


Paris, le 30 novembre 2021

 **Trajectoire carbone : Covivio s'engage pour la diminution de -40% de ses émissions de gaz à effet de serre entre 2010 et 2030, et vise une contribution « Net Zero Carbon » sur ses scopes 1 et 2 à horizon 2030**

***Une démarche ambitieuse sur l'ensemble des activités du groupe en Europe***

*« Le développement durable fait partie intégrante de l'ADN et de la stratégie de Covivio depuis plus de 10 ans et nos performances RSE sont largement saluées par les agences de notation extra-financière. Face à des enjeux environnementaux et climatiques toujours plus cruciaux, nous mettons en œuvre une trajectoire carbone ambitieuse, qui a pour objectif de faire de Covivio une référence en matière d'immobilier bas carbone », précise **Christophe Kullmann, Directeur Général, Covivio.***

Covivio a très tôt initié une démarche volontariste de réduction de son empreinte carbone. Dès 2018, une 1<sup>ère</sup> trajectoire, compatible avec le scénario 2°C de l'Accord de Paris, avait été approuvée par l'initiative Science Based Target (SBTi<sup>1</sup>). A fin 2020, Covivio avait déjà diminué ses émissions de -20% par rapport à 2010. En avance sur ses objectifs, l'entreprise accélère sa transition et relève le niveau de ses ambitions pour atteindre -40% de réduction des émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 (objectif précédemment fixé à -34%).

Cet objectif, qui concerne l'ensemble des scopes 1, 2 et 3, couvre l'intégralité des activités de Covivio en Europe (bureaux, résidentiel, hôtels) et la totalité du cycle de vie des actifs : matériaux, construction, restructuration et exploitation.

De surcroît, Covivio vise le Net Zero Carbon dès 2030 sur ses scopes 1 et 2.



<sup>1</sup> SBTi : partenariat UNGC, WWF, CDP, WRI - <https://sciencebasedtargets.org/>

## Trajectoire carbone : objectifs à horizon 2030

### NET ZERO CARBON D'ICI 2030

SUR LES SCOPES 1 & 2

> Alignement sur une trajectoire 1,5°C pour les émissions liées aux consommations des immeubles occupés par les équipes de Covivio et des parties communes des immeubles multilocataires.

> Stratégie de compensation sur les émissions résiduelles

### DE NOUVELLES AMBITIONS POUR LE SCOPE 3

ALIGNEMENT SUR UNE  
TRAJECTOIRE  
« WELL BELOW 2°C »

> Alignement sur le scénario « Well below 2°C », soit une trajectoire comprise entre 1,5°C et 2°C. Le périmètre retenu englobe la construction, la rénovation, ainsi que l'exploitation des surfaces privatives des immeubles de bureaux multilocataires et les bureaux monolocataires, le résidentiel et les hôtels.

### NOUVEL OBJECTIF SUR LES SCOPES 1, 2 ET 3

- 40%

> Réduction des émissions de gaz à effet de serre en intensité par m<sup>2</sup> en Europe, entre 2010 et 2030 (contre -34% auparavant).

« Cette trajectoire carbone repose sur un plan d'actions pertinent intégrant l'ensemble des scopes : nous avons mis un point d'honneur à ce qu'elle englobe tous nos pays d'implantation et tous nos produits, et prenne en compte la partie construction et matériaux. Nous allons utiliser tous les leviers possibles afin de relever les défis que nous nous sommes fixés. », conclut **Jean-Eric Fournier, Directeur du Développement Durable, Covivio.**

## Comment atteindre ces objectifs ?

- > **Privilégier la rénovation et lutter contre l'étalement urbain** : aujourd'hui, plus de 50% des nouvelles opérations de Covivio portent sur des restructurations d'immeubles existants, avec un objectif de « **zéro artificialisation nette** », voire de **désartificialisation**, pour favoriser la biodiversité, séquestrer du carbone, et lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain (100% des nouveaux projets bureaux bénéficient d'espaces verts). En couplant la réutilisation du bâti, et l'économie circulaire, l'utilisation de matériaux durables et l'installation d'équipements performants pour une gestion efficiente des bâtiments, les émissions de gaz à effet de serre sont réduites sur tout le cycle de vie de l'actif.
- > **S'engager pour la construction bas-carbone à l'échelle européenne** : Covivio a fait rédiger par le CSTB<sup>2</sup> un cahier des charges ACV (Analyse du Cycle de Vie) qui permet de favoriser la démarche de construction bas carbone au sein du groupe, en s'appuyant sur l'expérience française de réalisations labellisées BBCA<sup>3</sup>. L'immeuble Thaïs à Levallois-Perret a ainsi été le premier immeuble Covivio labellisé, dès 2017. Fiabiliser la mesure de l'empreinte carbone des opérations est une étape clé qui permettra d'atteindre la trajectoire 1,5°C.

