

Paris, le 5 septembre 2022

Covivio augmente la part de ses financements verts et signe pour près de 500 M€ de financements

Covivio affiche désormais 100% des souches obligataires vertes. Par ailleurs, au cours de l'été, le groupe a conclu pour 485 M€ de nouveaux financements bancaires auprès de grandes banques européennes.

Covivio a finalisé en août la transformation de certaines de ses souches obligataires en obligations vertes, de sorte que 100% des obligations Covivio (soit 2,8 Md€) sont désormais vertes. Parmi les leaders de son secteur en termes de performances et de notations ESG¹, Covivio franchit ainsi une étape clé dans l'alignement de sa politique financière avec ses ambitions ESG.

Par ailleurs, mi-juillet, le groupe a signé un financement bancaire hypothécaire vert de 115 M€ sur la tour Silex², dans le centre de Lyon, pour une durée de 8 ans. Fin juillet, le refinancement d'un portefeuille résidentiel à Berlin a également été signé, pour un montant de 145 M€ et une durée 10 ans. Le taux d'intérêt moyen de ces financements s'élève à 2,5%².

Le groupe a aussi refinancé fin juillet deux crédits corporate verts pour un total de 225 M€, en étendant leurs maturités à 2027 et 2029. Les conditions de financement de base sont identiques aux précédentes et ajustables en fonction de l'atteinte de critères environnementaux (trajectoire Carbone ou taux de certification des bâtiments ou consommation énergétique).

¹ Covivio est notamment noté 90/100 par GRESB avec le statut « 5 Stars » ; AAA par MSCI ; 8,33 par Sustainalytics

² Taux moyen sur la partie couverte, soit 85% du montant des emprunts

CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94
paul.arkwright@covivio.fr

Louise-Marie Guinet
Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56
covivio@wellcom.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 27 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

« Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (5-Star, Sector Leader), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P