

Paris, le 7 octobre 2020



### **Covivio commercialise les 4 500 m<sup>2</sup> de son nouveau site parisien**

#### **Wellio Gobelins pour 58 mois**

*Covivio annonce la signature d'un contrat de prestations de services de 58 mois portant sur la totalité de son nouveau site d'espaces flexibles et de services, Wellio Gobelins, avec une structure publique. Les 4 500 m<sup>2</sup> de cet immeuble en cours de restructuration sont ainsi intégralement commercialisés 6 mois avant sa livraison.*

Situé au 40 boulevard du Port-Royal dans le 5<sup>e</sup> arrondissement de Paris, cet immeuble acquis par Covivio en 2006 et anciennement occupé par Orange, est en pleine restructuration et ouvrira ses portes en mars 2021. A deux pas de la manufacture des Gobelins et du jardin du Luxembourg, cette adresse accueillera la 7<sup>e</sup> implantation de Wellio, offre de bureaux flexibles avec services développée par Covivio.

Séduit par la localisation, l'esprit des lieux et la flexibilité offerte, le futur occupant a fait le choix de Wellio Gobelins afin de regrouper ses effectifs sur un seul site avant leur installation dans leur nouveau siège prévue en 2025. Les 4 500 m<sup>2</sup> de l'immeuble seront ainsi occupés dans le cadre d'un contrat de prestations de services d'une durée de 58 mois.

#### **Des espaces et des services conçus à l'image de leur occupant**

Pour ce projet unique et atypique, Covivio a partagé son savoir-faire en matière de codes et usages des nouveaux espaces de travail, en organisant plusieurs ateliers de *design thinking* avec le management et les équipes du futur locataire. Cette approche collaborative, qui a porté sur l'expression de la culture d'entreprise, l'aménagement des espaces et la programmation servicielle, a permis une personnalisation complète du projet. L'offre de services a aussi été conçue avec le futur occupant du site en capitalisant sur les fondamentaux et les partenariats Covivio : équipe services et accueil dédiée, 2 bars (accueil et rooftop), cours de sport (yoga/pilates), séances bien-être (sophrologie, ostéopathe...), programmation culturelle (expositions temporaires, Ateliers, concerts), potager collaboratif, panier bio, frigo connecté le BonBocal, bibliothèque partagée... Le tout dans une équation économique maîtrisée avec un contrat de prestations de services tout inclus.

#### **L'immeuble comme plateforme de transformation et de collaboration**

Avec ce mouvement, le nouveau partenaire de Covivio entend aussi acculturer ses équipes aux nouveaux modes de travail, notamment par des espaces répondant parfaitement aux besoins de collaboration, d'échanges et de connexion présenteielle ou digitale.



[covivio.eu](http://covivio.eu)

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux



### **Wellio Gobelins : un univers inspiré de l'esprit des Gobelins**

Le concept décoration imaginé par l'agence Cocorico est inspiré de l'univers de deux institutions voisines : il associe l'artisanat séculaire de la Manufacture des Gobelins à la culture visuelle originale de l'Ecole de l'image des Gobelins. Les occupants travailleront ainsi entourés de tapisseries géantes, fresque vidéo, murs animés et immersifs, studio photo... Wellio Gobelins offre aussi des espaces exceptionnels comme 120 m<sup>2</sup> de terrasses et patios, ainsi qu'un rooftop de 490 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur Paris.

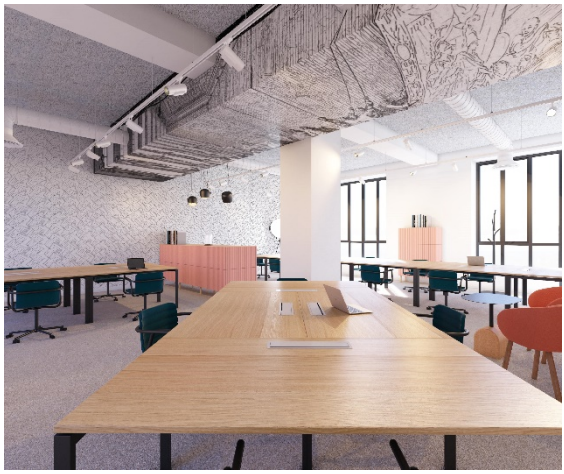
*« La flexibilité est aujourd'hui clé pour des entreprises qui cherchent à la fois de la souplesse mais aussi une approche sur-mesure pour faire de leurs espaces de travail, une véritable plateforme sociale et collaborative. La complémentarité de nos offres et de nos savoir-faire permet de coconstruire avec nos clients des solutions personnalisées et fait de Covivio un partenaire unique pour répondre à ces besoins qui évoluent. La commercialisation de Wellio Gobelins dans le contexte que nous connaissons et 6 mois avant sa livraison est un parfait exemple de la pertinence de notre approche »*, commente **Olivier Estève, Directeur Général Délégué de Covivio.**

\*\*\*\*\*

### **Wellio Gobelins en bref :**

- > 4 500 m<sup>2</sup> d'espace de vie et de travail avec bureaux privatifs et partagés, salles de réunion, amphithéâtre, espaces de convivialité...
- > Panel de services opérés par Wellio : accueil, conciergerie, équipe de well'comers sur place, espaces communs, cafétéria, terrasse, mobilier de bureaux, copieur, wifi fibre noire...
- > Un partenariat avec l'Ecole de l'image des Gobelins : participation au financement de bourses étudiantes sur 3 ans avec soutien à 3 projets par an qui seront déployés et visibles sur le site Wellio Gobelins
- > Certification HQE Bâtiment Durable 2016 niveau Excellent
- > Certification BREEAM niveau Very Good
- > Architecte en charge de la restructuration de l'immeuble : Palissad
- > Architecte en charge du projet Wellio : Cocorico

COVIVIO  
COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Laetitia Baudon  
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### Relations Investisseurs

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Hugo Soussan  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 54  
[hugo.soussan@covivio.fr](mailto:hugo.soussan@covivio.fr)

## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 25 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

## A PROPOS DE WELLIO

Partenaire de la transformation des entreprises, Covivio élargit son offre et lance sa marque d'espaces de travail flexibles : Wellio, une alliance unique entre ses expertises de l'hôtellerie et des environnements professionnels. Fort de sa connaissance fine des grands comptes et de son expertise sur toute la chaîne de valeur immobilière, Covivio propose, avec Wellio, une solution unique en Europe adaptée aux nouvelles attentes des entreprises, quel que soit leur profil, ainsi qu'à l'évolution des usages et des modes d'organisation : le pro-working.

Ouvert aux grands groupes mais aussi aux PME, start-up, entrepreneurs et indépendants, Wellio permet à ces différents profils de se rencontrer autour d'une ambition commune : travailler autrement, dans un environnement stimulant. Wellio s'implante sur des surfaces de 2 000 à 6 000 m<sup>2</sup> dans des immeubles, neufs ou rénovés, propriétés de Covivio, et situés au cœur des métropoles européennes les plus dynamiques.

Lancé en novembre 2017, Wellio compte aujourd'hui cinq sites en France (trois à Paris – Miromesnil, Gare de Lyon, Montmartre-, un à Marseille et un à Bordeaux) et un site en Italie, soit plus de 20 000 m<sup>2</sup> d'espaces et services destinés à accélérer la transformation de ses clients utilisateurs. Deux prochaines ouvertures sont à venir à Paris Gobelins et Lyon en 2021.