

Paris, le 5 mai 2022



Succès locatif pour l'opération Stream Building, Paris 17^{ème}, avec la commercialisation de la totalité des surfaces de bureaux

Covivio annonce la signature d'un accord locatif avec un des porte étendards de la French Tech, portant sur une surface de 9 200 m², au sein de l'opération mixte Stream Building, située dans le 17^{ème} arrondissement de Paris. Avec cette signature, l'immeuble Stream Building, réalisé en co-promotion avec Hines France et en co-investissement avec les Assurances du Crédit Mutuel, affiche un taux de commercialisation de 94% plusieurs mois avant sa livraison prévue à l'été 2022.

Stream Building a séduit son nouvel occupant par sa localisation stratégique, la très haute qualité de ses espaces de travail et de ses espaces communs, ainsi que son offre de services premium opérée par Covivio. C'est pour répondre à la croissance de ses effectifs que cette entreprise en forte croissance dans le secteur des nouvelles technologies, déjà implantée sur la ZAC Clichy-Batignolles, a choisi ce site pour installer son bureau parisien et a, pour cela, signé un accord locatif portant sur un bail de 9 ans. Le futur occupant installera ses équipes sur la totalité des surfaces de bureaux (soit 5 niveaux, du R+1 au R+5). Dans cette signature, le futur occupant a été conseillé par Upside Partners, et JLL et le cabinet d'avocats De Pardieu Brocas et Maffei sont intervenus en tant que conseils auprès de Covivio.

Cette signature confirme les atouts de Stream Building, projet mixte et responsable, conçu comme un véritable écosystème qui mise sur les synergies, produisant ainsi une partie de ses propres ressources. L'immeuble rassemble également au sein d'un même toit toutes les activités d'une vie urbaine intense (bureaux – commerces – hôtel – espaces de convivialité), et répond aux évolutions des modes de travail et de vie, tout en s'intégrant parfaitement dans son environnement.

Pour mémoire, Covivio a annoncé en février dernier la signature d'un contrat de management hôtelier avec l'enseigne [Zoku](#) qui ouvrira sa première implantation française sur 5 500 m² au sein de Stream Building.

Stream Building, une opération de 16 200 m² qui mixe les usages et les espaces

Projet lauréat du concours Réinventer Paris, Stream Building se déploie au cœur de la ZAC Clichy-Batignolles, en face du nouveau Tribunal Judiciaire de Paris. Situé à 5 minutes d'un parc urbain de 10 hectares, l'opération bénéficie d'une accessibilité idéale avec notamment la ligne 14 située au pied de l'immeuble.

Avec son architecture signée PCA-STREAM, Stream Building se distingue en proposant sur 16 200 m² de surface de plancher et 8 étages :

- > 9 600 m² de bureaux et de services (RDC au R+5),



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- > 1 100 m² de commerces en pied d'immeuble (RDC et partiellement au R+1), dont un restaurant,
- > 5 500 m² d'hôtel et de résidence long séjour avec 109 chambres « Loft » (R+6 au R+8) opérés par Zoku dont,
 - 700 m² d'espaces de convivialité avec restaurant, bar, espace de coworking et espace événementiel (R+8), exploités par Zoku,
 - ainsi qu'un rooftop de 190 m² connecté à l'hôtel.

Les occupants des surfaces de bureaux pourront aussi profiter d'un large panel de services : un workcafé avec service de barista et conciergerie, une application mobile pour simplifier la vie dans l'immeuble, 22 places de parking, dont une partie équipée pour véhicules électriques, et environ 200 emplacements vélos.

Une référence en matière d'immobilier bas carbone

Stream Building est aussi une référence en termes d'innovation durable et de réduction de l'empreinte carbone, avec notamment une structure bois/béton, un potager en toiture, une façade en houblon, une faille végétale et des panneaux photovoltaïques.

L'opération vise les niveaux les plus élevés en matière de certifications et labels : BBCA, Effinergie+, HQE tertiaire Exceptionnel, BREEAM Excellent, Cahier des Prescriptions Environnementales et de Développement Durable (CPEDD) de la ZAC Clichy-Batignolles, Plan Climat de Paris et E+C-.

« Stream Building réunit 3 dimensions essentielles d'un projet immobilier selon Covivio. Le collectif d'abord, avec des espaces mixtes propices aux rencontres et à l'émulation. L'incarnation ensuite, avec un design inspirant et des codes reflétant la culture de l'entreprise occupant les lieux. Le bien-être enfin, avec une offre de services digne des marques BtoC les plus recherchées. Ce succès commercial illustre aussi deux de nos spécificités : d'une part, la capacité de conseil de Covivio qui a su accompagner son client dès le début de son projet immobilier ; et d'autre part, notre expertise en matière de réalisation de projets mixtes, reflet des attentes des usagers et des territoires. Enfin, ce projet est un superbe travail d'équipe réalisé avec PCA-STREAM, Hines France et les Assurances du Crédit Mutuel », ajoute Olivier Estève, Directeur Général Délégué, Covivio.



Stream Building en bref

- > Un immeuble de 16 200 m² de surface de plancher sur 8 étages
- > Une architecture signée PCA-STREAM
- > Aménagement intérieur de Zoku réalisé par Concrete
- > Une omniprésence du végétal, avec une toiture potagère de 300 m², une façade accueillant du houblon et une faille végétale
- > Une localisation stratégique en face du nouveau Tribunal Judiciaire de Paris, au sein de la ZAC Clichy Batignolles redessinée, avec une forte visibilité depuis le périphérique, au pied de la ligne 14
- > Un immeuble référence en matière d'innovations environnementales
- > De nombreuses certifications et labels visés pour les bureaux : Effinergie+, HQE tertiaire Exceptionnel, BREEAM Excellent, Plan Climat Paris, CPEDD de la ZAC Clichy-Batignolles, BBCA, E+C-
- > Un co-investissement Covivio et Assurances du Crédit Mutuel, une co-promotion Covivio et Hines France
- > Une livraison prévue à l'été 2022.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

 PHOTOS

Crédit photos : PCA-STREAM



 CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@covivio.fr

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

quentin.drumare@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 27 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P