

Paris, le 1^{er} juin 2021



Covivio accueillera le siège français de Roland Berger sur son immeuble « Jean Goujon » situé dans le 8^e arrondissement de Paris

Covivio annonce la signature d'un accord locatif avec Roland Berger, leader mondial du conseil en management d'origine européenne, portant sur une surface de 3 600 m², au sein de l'immeuble de bureaux « Jean Goujon », situé dans le 8^e arrondissement de Paris. Cette pré-commercialisation de 40% des surfaces de cet immeuble de 8 600 m², intervient plus d'un an avant sa livraison et confirme l'attractivité des opérations et de l'approche développées par Covivio auprès des utilisateurs.

Jean Goujon, une adresse unique, un immeuble réinventé

Situé rue Jean Goujon, à proximité du triangle d'or et de l'avenue Montaigne, cet immeuble acquis par Covivio en 2018 a séduit Roland Berger Paris (conseillé par Strategies and Corp), qui y installera son nouveau siège et ses équipes sur une surface de 3 600 m². Les partenaires ont signé un bail de 9 ans fermes.

Actuellement en restructuration, Jean Goujon se déploie sur 8 niveaux et propose des plateaux de bureaux d'environ 1 100 m². Covivio a choisi le cabinet Wilmotte & Associés pour repenser cet immeuble de caractère, avec un projet architectural qui mise sur la luminosité, la sobriété, l'élégance et la fluidité. Au-delà des espaces de travail, l'immeuble dispose de 630 m² d'espaces extérieurs avec une serre végétale, un patio, ainsi qu'un rooftop avec vue sur la Tour Eiffel. Autant de lieux extérieurs qui offrent aux occupants une multitude de postures et des alternatives d'espaces pour travailler autrement.

Pour maximiser le bien-être des utilisateurs, Covivio proposera aussi dans l'immeuble une large gamme de services, notamment un hall d'accueil avec réception et conciergerie, un work-café et business center avec des salles de réunion, un espace wellness avec douches et vestiaires, ainsi qu'un restaurant au 8^{ème} étage avec vue panoramique, totalement modulable en espace de réception.

Afin d'offrir un très haut niveau de performance et de confort à ses occupants, et en lien avec les ambitions RSE de Covivio, Jean Goujon vise les meilleures certifications : HQE niveau Excellent, BREEAM niveau Excellent, ainsi que les labellisations OsmoZ, Biodiversity et R2S.

*« Alors que les modes de travail évoluent radicalement depuis plus d'un an, nous sommes ravis de nous projeter dans ce lieu emblématique, qui va nous permettre de réinventer nos manières de collaborer dans des espaces de travail adaptés, tout en disposant de lieux de convivialité. Nous souhaitons ainsi offrir à tous nos collaborateurs des conditions de travail à la hauteur de leur niveau d'excellence, » déclare **Olivier de Panafieu, Managing Partner de Roland Berger Paris.***



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



« Nous étions ravis d'accompagner Roland Berger dans une mission qui illustre parfaitement notre savoir-faire. D'autant plus sur un actif Covivio particulièrement qualitatif et adapté aux nouveaux besoins des entreprises », déclare de son côté **Angélique de Rougé, Présidente de Strategies and Corp.**

Un nouvel exemple de la valorisation du patrimoine parisien de Covivio

Immeuble des années 1930, Jean Goujon bénéficie actuellement d'une restructuration lourde pour répondre aux nouveaux codes du bureau et aux attentes des utilisateurs, tout en respectant la singularité du lieu. Une nouvelle opération qui illustre le savoir-faire de Covivio pour valoriser son patrimoine historique parisien.

Pour rappel, Covivio détient près de la moitié de son patrimoine bureaux en France dans Paris, avec 29 actifs, soit 340 000 m². Plus de la moitié ont déjà subi une transformation ou sont en cours de redéveloppement. Immeubles à fort potentiel, aux architectures de caractère, situés dans des quartiers dynamiques et attractifs, ils représentent de véritables terrains d'expression pour innover, créer de la valeur et développer les espaces de travail de demain.

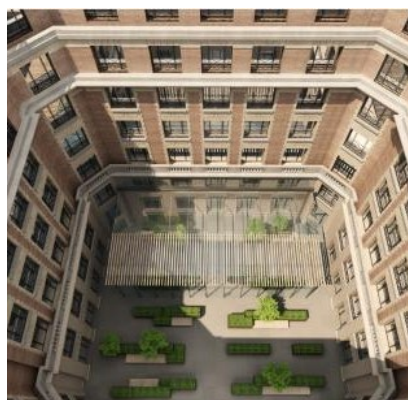
Ce nouveau succès valide également la stratégie d'investissement bureaux de Covivio, se concentrant sur le développement et redéveloppement d'immeubles aux meilleurs standards du marché et situés dans les centres de Paris, Milan et Berlin. A l'instar de Jean Goujon, cinq nouveaux développements seront lancés cette année dans les QCA de ces villes.

« Jean Goujon constitue une nouvelle référence pour Covivio. Nous y déployons notre approche centrée sur le besoin utilisateurs, tout en y injectant nos standards et marqueurs forts : localisation premium, projet architectural de qualité, variété et flexibilité des espaces, offre de services dimensionnée pour chaque site, exigences RSE et prise en compte des demandes utilisateurs. Le niveau de loyer et la durée du bail signé avec Roland Berger, que nous sommes ravis d'accueillir parmi nos partenaires, témoignent de la qualité de cette opération. », conclut **Oliver Estève, Directeur Général Délégué, Covivio.**

Sur le 1^{er} trimestre 2021, Covivio a signé pour 64 000 m² de nouveaux baux et renouvellements en France, Italie et Allemagne. La centralité des produits Covivio, leur très haut niveau de performance, ainsi que la grande qualité des espaces et services proposés ont su convaincre une variété d'utilisateurs, qui ont choisi de conforter leur partenariat avec Covivio ou de rejoindre l'écosystème clients du groupe.

Perspectives

Crédit photos : Wilmotte & Associés



Crédit photos : Majorelle



Jean Goujon en bref :

- > Un immeuble de 8 688 m² sur 8 niveaux
- > Un projet architectural signé Wilmotte & Associés
- > Une localisation centrale avec hub de transports à proximité (métro lignes 1/9/13 et RER C)
- > Une offre de service complète :
 - Hall d'accueil avec réception et conciergerie
 - Work-café et business center
 - Restaurant avec vue panoramique d'une capacité de 50 personnes
 - Espaces wellness avec douches et vestiaires
 - Patio, serre végétale et rooftop avec vue sur la tour Eiffel
 - Parking voitures (100% électriques) et local vélos
- > Labels et certifications visés : HQE niveau Excellent, BREEAM niveau Excellent, Label OsmoZ, Biodiversity et R2S
- > Livraison : juillet 2022
- > Mandataire traitant : CBRE
- > Conseil preneur : Strategies and Corp

CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

quentin.drumare@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et extra-financier), CDP (A-), 5 Stars GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, ISS ESG, Ethibel et Gaïa.

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris