

Paris, le 3 octobre 2023



### Classement GRESB 2023 :

## Covivio obtient une note globale de 90/100, en augmentation par rapport à 2022 et conserve son statut « 5 Stars »

*Covivio obtient une progression de deux points sur sa note globale au classement GRESB 2023, qui évalue la politique, les plans d'actions et les performances ESG de plus de 1 500 entreprises du secteur du bâtiment et de l'immobilier dans le monde. Le groupe conserve ainsi la deuxième place de la catégorie « Patrimoine diversifié Bureaux / Résidentiel – Western Europe » et conserve son statut « 5 stars », le confortant parmi les leaders mondiaux du secteur.*

Covivio, pour qui l'évaluation a porté sur l'ensemble de ses activités Bureaux, Résidentiel et Hôtels en Europe, affiche une progression de deux points par rapport à 2022, et obtient la note de 90/100, sur le volet « Patrimoine en exploitation », soutenue notamment par l'obtention de la note maximale de 100% sur le volet management.

Covivio progresse également sur le volet « Développement » en atteignant une note de 97/100, soit une progression de 10 points par rapport à 2020.

En parallèle, Covivio conserve la note maximale de 100/100 dans la catégorie « *Public Disclosure* » qui récompense la qualité et la transparence de son reporting ESG.

#### Les points particulièrement salués par le GRESB cette année :

- > La politique de développement durable complète de Covivio avec des procédures de reporting vérifiées et reconnues, ainsi que des objectifs clairs.
- > La prise en compte des parties prenantes dans la stratégie du groupe, en particulier concernant les clients et les riverains, avec notamment un taux de satisfaction clients élevé et des mesures concrètes pour améliorer le bien-être des occupants.
- > La politique de certification environnementale de Covivio, avec un objectif de 100 % à fin 2025 au niveau du groupe, tant sur son portefeuille en exploitation, que sur son pipeline de développement.

*« Ces très bons résultats confirment une fois de plus les performances environnementales de Covivio. Notre feuille de route nous a déjà permis de diminuer de 24% la consommation énergétique du parc (vs 2019) et de 25% nos émissions de gaz à effet de serre sur l'ensemble du cycle de vie de nos actifs (vs 2010). Nous poursuivons le déploiement de notre stratégie ESG au sein de toutes nos activités en Europe et à tous les niveaux du groupe, comme en témoigne récemment l'initiative Covivio 4 Climate qui fixe de nouveaux objectifs sur le périmètre corporate, portés par une équipe européenne d'ambassadeurs climat », souligne Jean-Eric Fournier, Directeur Développement Durable, Covivio.*

Parmi les autres notations attestant de la reconnaissance de sa politique ESG, Covivio maintient sa notation « AAA » auprès de MSCI ainsi que la note de B- et son statut Prime chez ISS-ESG. L'agence de notation Sustainalytics place également Covivio dans le top 100 des entreprises notées tous secteurs et pays confondus et le classe dans la catégorie « risque ESG négligeable ».



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux



COVIVIO  
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour en savoir plus sur la stratégie développement durable et les actions mises en place par Covivio, consultez son [rapport annuel de performance durable 2022](#) ainsi que le [rapport climat 2023](#).



## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

### Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[vladimir.minot@covivio.fr](mailto:vladimir.minot@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)



## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 24,8 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable. Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapports financier et développement durable), CDP (B), GRESB (5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

### Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P



covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio\_  
et sur les réseaux sociaux

