

Milan, le 5 mai 2021



### **Milan : Snam choisit Symbiosis, le nouveau quartier d'affaires porté par Covivio au sud de Porta Romana, pour installer son nouveau siège**

- > Un immeuble pensé pour ses utilisateurs, adapté aux nouvelles façons de travailler, ouvert sur la ville et la nature.
- > Dès 2024, le nouveau bâtiment accueillera environ 1 000 employés de la région de Milan.
- > Un nouveau partenariat qui vient renforcer l'attractivité de ce quartier développé par Covivio.

*Covivio annonce la signature d'un accord avec Snam, principale entreprise italienne de transport de gaz naturel, pour la vente d'un immeuble situé à Milan. Actuellement en construction, l'immeuble accueillera, à sa livraison début 2024, le siège social de l'entreprise.*

Le nouveau bâtiment, développé par Covivio dans le quartier de Symbiosis, place l'utilisateur et les nouvelles façons de travailler au cœur de sa conception. Faisant une large place aux espaces verts et parfaitement intégré à son environnement, il contribuera activement à la régénération urbaine de la zone sud de Porta Romana. En lien avec l'ambition de Snam de contribuer à la transition énergétique, ainsi qu'avec les objectifs développement durable de Covivio, le projet entend répondre à plusieurs des défis environnementaux d'aujourd'hui, tels que la réduction des émissions de CO<sub>2</sub>, l'amélioration de la qualité de l'air et de la qualité de vie urbaine au sens large.

Snam choisit ainsi de rejoindre le nouveau quartier d'affaires Symbiosis, où plusieurs entreprises italiennes et internationales de référence sont déjà installées. Symbiosis est un projet de régénération urbaine innovant et durable, développé par Covivio, avec zéro émission locale produite et un fonctionnement quotidien qui mise principalement sur le recours aux énergies renouvelables.

Pour Snam, ce nouveau siège social répond à deux objectifs : d'une part, optimiser leur présence immobilière dans la région, qui a augmenté ces derniers temps avec le développement de l'entreprise et qui est aujourd'hui répartie sur cinq sites différents à San Donato Milanese et à Milan, regroupant environ 1 000 personnes ; d'autre part, disposer d'un immeuble moderne et adapté aux nouvelles façons de travailler, plus flexible, propice aux échanges, serviciel, tout en étant connecté au quartier et à la région.

#### **Une illustration de bureau de demain**

Conçu par Piuarch – cabinet milanais d'architecture particulièrement attentif à la qualité environnementale – l'immeuble proposera environ 19 000 m<sup>2</sup> de surfaces et sera constitué de trois volumes principaux répartis sur 14 étages. Le bâtiment prévoit une variété d'espaces :



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux



au-delà des bureaux flexibles et efficaces, il comprendra divers espaces partagés et accueillants dédiés à l'interaction sociale. L'alternance d'environnements de travail, avec des espaces dédiés à la collaboration, à la créativité et à l'innovation complètera l'offre de services centrée sur le bien-être quotidien des utilisateurs.

### **Une nouvelle référence en matière d'immobilier durable**

Une des particularités du projet sera de proposer une continuité entre les espaces verts extérieurs et intérieurs, à commencer par un toit végétalisé et la présence d'une serre aux 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> étages, qui favorisera la qualité de l'air au sein des espaces de travail. A l'extérieur, un parc de plus de 8 500 m<sup>2</sup> sera créé avec un théâtre de verdure en plein air, ouvert au public pour des activités éducatives et des événements. Un paysage au design singulier, innovant et respectueux de l'environnement.

Conçu selon les meilleurs standards de durabilité et de confort, l'immeuble vise les plus importantes certifications en termes d'efficacité énergétique (LEED et WELL, niveau Gold, BRAVE, CENED e Casaclima). Ce projet reflète les engagements RSE de Covivio et sa vision de l'immobilier de demain, que le groupe déploie dans tous ses projets de régénération urbaine, et notamment sur les opérations Vitae et Scalo di Porta Romana situées à proximité de Symbiosis.

## CONTACTS

### **Relations Presse**

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Laetitia Baudon  
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### **Relations Investisseurs**

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Quentin Drumare  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94  
[quentin.drumare@covivio.fr](mailto:quentin.drumare@covivio.fr)

## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par

# COVIVIO

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et extra-financier), CDP (A-), 5 Stars GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, ISS ESG, Ethibel et Gaïa.

### **Notations sollicitées :**

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris