

Paris, le 28 novembre 2022



Covivio commercialise la totalité de son immeuble « 21 Goujon » situé dans le 8^{ème} arrondissement de Paris

Covivio annonce la signature d'un accord locatif avec une entreprise française de l'industrie du luxe, portant sur les 8 600 m² de l'immeuble de bureaux « 21 Goujon », situé dans le 8^{ème} arrondissement de Paris. Ce succès locatif témoigne de l'attrait exceptionnel de ce projet, 100% commercialisé dès sa livraison, et confirme la pertinence de l'approche conseil développée par Covivio qui fait évoluer les codes du bureau pour répondre aux nouvelles aspirations de ses clients.

21 Goujon, un joyau architectural des années 1930, sublimé et réinventé

Situé rue Jean Goujon, à proximité du triangle d'or et de l'avenue Montaigne, cet immeuble acquis par Covivio en 2018 dispose de nombreux atouts : localisation premium, qualité architecturale, variété des espaces proposés. Ces caractéristiques ont séduit un grand utilisateur qui installera ses équipes sur la totalité des surfaces de l'immeuble. Les deux partenaires ont signé un bail de 12 ans.

BNP Paribas Real Estate est intervenu en tant que conseil auprès de Covivio.

A la suite d'une importante restructuration, pensée par Covivio et le cabinet d'architecture Wilmotte & Associés, cet immeuble de caractère des années 30 qui se déploie sur 8 niveaux, propose des plateaux de bureaux d'environ 1 000 m². Au-delà des espaces de travail, 21 Goujon dispose aussi de 600 m² d'espaces extérieurs avec une serre agricole, un patio et un rooftop avec vue sur la Tour Eiffel.

Afin d'offrir les plus hauts niveaux de confort, de connectivité et de performance environnementale à ses utilisateurs et en lien avec les ambitions RSE de Covivio, 21 Goujon vise les certifications HQE niveau Excellent, BREEAM niveau Excellent, ainsi que les labellisations OsmoZ, Biodiversity et R2S.

Un nouveau succès locatif qui confirme la pertinence de la stratégie Bureau déployée par Covivio

Cette signature confirme non seulement la qualité de cet immeuble, mais illustre aussi le savoir-faire de Covivio et son approche de conseil auprès de ses clients.

Pour mémoire, Covivio déploie en Europe une stratégie bureau axée sur trois piliers : la centralité, avec des immeubles situés au cœur des métropoles les plus dynamiques ; le développement et redéveloppement d'immeubles aux meilleurs standards du marché ; et enfin, la culture-client, avec une approche conseil et sur mesure afin de proposer des immeubles à l'image de leurs occupants et de leur culture d'entreprise. Une stratégie parfaitement en ligne avec les attentes du marché et qui a permis au groupe de commercialiser



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_ et sur les réseaux sociaux



COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

en Europe 119 000 m² de bureau depuis le début de l'année, auxquels s'ajoutent 126 000 m² de baux renouvelés.

« Cette signature, à travers sa durée et son niveau de loyer, confirme l'attrait renforcé des entreprises pour des immeubles bénéficiant des meilleures localisations et adaptés aux nouveaux usages du bureau. Ce succès commercial, après ceux récemment annoncés de nos immeubles [Stream Building-Paris 17^{ème}](#) et [Anjou-Paris 8^{ème}](#), ou encore [Corte Italia à Milan](#), conforte notre stratégie visant à proposer des destinations toujours plus attractives et des villes plus résilientes. », témoigne **Olivier Estève, Directeur Général Délégué, Covivio.**



Photos

Crédit photos : Olivier Ouadah



21 Goujon en bref :

- > Un immeuble de 8 600 m² sur 8 niveaux
- > Un projet architectural signé Wilmotte & Associés
- > Un projet livré en septembre 2022
- > Une localisation centrale avec hub de transports à proximité (métro lignes 1/9/13 et RER C)
- > Labels et certifications : HQE niveau Excellent, BREEAM niveau Excellent, Label OsmoZ, Biodiversity et R2S
- > Conseil bailleur et preneur : BNP Paribas Real Estate

CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 27 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P