

Paris, le 21 mars 2022



Covivio loue 31 hôtels en France à B&B HOTELS

- > Passage en bail fixe sous enseigne B&B HOTELS suite au rachat de 31 fonds de commerce
- > Un travail d'asset management créateur de valeur

Covivio, à travers sa filiale Covivio Hotels, annonce la signature d'un protocole d'accord avec B&B HOTELS pour la revente-location de 31 fonds de commerce d'hôtels situés en France après leur rachat auprès de AccorInvest. Une opération d'asset et de brand management qui témoigne de la capacité de Covivio à dynamiser son portefeuille hôtelier et à proposer une offre toujours plus adaptée aux attentes.

Nouvelle étape du partenariat entre Covivio et B&B HOTELS

Ces 31 hôtels (2 565 chambres), déjà propriétés de Covivio et sous enseignes du groupe Accor (Ibis, Novotel et Mercure), étaient jusqu'à présent loués dans le cadre de baux en loyer variable à AccorInvest. Suite à la signature du protocole, Covivio et B&B HOTELS, partenaires depuis 2010, se sont engagés sur des nouveaux baux à loyer fixe de 12 ans fermes. Covivio bénéficiera d'une hausse substantielle du loyer par rapport à celui de 2019, et participera à un programme de travaux réalisés par B&B HOTELS. Avec cette opération, Covivio accompagne aujourd'hui la 3^e marque européenne dans la catégorie économique dans une nouvelle phase de son développement en France.

Alors que le marché de l'hôtellerie connaît une phase de rebond, Covivio met ainsi en mouvement une partie de son patrimoine hôtelier en poursuivant sa stratégie dynamique d'asset et de brand management, afin d'optimiser sa rentabilité et de garantir une offre hôtelière toujours plus adaptée aux attentes des utilisateurs.

« Pour soutenir la reprise de l'hôtellerie en 2022, nous misons sur plusieurs leviers : établir le meilleur modèle d'exploitation pour nos hôtels, continuer à accompagner les enseignes dans leur développement et investir dans nos hôtels afin d'être au plus près des attentes des voyageurs. Cette opération structurante actionne ces trois leviers et participe à encore mieux valoriser le patrimoine hôtelier de Covivio qui compte aujourd'hui près de 350 hôtels (soit 6,6 Md€) localisés au cœur des métropoles européennes. », ajoute **Tugdual Millet**, Directeur Général Hotels, Covivio.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



 **CONTACTS**

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Stéphanie Piere
Tél : + 33 (0)1 46 34 16 06
covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Quentin Drumare
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94
quentin.drumare@covivio.fr

 **A PROPOS DE COVIVIO**

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 27 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P