

Paris, le 18 novembre 2019



### **B&B Hotels et Covivio signent un nouvel accord**

#### **pour accélérer le développement de B&B Hotels en Pologne**

- Un accord visant à doubler la capacité hôtelière de B&B Hotels en Pologne.
- Un projet qui témoigne de la pertinence du modèle de B&B Hotels, qui a enregistré en 2018 une croissance de son volume d'affaires de 18,2%, portée par un développement exceptionnel en Europe.
- Une nouvelle opération qui illustre la solidité du partenariat liant les deux acteurs et la capacité de Covivio à accompagner et dynamiser le développement des enseignes hôtelières en Europe.

B&B Hotels et Covivio, par l'intermédiaire de sa filiale Covivio Hotels détenue à 43,2%, concluent un accord portant sur l'acquisition de 3 actifs existants (24 M€ à Lodz, Varsovie et Cracovie) et le développement de nouveaux hôtels visant à doubler les capacités d'accueil en Pologne de la chaîne hôtelière indépendante économique leader en Europe.

Ce nouveau partenariat va ainsi permettre à B&B Hotels d'accélérer son développement dans le pays avec la construction de nouveaux établissements hôteliers (soit environ 1 500 chambres) dans les principales villes de Pologne. Ces hôtels opérés par B&B Hotels feront l'objet de baux long terme signés avec Covivio.

Partenaires depuis 2010, B&B Hotels et Covivio travaillent ensemble autour de projets hôteliers majeurs en France, en Espagne et en Allemagne. Ils détiennent et exploitent, dans ces trois pays, 157 hôtels, soit un total de 13 715 chambres.

Pour Fabrice Collet, PDG de B&B Hotels : « *Ce nouvel accord vient renforcer les liens avec notre partenaire Covivio, et témoigne une nouvelle fois de l'attractivité de la marque B&B Hotels dont le potentiel de croissance, en Europe centrale notamment, est considérable.* »

Pour Dominique Ozanne, Directeur Général Délégué de Covivio : « *Avec cette opération, nous poursuivons notre partenariat avec B&B Hotels que nous accompagnons depuis 2010 dans son développement en Europe. Parallèlement, cet accord, inauguré avec l'acquisition de ces 3 actifs pour 24 M€ à Lodz, Varsovie et Cracovie, signe l'entrée de Covivio sur le marché hôtelier polonais qui affiche de très bonnes performances et de solides perspectives de croissance.* »



[covivio.eu](http://covivio.eu)

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux



## La Pologne, nouvelle frontière de la chaîne hôtelière économique leader en Europe

B&B Hotels possède aujourd'hui 7 hôtels en Pologne et prévoit d'accélérer son déploiement au cours des 5 prochaines années. L'objectif : doubler le nombre de chambres exploitées dans le pays.

Au cours de l'année 2018, B&B Hotels a accéléré son développement en Europe : premier opérateur du marché en Allemagne et en Italie, la chaîne a encore renforcé sa présence en France et en Espagne, et a étendu sa présence à 5 nouveaux pays (Portugal, Belgique, Suisse, Autriche et Slovénie). Avec cette opération, Covivio est désormais actif dans les principales métropoles de 10 pays européens pour ce qui concerne l'immobilier hôtelier. Propriétaire de 400 hôtels, le groupe détient un patrimoine Hôtels de 5,7 Md€.

## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

### Relations Investisseurs

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Laetitia Baudon  
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

COVIVIO  
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Notations sollicitées :**

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris



**A PROPOS DU GROUPE B&B HOTELS**

Détenu majoritairement par Goldman Sachs, le groupe B&B Hotels est la chaîne indépendante leader de l'hôtellerie de court séjour, qui connaît la plus forte croissance en Europe. En août 2019, le groupe comptait 503 hôtels dont 283 en France, 128 en Allemagne, 38 en Italie, 32 en Espagne, 3 en Suisse, 3 au Brésil, 2 au Portugal, 2 en Belgique, 1 en République Tchèque, 1 en Slovénie et 3 en Autriche. Les hôtels B&B accueillent une clientèle d'affaires ou d'agrément, en lui proposant un confort et des services de qualité à un prix modéré. Au 31 décembre 2018, B&B Hotels a réalisé un volume d'affaires de 580 millions d'euros.



**covivio.eu**

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux

