

Paris, le 19 mai 2022

### Covivio lance la transformation de ses dettes obligataires en *green bonds*

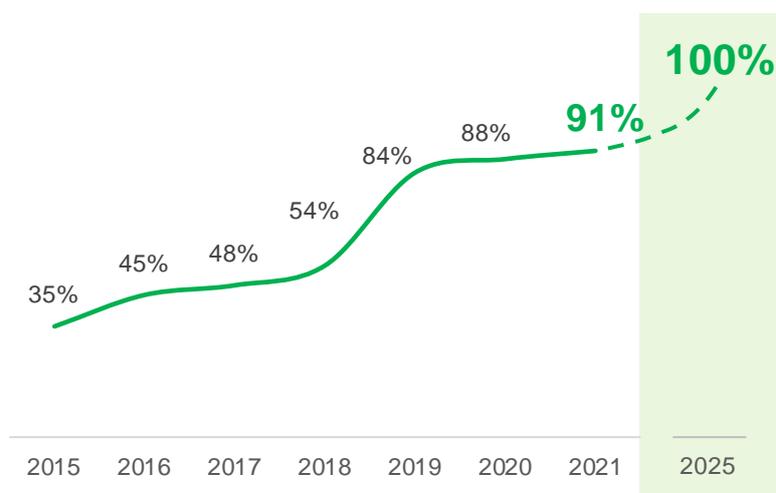
*Pionnier dans l'émission d'obligations vertes (green bonds) depuis 2016, Covivio franchit une étape clé dans l'alignement de sa politique financière avec ses ambitions ESG en lançant la transformation de certaines de ses souches obligataires en green bonds, lui permettant ainsi d'avoir un portefeuille obligataire 100% green.*

#### Une ambition environnementale réaffirmée fin 2021

Fin 2021, Covivio a actualisé sa trajectoire carbone et a ainsi annoncé de nouveaux objectifs (approuvés par l'initiative SBT), relevant ses ambitions pour atteindre -40% de réduction des émissions de gaz à effet de serre d'ici à 2030. Cet objectif, qui concerne l'ensemble des scopes 1, 2 et 3, couvre l'intégralité des activités en Europe et la totalité du cycle de vie des actifs : construction, restructuration, matériaux et exploitation. De surcroît, Covivio vise une contribution *Net Zero Carbon* dès 2030 sur ses scopes 1 et 2.

Dans ce cadre, Covivio a poursuivi sa dynamique en matière de certification des actifs : la part de patrimoine bénéficiant d'une certification HQE, BREEAM, LEED ou équivalent, en exploitation et/ou en construction, atteint 91% à fin 2021. Proche de son objectif de 100%, Covivio vise dorénavant une amélioration des niveaux de certification obtenus. Le Groupe travaille également à l'alignement de ses actifs vis-à-vis des critères verts de la Taxonomie européenne.

#### Verdissement du patrimoine



## Accélération de l'alignement de la politique financière avec ses ambitions ESG

S'inscrivant dans une ambition environnementale renforcée, le Groupe a décidé d'accroître l'exigence de son *Sustainable Bond Framework* et d'engager la transformation de l'ensemble des souches conventionnelles émises par Covivio en obligations vertes (*Green Bonds*).

Dans le cadre du nouveau *Sustainable Bond Framework*, intégrant progressivement les critères de la Taxonomie européenne et dont l'alignement aux *Green Bond Principles* et aux *Sustainability Linked Bond Principles* (publiés par l'International Capital Market Association) a été confirmé par Moody's ESG ([lien vers les rapports](#)), les actifs éligibles aux *Sustainable Bonds* devront :

- Offrir une certification d'un niveau minimum HQE Excellent, BREEAM Excellent (Very good pour les actifs déjà livrés), LEED ou DGNB Gold ;
- Être situés à moins de 500 mètres d'un transport en commun ;
- Disposer d'annexes ou de clauses vertes sur les baux en France et les nouveaux baux en Italie et en Allemagne.

D'ores et déjà 4,7 Md€ d'actifs de bureaux sont éligibles à ce *framework*<sup>1</sup>. Le groupe envisage d'accroître cette part notamment grâce au travail d'amélioration continue de la qualité du patrimoine et en particulier de redéveloppement et d'amélioration d'immeubles déjà détenus, tels que Monceau ou Anjou à Paris. Ces projets sont désormais également couverts par le *Sustainable Bond Framework*.

Au-delà de l'émission de *Green Bonds* permettant au groupe d'aligner sa politique financière avec la qualité environnementale de ses immeubles, Covivio se dote grâce à ce nouveau Framework de la faculté d'émettre des *Sustainability-Linked Bonds* (SLB). Ce type d'obligations a la particularité d'offrir aux investisseurs un taux d'intérêt indexé à l'atteinte d'objectifs environnementaux. En cohérence avec sa stratégie, Covivio a sélectionné ses objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre tels que validés par l'initiative Science Based Targets<sup>2</sup>.

Moody's ESG, dans sa *Second Party Opinion*, reconnaît la cohérence du *Sustainable Bond Framework* avec la stratégie et les objectifs RSE de Covivio, et attribue une note [« Robuste »] à la contribution, impacts attendus, et gestion des risques RSE du Framework couvrant les *Green Bonds*. Les indicateurs clés de performance et les objectifs de réduction d'emprunte carbone de Covivio bénéficient quant à eux de la meilleure note « Avancé », tout comme la performance RSE globale de Covivio. Sur la trajectoire carbone, Moody's souligne notamment le caractère plus ambitieux des objectifs comparé aux pairs.

Dans le cadre de la mise en place de ce nouveau *Framework*, Covivio sollicite le consentement des porteurs des obligations venant à échéance en octobre 2024, juin 2027, février 2028 et juin 2030 (1,7 Md€) afin de les requalifier en *Green Bonds*. La première Assemblée Générale des porteurs se tiendra le 20 Juin 2022. De plus, les *Green Bonds* existants, émis en 2016,

<sup>1</sup> Actifs en exploitation et projets de développements engagés à fin mars 2022. Net des financements dédiés, la valeur du portefeuille est de 4.0 Md€.

<sup>2</sup> [Companies taking action - Science Based Targets](#)

**COVIVIO**  
**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

2019 et 2021 (pour 1,1 Md€), bénéficieront désormais des critères plus exigeants de ce nouveau Framework.

La requalification des obligations en circulation en « obligations vertes » n'aura pas d'impact sur les autres caractéristiques de obligations, telles que leurs termes et conditions, leurs taux d'intérêt ou leur échéance.

En cas de vote positif, **Covivio affichera à son bilan près de 3 Md€ de dettes vertes.**

 **CONTACTS**

**Relations Presse**

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet  
Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56  
[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)

**Relations Investisseurs**

Paul Arkwright  
Tel : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Quentin Drumare  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94  
[quentin.drumare@covivio.fr](mailto:quentin.drumare@covivio.fr)

 **A PROPOS DE COVIVIO**

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 27 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

**Notations sollicitées :**

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P