Une approche essentielle et différenciante déployée au niveau européen.

#### **Nouveau succès commercial pour Wellio à Milan**

Les nouveaux espaces de Wellio Duomo accueillent des entreprises de premier plan telles que E.ON, l'un des principaux opérateurs internationaux du secteur de l'énergie sur le marché italien, Viceversa, une fintech qui a lancé une nouvelle solution de financement basée sur la transparence et l'utilisation de la technologie pour soutenir les entreprises sur la voie de la croissance éthique et durable, et Iziwork, une société italo-française de la tech RH en pleine expansion.

**Alexei Dal Pastro, Directeur Général Italie de Covivio**, déclare : « Avec Wellio, Covivio a su identifier de manière avant-gardiste, les évolutions des façons de travailler en offrant de la flexibilité, des services premium et la possibilité de partager des idées et des compétences en un même lieu. Cette stratégie, renforcée par la fiabilité d'un interlocuteur unique et expérimenté comme Covivio, constitue une véritable valeur ajoutée pour les clients qui ont choisi notre offre Wellio. »

« La flexibilité des espaces de travail est aujourd'hui fondamentale, même pour une grande entreprise comme E.ON. Bénéficiaire d'environnements de travail modernes, technologiques, économiquement performants et modulables en fonction de l'évolution des besoins de l'organisation, représente un grand avantage, également d'un point de vue environnemental.



[covivio.eu](https://covivio.eu)

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_ et sur les réseaux sociaux



COVIVIO  
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Les espaces Wellio répondent au besoin d'E.ON d'offrir à ses employés un lieu de travail agréable et stimulant. De plus, la localisation centrale du bâtiment permet d'y accéder facilement par les transports en commun, limitant ainsi l'utilisation de la voiture. Pour E.ON, ce sera un réel plaisir de partager les espaces avec d'autres entreprises de différents secteurs, afin d'encourager également le rapprochement et l'émergence de nouvelles idées.* », a déclaré **Christian Zaum, Directeur Financier d'E.ON Italia.**

*« Wellio est un excellent partenaire pour Viceversa ! Les espaces de travail sont flexibles et grâce aux nombreux espaces communs à l'atmosphère détendue, nos collaborateurs peuvent profiter d'un environnement sans stress. De plus, travailler au sein de Wellio semble déjà avoir un impact positif sur la motivation de notre équipe : nous partageons des espaces qui favorisent la créativité et la collaboration dans une atmosphère stimulante où tous ceux qui nous entourent travaillent pour produire de grandes idées »*, a déclaré **Pedro Salvi, Directeur Financier et Cofondateur de Viceversa.**

Totalement rénové avec un projet architectural signé Onsitestudio, Wellio Duomo offre 500 postes de travail flexibles et personnalisables, 5 salles de réunion avec de nombreux espaces communs (*phone box*, salles de réunion informelles, espaces *break...*), un espace bar au troisième étage avec une terrasse, une série de *lounges* végétalisés et un rooftop de 500 m<sup>2</sup> avec vue sur le Duomo et les toits du centre historique.

L'un des piliers du concept Wellio est de proposer un design fortement lié à l'emplacement et à l'histoire du site où il se trouve. Fidèle à cette approche, le projet d'aménagement intérieur, conçu par les équipes Wellio et DWA Design Studio, fait écho aux monuments du centre historique de Milan que l'on peut admirer depuis les fenêtres, le toit et les terrasses du bâtiment : l'église de Santa Maria presso San Satiro de Bramante, la coupole du temple séculier de San Sebastiano de Pellegrino Tebaldi, le Duomo, le sommet de la Galleria Vittorio Emanuele II et la Tour Velasca.

Le bâtiment, qui a déjà obtenu la certification WiredScore Gold pour sa connectivité et son haut niveau de technologie, vise également les certifications Leed Gold et Well Gold.

# COVIVIO

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### PHOTOS

Crédit photos : Diego De Pol



[>> Télécharger les visuels >>](#)

### CONTACTS

#### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)

#### Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[quentin.drumare@covivio.fr](mailto:quentin.drumare@covivio.fr)

### A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

# COVIVIO

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Opérateur européen de référence avec 27 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

### **Notations sollicitées :**

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P