

Paris, le 21 septembre 2023



Paris 8^{ème} : Covivio cède l'immeuble de bureaux « Anjou »

Covivio annonce la signature de la vente de l'immeuble de bureaux « Anjou », situé dans le 8^{ème} arrondissement de Paris et en cours de redéveloppement. La cession de cet immeuble de 9 328 m², intégralement pré-loué auprès d'une entreprise française de l'industrie du luxe, vient parachever le travail d'asset management réalisé depuis l'acquisition en 2006. Le groupe signe, dans le cadre de la vente, un Contrat de Promotion Immobilière, témoignant de la qualité des opérations de développement menées par les équipes de Covivio. Le montant global de l'opération s'élève à 230 M€.

« Anjou », faire renaître un immeuble emblématique des années 1930 avec les codes d'aujourd'hui

Situé au cœur du Quartier Central des Affaires (QCA) parisien, cet immeuble, acquis par Covivio en 2006, était occupé par Orange et La Poste jusqu'au dernier trimestre 2021. Dès sa libération, Covivio a fait le choix d'une restructuration complète, afin de réinventer cet actif datant des années 30 selon les besoins et usages d'aujourd'hui. La livraison est prévue pour 2025.

Conçu selon les standards design et serviciels de Covivio, l'immeuble proposera des plateaux de bureaux de 1 000 m² à 1 500 m², une offre de services de très grande qualité et innovante (restauration, work café, salle polyvalente, espace fitness), ainsi que des vastes espaces extérieurs avec terrasses et rooftop. En termes de performance RSE, « Anjou » vise l'obtention des certifications HQE Bâtiment Durable « Excellent », BREEAM « Excellent », R2S et BBCA Rénovation.

Avancée du programme de cessions de Covivio

Cette vente permet au groupe de cristalliser la valeur de l'actif créée par le travail d'asset management.

Avec cette opération, Covivio poursuit ainsi la mise en œuvre de son plan de cessions et démontre l'intérêt continu des investisseurs pour les actifs de qualité situés au cœur de quartiers centraux, dynamiques et attractifs.

Un patrimoine toujours en mouvement

Cette opération est un exemple concret de la démarche de transformation du patrimoine historique parisien de Covivio, conduite par le groupe ces dernières années. Après le redéveloppement du siège de onepoint achevé en 2015 (Paris 16^{ème}), la livraison de l'immeuble Gobelins dans le 5^e arrondissement, occupé par Expertise France dans le cadre d'un contrat flexible, a marqué une nouvelle étape structurante. Aujourd'hui, trois autres opérations de ce type sont en cours dans le QCA parisien.



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'approche déployée sur l'immeuble Anjou illustre la stratégie bureaux de Covivio qui consiste à :

- (re)développer des projets dans les meilleures localisations
- imaginer des bureaux alliant flexibilité, bien-être, services, performance collective et environnementale
- et proposer des espaces et des expériences spécifiques à chaque client, en lien avec la culture et les codes de chaque entreprise.

Le tout grâce à une approche conseil personnalisée et à une relation client axée sur la satisfaction des utilisateurs.

A ce jour, le patrimoine bureaux Europe de Covivio est situé à 67% dans les centres-villes des grandes métropoles et affiche un taux de certification environnementale de 91% (dont 63% supérieur ou égal à Very Good).



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr





A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 24,8 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable. Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (B), GRESB (5-Star, 100% public disclosure), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_
et sur les réseaux sociaux

