

Paris, le 29 janvier 2019



Solvay choisit Silex² à Lyon Part-Dieu pour installer ses équipes

Covivio annonce la signature d'un accord locatif avec Solvay, un des leaders mondiaux de la chimie, portant sur une surface de près de 9 000 m² au sein de l'immeuble de bureaux et services Silex², situé à Lyon Part-Dieu. Avec cette signature, Silex², projet actuellement en travaux et qui totalisera 30 900 m², affiche, 2 ans avant sa livraison prévue début 2021, un taux de pré-commercialisation de près de 50%.

Historiquement implanté en région lyonnaise, Solvay a choisi de regrouper des équipes lyonnaises et parisiennes sur près de 9 000 m² au sein de Silex², projet développé par Covivio. Les partenaires ont signé un accord locatif portant sur un bail de 9 ans fermes. Les équipes de Solvay s'installeront sur 8 niveaux (du R+4 au R+11).

Silex² a séduit Solvay par sa localisation stratégique à proximité immédiate de la gare de Lyon Part-Dieu, au cœur du deuxième pôle tertiaire français, ainsi que par la qualité de ses espaces et de son offre de services, unique au sein de ce pôle.

Cette signature vient confirmer l'attractivité de Silex² auprès d'entreprises à la recherche d'espaces innovants. Les quelques 16 000 m² restant à commercialiser font aujourd'hui l'objet de plusieurs discussions.

Silex², un immeuble ultra connecté de 30 900 m², nouvelle référence *prime* à Lyon

Propriétaire depuis 2001 d'une emprise foncière située au cœur du quartier de La Part-Dieu, et anciennement occupée par les équipes EDF et ENEDIS, Covivio a choisi d'engager en 2014 un ambitieux programme de régénération de cette parcelle, constituée de deux opérations : Silex¹, démolition-reconstruction d'un immeuble de bureaux de 10 700 m², livré en 2017 et aujourd'hui intégralement loué, et Silex², transformation de l'ancienne tour en un immeuble ultra connecté qui mixe surfaces en bail commercial et espaces flexibles.

Composé de 2 bâtiments, Silex², signé Ma Architectes et Arte Charpentier, pourra accueillir jusqu'à 2 500 personnes et proposera une large gamme de services à ses occupants : restaurant d'entreprise, cafétéria, commerces de proximité, brasserie avec service à table au 21^{ème} étage, conciergerie multi-services, auditorium de 140 sièges, espace *wellness* et, au rez-de-chaussée, un socle actif¹ de 300 m² ouvert sur la ville. Immeuble conçu comme un laboratoire des nouvelles façons de travailler, Silex² accueillera également un espace Wellio, l'offre de pro-working de Covivio. Ce site sera ouvert aux occupants de la tour, et à leurs écosystèmes, ainsi qu'aux start-up et TPE qui animent le tissu local.

Ensemble certifié HQE Excellent et BREEAM Excellent, Silex² proposera 1 700 m² de terrasses et espaces végétalisés destinés notamment à accueillir de l'agriculture urbaine. Enfin, l'ensemble des services présents sur Silex² seront regroupés sur une application mobile qui permettra aux utilisateurs de gérer leurs services et le confort de leur poste de travail depuis leur *smartphone*.

Covivio partage les immeubles Silex¹ et Silex² avec les Assurances du Crédit Mutuel dans le cadre d'un partenariat d'investissement.

¹ Pour en savoir plus, [cliquez ici](#)

COVIVIO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

« Ensemble innovant, serviciel, flexible et ouvert sur la ville, Silex² incarne parfaitement l'approche de Covivio. Nous concevons des projets modulables qui sauront s'adapter dans le temps aux besoins et attentes de nos clients, tout en leur offrant un haut niveau de confort au quotidien. Cette opération marque aussi le début d'un nouveau partenariat avec Solvay, acteur incontournable du monde de la chimie. » souligne **Olivier Estève, Directeur Général Délégué de Covivio.**

« En déménageant nos bureaux franciliens et lyonnais vers le quartier d'affaires de la Part-Dieu, nous confirmons l'ancrage historique de Solvay en France et sur Lyon. Le choix de Silex² incarne la nouvelle dynamique et la culture du Groupe avec un bâtiment favorisant les échanges avec ses clients et facilitant les nouveaux modes de travail entre les équipes business et fonctions actuellement dispersées entre Paris, Aubervilliers et Lyon. Il s'agit d'une étape clé de la transformation du Groupe », déclare **François Pontais, Directeur Projets France Campus Grand Lyon de Solvay.**

PHOTOS

Crédit : © Covivio - Asylum



Pour en savoir plus sur le projet :

- [Consultez le site web Silex²](#)
- [Découvrez le projet Silex² en vidéo](#)

covivio.eu
Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

Covivio est notée BBB / perspective Positive par Standard and Poor's.