

Paris, le 10 janvier 2022



### **Berlin : Covivio renforce son portefeuille résidentiel avec l'acquisition de plus de 640 logements**

Covivio annonce l'acquisition d'un portefeuille résidentiel de plus de 640 logements situés dans les quartiers dynamiques de Berlin, auprès de Nox Capital. Avec cette opération, représentant un investissement total de 154 M€<sup>1</sup> (95 M€ part du groupe), Covivio renforce sa présence sur le marché résidentiel berlinois, où le groupe possède et gère déjà plus de 17 000 logements.

L'ensemble des logements sont situés dans des quartiers berlinois attractifs, très bien desservis par les transports en commun, tels que Charlottenburg-Wilmersdorf, Friedrichshain-Kreuzberg, Tempelhof-Schöneberg et Tegel.

Le portefeuille est constitué d'immeubles de style typique berlinois datant des années 1900-1930, ainsi que d'un complexe résidentiel moderne avec des loyers plafonnés.

Covivio entend déployer son approche d'asset management et de gestion immobilière sur ce portefeuille, c'est-à-dire mener un programme de travaux pour améliorer la qualité et le confort des logements ; mettre l'accent sur la performance environnementale grâce à des mesures spécifiques ; et réaliser, le cas échéant, des programmes d'extension ou de densification pour proposer de nouveaux appartements à la population croissante de Berlin.

Covivio, désigné « bailleur le plus équitable » (Fairest Landlord) pour la troisième année consécutive<sup>2</sup>, offre des appartements et des services de qualité à tous types de clients. Cette transaction illustre la capacité de Covivio à identifier les meilleures opportunités, en lien avec sa stratégie et le savoir-faire de ses équipes au cœur des villes allemandes.

« En 2022, nous continuerons à développer notre parc locatif de logements et poursuivrons notre stratégie d'investissement pour renforcer notre présence sur les marchés clés de Covivio, à savoir Berlin, Hambourg, Dresde, Leipzig et la Rhénanie-du-Nord-Westphalie. Et ce en gardant à l'esprit notre triple objectif de création de valeur, d'amélioration de la qualité environnementale du portefeuille et de conception d'une offre résidentielle adaptée à chaque marché. », ajoute **Daniel Frey, CEO Allemagne, Covivio.**

<sup>1</sup> 2/3 du portefeuille a été transféré en décembre 2021 et 1/3 sera transféré en 2022

<sup>2</sup> Classement du magazine Focus Money



**covivio.eu**

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO  
COMMUNIQUÉ DE PRESSE





## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet  
Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56  
[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)

### Relations Investisseurs

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Quentin Drumare  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94  
[quentin.drumare@covivio.fr](mailto:quentin.drumare@covivio.fr)



## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (B), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

### Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P