<sup>2</sup> CSTB : Centre Scientifique et Technique du Bâtiment - <http://www.cstb.fr/fr/>

<sup>3</sup> BBCA : Label Bâtiment Bas Carbone - <https://www.batimentbascarbhone.org/label-bbca/>

COVIVIO  
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- > **Se doter de nouveaux outils** : deux outils développés en 2020 avec le concours du CSTB permettent de suivre les performances réelles du portefeuille par rapport à la trajectoire 2°C. Le premier porte sur la construction et la rénovation, sous la forme d'une « ACV Express<sup>4</sup> » qui permet de mesurer les impacts du choix des matériaux et techniques constructives sur le bilan carbone d'une opération, en phase amont du projet. Le second couvre la phase exploitation et permet de calculer l'impact financier et carbone des actions d'efficacité énergétique conduites sur le portefeuille.
- > **Promouvoir le recours aux énergies renouvelables** : Covivio installe des équipements adaptés sur les projets de développement (photovoltaïque, géothermie, etc.) et vise d'ici 2030 un approvisionnement en électricité renouvelable pour 100% de ses actifs tertiaires directement gérés (61% à fin 2020), en plus de sensibiliser ses locataires à cet enjeu pour les parties privatives.
- > **Avec une politique d'achats responsables** déployée à partir de 2011 auprès de ses fournisseurs et une **stratégie partenariale forte avec ses locataires**, Covivio mobilise l'ensemble de la chaîne d'acteurs pour réussir, ensemble, la transition climatique.
- > Enfin, en s'impliquant dans des initiatives telles que l'Alliance HQE-GBC<sup>5</sup>, BBCA<sup>6</sup>, SEKOYA<sup>7</sup> ou le Hub des Prescripteurs bas carbone<sup>8</sup>, Covivio renforce son expertise en matière de construction et de gestion bas carbone, lui permettant de conforter sa vision à 10 ans.

---

<sup>4</sup> ACV – Analyse du Cycle de Vie

<sup>5</sup> <http://www.hqegbc.org/accueil/>

<sup>6</sup> <https://www.batimentbas carbone.org/>

<sup>7</sup> <https://www.sekoyacarboneclimat.com/>

<sup>8</sup> <https://www.ifpeb.fr/2019/11/25/hub-de-prescripteurs-bas-carbone/>



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux



## Applications concrètes sur le développement de nos projets

### > Stream Building – Paris 17<sup>ème</sup> :

- Un immeuble de 15 700 m<sup>2</sup> sur 8 étages avec bureaux, hôtel, commerces et un rooftop
- Un projet réversible conçu pour un écosystème constructif recyclable et durable
- Une architecture signée PCA-Stream et en co-promotion avec Hines
- Un immeuble référence en matière d'innovations environnementale :
  - Une construction bois/béton, qui optimise son empreinte carbone et soutient les filières économiques locales
  - Un volume de bois de 3 500 m<sup>3</sup> permettant de stocker environ 3 500 tonnes de CO<sub>2</sub>
  - Un coût énergétique pour l'ensemble de son cycle de vie inférieur à tous les autres matériaux de construction : 2 fois inférieur au béton, 5 fois inférieur au ciment et 130 fois inférieur à l'acier
  - 500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture, à haute efficacité, permettant de produire environ 60MWh d'électricité par an
  - Terrasse et murs végétalisés
- Labels et certifications : BBCA, Effinergie+, HQE tertiaire Exceptionnel, BREEAM Excellent, CPEDD, E+C-

### > Noème – Bordeaux Lac :

- Redéveloppement de l'ancien siège d'IBM en un quartier urbain de 45 000 m<sup>2</sup>
- Une mixité d'usages résidentiels répartie en 6 îlots aux modes d'habitats différents (700 logements) : résidence service seniors, résidence de coliving et logements familiaux
- Plus de 33 000 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers : 60% d'espaces extérieurs et 40% en pleine terre > reconquête des espaces après déconstruction de l'existant et plantation de 240 arbres
- Amplification de la biodiversité : plantes indigènes, valorisation des déchets verts, compost, ruches...
- Un projet aux modes constructifs vertueux : béton décarbonné sur l'ensemble du quartier, constructions mixte bois, espaces extérieurs ou bardage en bois, construction en terre crue
- Réemploi des matériaux de la démolition dans les futures constructions
- Recours à des matériaux biosourcés et géosourcés : isolant de façade en fibre de bois, cloisons intérieures du socle actif en brique de terre crue, façades en Mur à Ossature Bois...
- Matérialité en circuit court : cheminements collectifs en granit du Tarn, terrasses collectives en cale bordelaise, parvis des commerces en grès de Gascogne, terrasses privatives platelage bois, pin des Landes

Au-delà de la trajectoire carbone, la stratégie RSE de Covivio dans son ensemble est reconnue par les principales agences de notation, accédez ici [au dernier communiqué de presse](#).

## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[quentin.drumare@covivio.fr](mailto:quentin.drumare@covivio.fr)

## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

#### Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P